

스마트팜 연계 귀농귀촌단지 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
19	○				○				○			○	
담당부서	농업정책과 귀농귀촌담당				담당자	류선경	전화번호	930-3943					

○ 스마트팜 임대 운영을 통한 청년 귀농인의 유입·정착과 미래
합천 농업·농촌 유지 인력 양성

※ 당초 농식품부 「지역특화 임대형 스마트팜」 공모사업으로 5ha 200억 규모 조성을
검토하였으나, 군비 과다 소요 및 임대 종료 후 관외 이탈 등 문제가 예상되어
임대시설 규모 축소로 변경 추진

□ 사업개요

◇ 청년 귀농인 임대형 스마트팜 조성

○ 사업기간 : 2024년 ~ 2026년

○ 사업장 : 용주면 월평리 87 일원(A=32,231m²)

○ 사업비 : 4,440백만원(지방소멸대응기금 3,440, 특교세 600, 군비 400)

- 재원별 예산확보 : 지방소멸대응기금 확정(2024. 11월)

- 예산과목 변경으로 300백만원 추가확보(2025년 1회 추경시 청년귀농 스마트팜
조성, 민간자본보조→ 공기관등에대한자본적위탁사업비)

○ 사업내용 : 임대형 스마트팜 온실 및 관리시설 설치

- 시설규모 : 4개동(A=5,474m²) ☞ 온실(3동, 4,249m²), 관리동(1동, 1,225m²)

※ 잔여부지(약 2ha 정도)는 추후 스마트팜 확대 조성 또는 농업 관련 시설 부지로 활용

○ 운영계획

- 운영방법 : 스마트팜 시설 구축 후 팀별 구획·임대

- 모집대상 : 청년 농업인 또는 청년 귀농인

- 임대기간 : 3년

- 임대료 : 공유재산법 및 농식품부 기준안 참고(기본+매출연동 임대료)

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
설계 완료	%	100	100	-	-	
기반 조성	%	100	-	100	-	
온실 시공	%	100	-	-	100	

문제점 및 조치계획

- 스마트팜 조성시 배후 농지 그림자 피해 발생 우려
 - 기반조성시 유희간격 확보, 스마트팜 세부설계시 후면 도로 배치 및 기존 농로로 인해 그림자 피해 발생 차단
- 스마트팜 작물재배 사용 원수(석회, 철분 등)로 인한 양액설비 고장 우려
 - 스마트팜 조성시 원수 정수시설 설치

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	기금	도비	군비	기타	비고
총계	4,440	3,440	-	2,817	600	
2023년				2,417 (부지매입)		
2024년	700	-	-	100 (설계)	600 (기반정비)	
2025년	3,740	3,440 (스마트팜)	-	300 (스마트팜)		

예산확보 방안

구분	확보계획
국비	
도비	
군비	'23년 부지 매입비(24.5억) 확보 완료('24년 상반기 토지보상 완료) '24년 임대형 스마트팜 설계용역비(1억) 당초 예산 확보 완료 '25년 청년귀농 스마트팜 조성(3억) 1회 추경 예산변경 확보
기타	'23. 12월 특별교부세(6억) 편성 완료 '25년 지방소멸대응기금(34.4억) 확보 완료

□ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	사업대상지 홍보	사업대상지 알림 (현수막 게첨)	

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
경상남도	스마트농업과	주무관	나상헌	055-211-6313	
농식품부	스마트농업정책과	주무관	서영서	044-201-2427	

□ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업예산 : 3,440백만원 (인구소멸대응기금) ○ 사업량 : 면적 8,574㎡ (온실 4동, 관리동 1동) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업예산 : 3,740백만원(인구소멸대응기금 3,440, 군비 300) ○ 사업량 : 면적 5,474㎡(온실 3동, 관리동 1동) ○ 변경사유 : 공사비 단가 상승, 감리비 요율 상승으로 소요 사업비 증액