

합천호 주변 종합개발(케이블카)

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
33	○					○			○				○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	정웅진		전화번호		930-3347		

○ 함양~울산간 고속도로 개통 및 영상테마파크, 황매산군립공원 등 지역 대표 관광자원과 연계한 합천호 주변 관광자원 개발을 위한 민간투자 유치로 지역 활성화 및 관광 거점지역 육성에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 용주면 가호·봉기리, 대병면 성리 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2028년(8년간)
- 사 업 비 : 720억원
- 면 적 : 58,640㎡ (17,738평)
- 사업내용 : 케이블카 및 카페테리아
 - 궤도시설(케이블카, 상·하부승강장) : L=3,100m (보조댐관광지 ~ 약견산)
 - 케빈 51대(10인승), 지주대 10개소, 왕복 22분 정도 운행
 - 하부스테이션 카페테리아 1식
- 투 자 사 : (주)합천관광플랫폼 대표 신청범

□ 지난 추진현황

◇ 사업추진 협약

- 업무협약(MOU) 체결 : 2021.09.14.
- 이행협약(MOA) 체결 : 2021.12.17.

◇ 행정지원(인·허가 절차 진행)

- 사업설명회 개최(대병, 용주) : 2021.09월

- 개별법령에 따른 사전 인·허가 절차 진행 : 2022년
 - 상부스테인 악견산성 문화재 관련 사업허가
 - 산지전용제한지역 해제 및 생태자연도 1등급→2등급으로 등급수정 (하부스테인 위치 가호리 산30 외 6필지 일원)
 - 군관리계획(시설·궤도)결정 입안 제안(사업자→군) : 2023.09.~12. 및 입안제안서 반영 통보(군→사업자)
 - 낙동강유역환경청 하천점용허가는 실시설계자료 검토 후 추후진행
 - 지역활성화투자펀드¹⁾ 활용방안 및 사업타당성 검토 : 2025.03.~10.
 - 사업주 삼일회계법인 사업타당성 조사 의뢰
 - 결과: 내부수익률(IRR) 8.5%, 20년 운영 시 788억원 이익 발생
 - 지역활성화투자개발원 및 한국성장금융을 통한 사업타당성 컨설팅
 - 결과: 투자펀드 추진을 위한 기본자료 활용 가능, 민간 자산운용사 참여시 본 검증 가능
- 지역활성화투자개발원: 지역활성화 투자펀드 사업컨설팅 전문기관
 - 한국성장금융: 지역활성화 투자펀드 모펀드 금융사

□ 금회 추진현황

- 지역활성화 투자펀드 우리군 조건부 참여 결정 : 2025.11.25.
 - 조건: 인허가 및 토지매입 완료, 경남도 동의, 펀드 미승인에 대한 군 의무 미발생 등
- 경남도 투자유치과 방문 및 펀드 협의 : 2025.12.03.
 - 토지확보, 인·허가 이행, 자본력 있는 투자자 확보(투자펀드 구성) 후 협의

1) 「지역활성화 투자펀드」

- 민간투자 활성화를 위한 정부(재경부)와 광역·기초 지자체가 함께 참여하는 공모사업 형식의 정부정책 펀드
 - 총 사업비의 80% 민간 PF대출, 나머지 20% 특수목적법인 SPC로 출자. 지자체는 SPC출자금의 8%참여 [SPC구성 : 모펀드(재경부) 16.6%, 자펀드(민간운용사) 16.6%, 민간시행사 59%, 지자체(도+군) 8%]
 - 모펀드 및 PF대주단에 의한 철저한 사업성 검증이 가능, 착공 전 사업비 확보로 중단없는 사업추진 가능
- ※ 사업비 720억원 구성 : 재경부 모펀드 및 자펀드 각각 24억원, 민간시행사 85억원, 지자체 11억원, PF대출 576억원

연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
군관리계획(시설:궤도) 결정											
지역활성화투자펀드 승인											
시설공사											
준공 및 개장											

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
군관리계획 결정	%	100	-	-	100	
실시계획 인가	%	100	-	-	100	

문제점 및 조치계획

- 재경부 지역활성화 투자펀드 미승인시 사업 장기화 우려
 - 사업주의 필수조건(인허가 사항 및 토지매수 등) 신속 추진 독려
 - 펀드 미승인을 대비한 사업주 자체 PF 조달 방안 동시 진행

연도별 소요예산(지역활성화 투자펀드 선정 후 재검토) (단위:백만원)

재원	총계	국비(모펀드)	도비	군비	민자	비고
총계	72,000	2,400	330	770	68,500	
2022년	4,000	-	-	-	4,000	
2023년	-	-	-	-	-	
2024년	-	-	-	-	-	
2025년	-	-	-	-	-	
2026년	5,000	-	-	-	5,000	
2027년 이후	63,000	2,400	330	770	59,500	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 720억원(지역활성화 투자펀드)

구분	확보계획
국비	투자펀드 심의 통과 후
도비	투자펀드 심의 통과 후
군비	투자펀드 심의 통과 후
기타	(주)합천관광플랫폼(자기자본+PF)

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	사업설명회	- 대병, 용주 사업설명회('21, '22 / 2회)	
2	홍보(보도)사항	- 협약체결, 사업추진 관련 보도자료('21, '22 / 다수)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	경제통상국 투자유치과 (지역활성화펀드독립형)	국장	김인수	055-211-3300	
		과장	성수영	055-211-4060	
		사무관	이혜정	055-211-4094	담당자
	환경산림국 산림휴양과 (산지관리담당)	국장	이재철	055-211-6600	
		과장	김정구	055-211-6860	
		담당	주정욱	055-211-6892	
		주무관	김혜린	055-211-6895	담당자
	문화체육관광국 문화유산과 (문화유산보존담당)	국장	정영철	055-211-4500	
		과장	김윤경	055-211-4550	
		담당	김수진	055-211-4572	
		주무관	김석환	055-211-4575	담당자
	중앙	낙동강유역환경청 환경관리국 (환경평가과)	국장	신석효	055-211-1601
과장			방성원	055-211-1640	
주무관			이혜리	055-211-1650	담당자
낙동강유역환경청 하천국 (하천공사2과)		국장	김보현	055-212-0301	
		과장	이성호	055-212-0350	
		주무관	문두영	055-212-0353	담당자

□ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> 사업기간 : 2021년 ~ 2027년 (7년간), 임기 後 	<ul style="list-style-type: none"> 사업기간 : 2021년 ~ 2028년(8년간), 임기 後 (사유) 경기 악화와 PF대출 애로로 사업추진 지연

□ 사업추진 관련 사진(조감도)

