

합천역세권 신도시 개발

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
1		○			○				○				○
담당부서	미래성장활력과 역세권개발TF팀					담당자	조석중		전화번호		930-3582		

○ 남부내륙철도 합천역 건립에 따라 역의 기능 확장을 통한 지역 실정에 맞는 역세권 개발사업 추진으로 체계적인 도시공간 구조 형성 및 정주여건 개선을 통해 지역 성장·발전을 위한 복합거점 신도시를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 합천역세권 신도시 개발
- 사업위치 : 합천군 합천읍 서산·영창리 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2037년(16년간)
- 사업규모 : 역세권 개발 410,312㎡ 정도
- 사업내용 : 철도기능과 연계된 체계적인 신도시 조성

□ 지난 추진현황

- 2023. 12월 : 역세권개발 기본구상 계획 수립(경남도 주관, 5개시군)
- 2024. 05월 : 남부내륙철도 역세권개발 투자유치 설명회(경남도)
- 2024. 06월 : 2030년 합천군관리계획(재정비) 수립 반영 요청
- 2024. 08월 : 제5차 국토종합계획 수정계획(2026-2040) 반영 요청
- 2025. 01월 : 합천역세권 신도시 개발사업 추진계획(안) 수립
 - ⇒ (추진방향) (용지)공공토지 비축 → (계획)기본계획 및 타당성조사 → (유치)지역개발 사업 공모 → (절차)실시설계 및 인허가/의회의결 및 협약체결 → (시행)토지보상 및 공사착공 → (완료)준공 및 분양
- 2025. 03월 : 2025년 공공토지 비축사업 공모 선정(II단계 지구)
- 2025. 07월 : 역세권 개발사업 추진 전담 조직 신설(역세권개발TF팀)
- 2025. 08월 : 합천역세권 신도시 개발사업 기본계획 및 실시설계 용역착수(1차분)

❖ 사업개요

사업비	금 200백만원	사업기간	2025. 08. 01. ~ 2026. 07. 26.(24개월)
과업내용	타당성조사·분석, 현황측량, 구역지정 및 개발계획, 공모 신청서 작성		

☐ 금회 추진현황

- 2025. 10월 : 합천역세권 신도시 개발사업 기본계획 및 실시설계 용역착수(2차분)

❖ 사업개요	
사업비	금 500백만원
사업기간	2025. 11. 03. ~ 2027. 04. 26.(18개월)
과업내용	토질조사, 구역지정 및 개발계획, 기본 및 실시설계, 지구경관계획 에너지사용계획, 농지전용, 지형도면고시

- 2025. 12월 : 2025년 하반기 특화 공공임대주택 공모 선정

❖ 사업개요	
사업비	금 46,600백만원 (국비 139, 용자 102, 군비 225)
선정일	2025. 12. 30.(화)
선정내용	지역제안형 임대주택 100호 및 특화시설(육아친화·세대통합)건립 1동 <ul style="list-style-type: none"> 임대주택 : 청년(40호, 42.9㎡), 아이양육가구(30호, 84㎡), 기타(30호, 73㎡) 특화시설 : 건물 2층(연면적 2,000㎡), 야외(주차장, 야외놀이터) ※ 1층 키즈수영장, 키즈카페 등 / 2층 체력단력실, 커뮤니티실 등

☐ 연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
기본계획 수립 및 기본구상	■	■	■	■							
타당성조사 및 기본설계					■	■	■	■	■	■	
구역지정 및 개발계획 수립									■	■	■
실시계획 수립											■
개발사업 착공 및 완료											■

☐ 확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
기본계획 및 타당성조사	%	100	30	30	40	
개발 및 실시계획	%	100	-	30	70	
행정절차 이행	%	100	-	-	100	

□ 문제점 및 조치계획

- 최근 건설경기 불황 및 높은 PF금리·건설자재·인건비 상승 등으로 남부내륙철도 역세권개발 투자자 발굴 애로
 - 철도역과 역세권 연계 강화를 위한 교통체계 마련 및 지역 실정에 맞는 개발방식과 추진 방향 설정으로 수요 중심의 역세권 개발계획 수립
 - 실현가능한 규모와 명확한 개발컨셉을 통한 단계적(장·단기) 개발계획 수립과 공기업 및 민간기업 참여 유도를 위한 선투자 방안 마련

□ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	145,377	45,700	280	68,097	31,300	
기투자	700	-	-	700	-	
2026년	755	-	-	755	-	
2027년	9,330	2,780	-	6,550	-	
2028년	30,066	9,835	-	14,971	5,260	
2029년	61,436	19,375	280	25,131	16,650	
2030년 이후	43,090	13,710	-	19,990	9,390	

□ 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 1,453억원(국비 457억원, 도비 3억원, 군비 680억원, 기타 313억원)

구분	확보계획
국비	공모사업 등
도비	공모사업 등
군비	연차별 자체사업비 마련
기타	민간투자 등

□ 소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	교통건설국 물류공항철도과	국 장	박성준	055-211-4300	
		과 장	최진경	055-211-4650	
		철도파트장	오영석	055-211-4692	
		담 당 자	이승찬	055-211-4694	
중앙	국토교통부 철도국 철도정책과	국 장	윤진환	044-201-3936	
		과 장	우정훈	044-201-3538	
		주 무 관	박진용	044-201-3945	

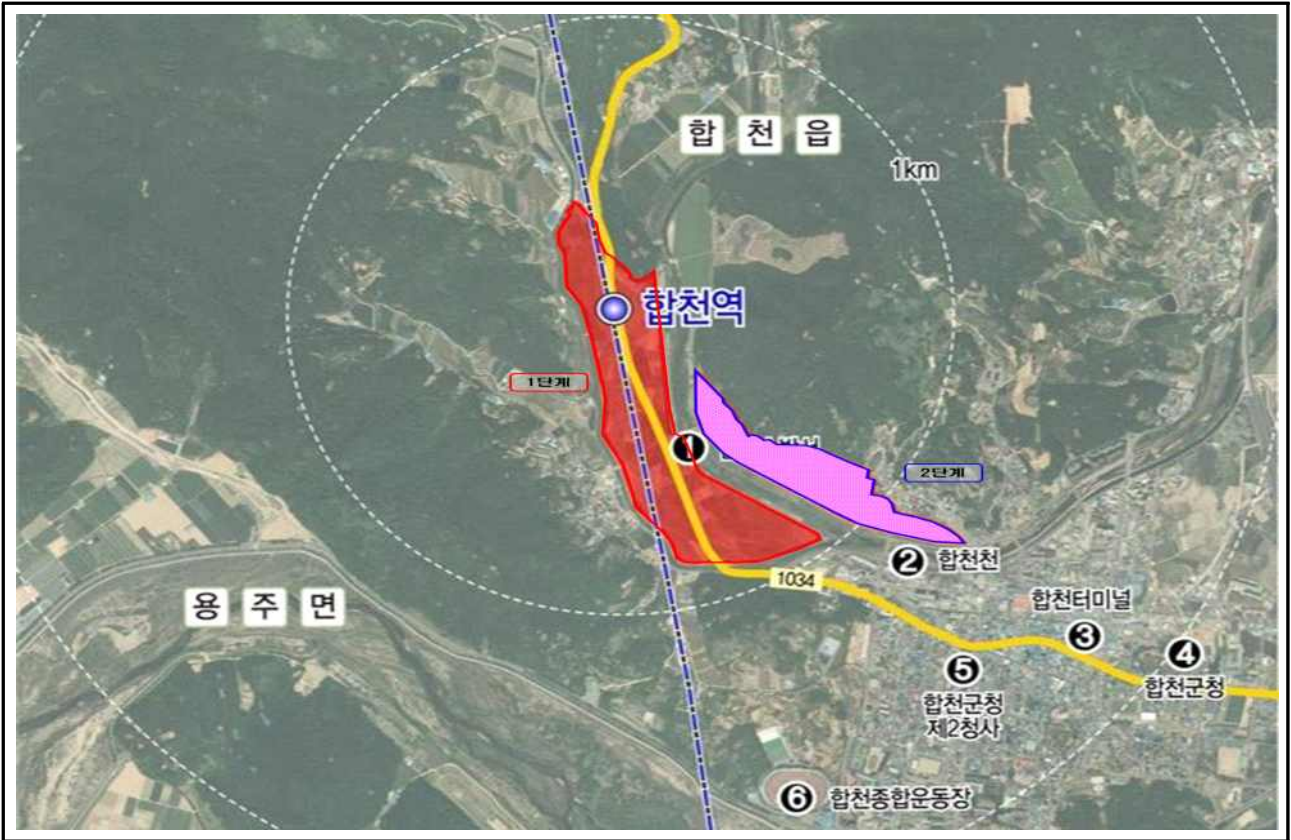
주민소통 현황

○ 해당없음

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 지난 추진현황	• 변경내용 - 추진현황 현행화
• 금회 추진현황	• 변경내용 - 추진현황 현행화
• 소관(관계) 부처	• 변경내용 - 경상남도 교통건설국 물류공항철도 과장 변경(표주업 → 최진경) - 국토부 철도정책과 주무관 변경(이승환 → 박진용)

위치도



조감도

