

합천역세권 신도시 개발

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
1		○			○				○				○
담당부서	미래성장활력과 전략사업담당					담당자	유상두		전화번호		930-4176		

- 남부내륙철도 합천역 확정에 따른 파급효과를 극대화하는 역세권 개발을 통하여 주거·상업·문화가 어우러진 복합거점 신도시 조성

사업개요

- 사업명 : 합천역세권 신도시 개발
- 사업위치 : 합천군 합천읍 서산리 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2037년
- 사업규모 : 역세권 개발 750,000㎡ 정도
- 사업내용 : 철도기능과 연계된 체계적인 신도시 조성

그간 추진현황

- 2022. 03월 : 역세권개발 기본계획 수립용역 착수(경남도, 5개 시군)
- 2022. 11월 : 역세권개발 기본계획 중간보고
- 2023. 05월 : 합천역세권 신도시 개발 전 직원 아이디어 공모
- 2023. 05월 : 역세권개발 기본계획 실무협의회(경남도)
- 2023. 07월 : 역세권개발 기본계획 중간보고회(경남도)
- 2023. 08월 : 역세권개발 기본계획 연계 시군 실무회의(경남도)
- 2023. 11월 : 역세권개발 기본계획 용역 자문회의(경남도)
- 2023. 11월 : 합천역세권 개발 기본계획 용역 실무회의(도로, 교통)
- 2023. 12월 : 역세권개발 기본계획 수립용역 최종보고회(군, 경남도)

연차별 세부추진계획

- 2024년 : 역세권개발 기본 및 실시설계, 예비타당성 조사
- 2025년 : 역세권개발 구역지정 및 계획수립
- 2026년 : 역세권개발 실시계획 수립
- 2027년 : 합천역세권 신도시 개발사업 착수
- 2037년 : 합천역세권 신도시 개발사업 완료

문제점 및 조치계획

- 철도이용 대비 역세권 면적이 과다하다는 평가로 개발계획 변경 필요
→ 역세권개발 기본계획 수립 및 타당성 검토에 따른 지역 실정에 맞는 개발 규모와 추진방식 설정으로 단계적 맞춤형 역세권개발 추진

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	204,600	0	0	1,000	203,600	
2022년	46	-	-	46	-	
2023년	95	-	-	95	-	
2024년	152	-	-	152	-	
2025년	707	-	-	707	-	
2026년	2,000	-	-	-	2,000	
2027년 이후	201,600	-	-	-	201,600	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 204,600억원(군비 10억원, 기타 203,600억원)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	연차별 자체사업비 마련
기타	민간투자 등

□ 소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
경상남도	교통건설국 물류공항철도과	국 장	김영삼	055-211-4300	
		과 장	박성준	055-211-4650	
		담 당 자	이승찬	055-211-4694	
국토교통부	철도국 철도정책과	국 장	박지홍	044-201-3936	
		과 장	오원만	044-201-3938	
		주 무 관	이승환	044-201-3945	

□ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 그간 추진현황 변경	• 변경내용 - 추진현황 현행화(추가)
• 문제점 및 조치계획	• 변경내용 - 역세권개발 기본계획 수립 완료에 따른 조치계획 변경
• 연도별 소요예산, 예산확보 방안	• 변경내용 - (군비) 실집행액 및 예산편성액 반영 수정 (기타) 역세권개발 기본계획 수립 개발비용 반영 변경
• 사업추진 관련 사진	• 변경내용 - 역세권개발 기본계획 수립 완료에 따른 사진 변경