

합천축협 전자 경매시장 이전

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
22	○				○	○						○	○
담당부서	축산과 축산육성담당				담당자	김동현	전화번호	930-3572					

- 경매시장 활성화로 거래 두수 증가에 따른 시설 협소 및 노후화
- 과거 경매시장 주변 나대지가 현재 주거 및 상업지역으로 변모

□ 사업개요

- 위 치 : 합천군 대양면 일대
- 사업기간 : 2년(입기 후 계획)
- 규 모 : 20,000㎡ 정도
- 사업내용 : 한우경매시장 이전설치 기반조성 및 건물구축 지원
- 총사업비 : 51억원 정도(직접공사비+시설부대경비)
 - 건축비 : 34억원(연면적 3,000㎡)
 - 스마트 경매시스템 구축비 : 5억원(개체 전광판, 사이니지 구축 등)
 - 부대시설 : 10억원(주차장, 소독시설, 퇴비사 등)
 - 부대경비 : 2억원(설계비, 사전환경성 검토 등)

□ 그간 추진현황

- 2021. 09. : 정양스위트캐슬 주민대표 경매장 이전 건의서 제출
- 2022. 06. : 사업 타당성 검토 용역 실시
- 2022. 08. : 전국 한우 경매시장 3개소 견학
- 2022. 12. : 정양리 주민설명회 개최(이장회의, 대목마을, 정양마을)
- 2023. 01. ~ 2023. 12. : 이전부지 토지소유자 및 이해관계인 접촉
- 2024. 01 ~ 05. : 대체부지 물색 등
- 2024. 06. : 공약사업 보류 결정

금회 추진현황

- 해당사항 없음

연차별 추진계획

- 해당사항 없음

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
부지선정	%	100	-	-	-	보류

문제점 및 조치계획

- 해당 후보지 매입 난항 : 부지매입 감정평가액과 지주요청 단가 차이가 큼
 - 감정평가액(25~30만원/평 정도), 지주요청 단가(50~70만원/평 정도)
 - 지주요청 단가로 산정 시 금액
 - 대목리 160번지(6,100평) : 약 42억원 소요
 - 아천리 882번지(11,298평) : 약 72억원 소요

⇒ 매입 불가 시 제3의 부지 물색 및 농림진흥구역 해제 가능 여부 검토

- 농림지역 부지 확보시 농업진흥구역 해제 불가
 - : 농지법에 따른 농업진흥구역 해제 조건에 불부합
 - 농업진흥구역 해제 요건

- ① 국제법상의 용도지역을 변경하는 경우(농지전용을 수반하는 경우)
- ② 국제법상의 도시지역 안에 주거지역·상업지역·공업지역 및 도시계획시설을 결정하기 위해 농지의 전용에 관한 협의를 하는 경우
- ③ 당해 지역의 여건 변화로 농업진흥지역의 지정요건에 적합하지 아니하게 된 경우 그 토지의 면적이 3만 제곱미터 이하만 해당됨

⇒ 순차적인 국가권한의 지방자치단체 이양이 추진됨에 따라,
현재 부지확보의 어려움이 있는 한우 경매시장 이전 공약에 대하여
보류, 도지사 권한 이양 시점에 맞추어 재추진(축산과-20828호 의거)

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	5,100	1,000	120	280	3,700	
2022년	0	0	0	0	0	
2023년	0	0	0	0	0	
2024년	0	0	0	0	0	
2025년	0	0	0	0	0	
2026년	0	0	0	0	0	
2027년 이후	5,100	1,000	120	280	3,700	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 51억원(국비 10억원, 도비 12억원, 군비 28억원, 기타 37억원)

구분	확보계획
국비	농촌자원복합산업화 지원사업 공모신청
도비	농촌자원복합산업화 지원사업 공모신청
군비	농촌자원복합산업화 지원사업 공모신청
기타	민간자본사업보조 사업대상자(합천축협) 자부담

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	대양 대목마을 주민설명회(22. 12. 25.)	
2	주민설명회	대양 정양마을 주민설명회(22. 12. 28.)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	농정국 축산과	주무관	황재홍	055-211-6523	
중앙	농림축산식품부	주무관	이겨레	044-201-2333	

변경사항

변경前	변경내용 및 사유
해당없음	해당없음

□ 사업추진 관련 사진(조감도, 공사현장, 협약식 등)

