

두무산 자연휴양림 및 워케이션 단지 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
43		○			○				○				○
담당부서	산림과 산림과		산림조성담당 황매산관리담당				담당자		윤지영 유미정		전화번호		930-3512 930-4754

○ 산림휴양에 대한 수요를 충족시키고자 자연휴양림을 조성하고, 지친 몸과 마음을 힐링하며 숲에서 업무를 볼 수 있는 공유 오피스를 조성하여 황매산 워케이션 단지 조성사업과 연계

□ 사업개요

1. 두무산 자연휴양림 조성

- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년(5년간)
- 위치 : 합천군 묘산면 산제리 산3번지 외 2필지
- 총사업비 : 9,750백만원[국비(지방전환) 4,300, 도 1,290, 군 4,160]
- 사업규모 : 자연휴양림조성 1식
- 사업내용 : 산림휴양관(1동-9실) 숲속의 집(6동) 방문자센터(1동) 생태주차장(1개소), 진입로(B=5.0m)등
- 공 정 율 : 58%

2. 워케이션 단지 조성

- 사업기간 : 2023. 01. ~ 2023. 12.
- 위치 : 황매산 군립공원 (가회면 둔내리 산219-26번지) 일원
- 총사업비 : 1,000백만원[지방소멸 대응기금]
- 사업규모 : 워케이션 카라반 15개소 및 커뮤니티 오피스 1개소
- 준 공 일 : 2023. 10. 31.

지난 추진현황

1. 두무산 자연휴양림 조성

- 자연휴양림 지정고시-산림청고시 제2021-55호 : 21. 06월
- 두무산 자연휴양림 기본계획수립 용역 : 22. 06월
- 두무산 자연휴양림 실시설계 용역 : 22.03월~23.09월
- 두무산 자연휴양림 소규모 환경영향평가 용역 : 22.08월~23.06월
- 두무산 자연휴양림 사전재해 영향성 검토 용역 : 22.08월~23.06월
- 휴양림 조성 건축신고 및 인허가 : 22.12월~23.06월
- 자문회의 의견 및 조성계획 승인 업무협의(경남도) : 23. 03월
- 휴양림 진입로(임도 편입구역) 부지 매입 : 23. 08월
- 도 설계원가계약심사 완료 : 23. 09월
- 자연휴양림 조성계획 승인 : 23. 10월
- 공사 착공 [건축공사(1차)/전기,소방,통신(1차)] : 24. 03월
- 건축공사 2차 착공 : 24. 05월
- 건축공사 1차 준공 : 25. 08월
- 공사 준공 [건축공사(2차)/전기,소방,통신(1차)] : 24. 12월
- 공사 착공 [건축공사(3차)/전기,소방,통신(2차)] : 25. 02월
- 공사 준공 [건축공사(3차)/전기,소방,통신(2차)] : 25. 12월

2. 워케이션 단지 조성

- 워케이션 단지조성 계획 수립 및 실시설계 용역 : 23.01월~03월
- 자연공원 구역 내 공원계획 변경 : 23.04월~10월
- 계약심사 및 공사 발주 : 23. 05월
- 공사 착공 : 23. 07월
- 공사 준공 : 23. 12월
- 황매산 워케이션 센터 개장 : 24. 03월

금회 추진현황

1. 두무산 자연휴양림 조성

- 공사 준공 [건축공사(3차)/전기,소방,통신(2차)] : 25. 12월

연차별 추진계획

추진계획	2023 이전		2024				2025				2026		임기후
	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
공사 착공 및 준공 (건축,토목,전기,소방,통신 총괄)													

문제점 및 조치계획

해당없음

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	2027	비고
공사 추진실적(준공)	%	100	20	40	20	20	

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비(지방전환)	도비	군비	기타(기금)	비고
총 계	10,750	4,300	1,290	4,160	1,000	
2023년	2,000	500	150	350	1,000	
2024년	1,000	500	150	350		
2025년	4,000	2,000	600	1,400		
2026년	2,000	650	195	1,155		
2027년	1,750	650	195	905		

※ 기타 : 지방소멸대응기금, [2022년 577백만원(기본계획 및 실시설계 등) - 자체부담]

□ 예산확보 방안

○ 재원별 확보계획 : 37.5억원[국비(전환) 13, 도비 3.9, 군비 20.6]

구분	확보계획
국비(지방전환)	사업승인 및 확정에 따른 연차사업비 확보 추진 (13억원)
도비	사업승인 및 확정에 따른 연차사업비 확보 추진 (3.9억원)
군비	사업승인 및 확정에 따른 연차사업비 확보 추진 (20.6억원)
기타(기금)	

□ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회 (22.2.18.)	- 자연휴양림 조성 기본계획 설명 - 사업의 효과성과 지역경제 활성화 기여도 설명	
2	자문회의 (23.2.15.)	- 자연휴양림 조성계획 승인에 따른 자문 - 시설 구성 및 배치 운영 등 전반사항	경상남도 산림복지자문단
3	주민간담회 (25.3.25.)	- 사업추진에 따른 불편 사항 해결 - 휴양림 조성 후 지역민들을 위한 혜택 안내	산제마을회관

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	산림휴양과	6급	조양래	055-211-6863	휴양림
중앙	산림청	6급	김영진	042-481-4212	"

□ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 2026년 준공 예정	• 변경내용 : 2027년 준공 예정 - 사유 : 지방전환 연차별 예산 배분액 변경에 따른 총괄 준공 순연

□ 조감도 (두무산 자연휴양림)



□ 공사현장 (두무산 자연휴양림)



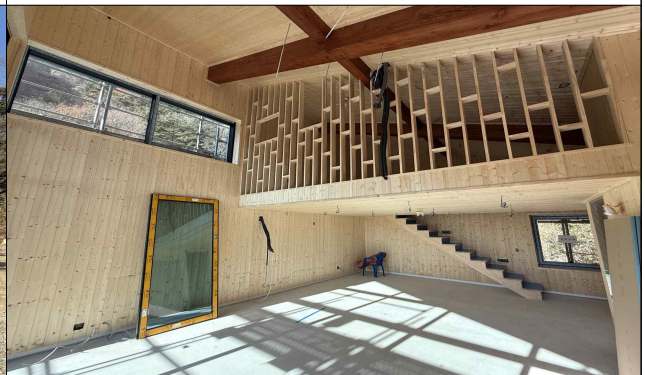
숲속의 집



숲속의 집



산림휴양관



산림휴양관

□ 현황사진 (황매산 워케이션 단지 조성)



위치도(합천군 가회면 둔내리 산219-26번지 일원)



카라반(내부)



커뮤니티 오피스