

# 합천문화예술회관 건립사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
44		○			○						○		○
담당부서	문화예술과 문화예술담당				담당자	이진록	전화번호	930-3172					

기존 문화예술회관이 협소하여 대규모 문화예술공연 유치 및 지역예술인 육성에 어려움이 있어 공연 인프라 조성으로 정주여건 개선 및 지역문화 발전에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 사업명 : 「합천문화예술회관 건립사업」
- 사업위치 : 합천읍 합천리 155-18 일원
  - ※ 부지면적: 13,540㎡, 연면적 4,954㎡, 건축면적 2,689㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2027년
- 사업내용 : 문화예술회관 신축 1식(공연장 522석)
  - ※ 지하 1층, 지상 3층, 공연장, 전시실, 사무실 등
- 사업비 : 49,250백만원
  - 균특전환(도비) 2,000, 특별조정교부금(도비) 1,000, 자체(군비) 46,250

## □ 지난 추진현황

- 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 : 2019. 03.
- 한국문화예술회관연합회 종합컨설팅 시행 : 2019. 05.
- 합천군 중기지방재정계획 반영 : 2019. 11.
- 합천군 공유재산심의회 : 2020. 01.
  - 〈복합문화센터·다목적체육관 조성 부지매입 55억〉

- 경남도 제2차 지방재정투자심사(조건부승인) : 2020. 06.
- 문화예술회관 소음영향 분석 및 저감방안수립 용역 : 2022. 09.
- 합천군 공유재산심의회 2차  
  - <문화예술회관 건립부지 매입 60억원> : 2022. 08.
- 문화예술회관 건립 부지 확보 : 2022. 12.
- 건축기획 용역(사업계획 사전검토, 기획심의) : 2023. 02.
- 용역기간 : 2023. 2. 16. ~ 2023. 10. 23.(최종보고)
- 합천군 관리계획(학교 : 합천중·고등학교) 결정(변경) : 2023. 05.
- 매장유산 유존지역 내 표본조사 실시(해당사항없음) : 2023. 06.
- 지방재정 투자심사 의뢰(중앙) : 2023. 08.
- 합천군 공공건축심의회 개최(원안가결) : 2023. 09.
- 2024년 공유재산 관리계획(수시분)  
  - <공연장 건립 250억원> : 2023. 09.
- 합천군 계약심사 완료 : 2023. 10.
- 제4차 지방재정투자심사 결과 통보(조건부승인) : 2023. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 설계공모 용역 공고 : 2023. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 설계공모 현장설명회 개최 : 2023. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 건축설계 공모 당선작 선정 : 2024. 03.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 기본 및 실시설계 착수 : 2024. 04.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 중간보고회 및 자문위원회 개최 : 2024. 07.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 무대분야 전문가회의 개최 : 2024. 09.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 설계경제성(VE)검토 용역 착수 : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 부지 지반조사 실시 : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 설계안전성 검토 용역 착수 : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 설계경제성(VE) 검토 용역 착수 : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 무대조명 시연회 개최 : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 문화유산 주변 현상변경 등 허가(조건부) : 2024. 11.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 효율적인 운영을 위한 연구용역 시행 : 2024. 12.

- 장애물없는 생활환경(BF) 예비인증 신청 : 2024. 12.
- 「합천문화예술회관 건립」 지원사업(10억) 보조금 교부 : 2025. 01.
- 공사비 증가에 따른 계획변경 및 추경 예산 건의(안) : 2025. 02.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 도건설기술 심의(조건부) : 2025. 05.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 중앙투자심사(조건부 추진) : 2025. 07.
- 「합천문화예술회관 건립사업」 공유재산 변경관리계획 심의(부결) : 2025. 08.
- 「합천문화예술회관 건립 기본 및 실시설계」 용역 완료 : 2025. 12.

### 금회 추진현황 및 향후계획

- 「합천문화예술회관 건립사업」 공유재산 변경관리계획 재심의 : 보류
- 「합천문화예술회관 건립사업」 건설사업관리 선정 : 보류
- 「합천문화예술회관 건립사업」 시공사 선정 : 보류
- 공사 착공 : 보류

### 연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
기본 및 실시설계	■	■	■	■	■											
예산 편성						■		■					■			
사전절차 진행 (중앙재정투자심사(재심사), 도 건설기술심의 등)					■	■										
시공사 및 건설사업관리									보류							
공사 착공 및 준공 (21개월)									보류	보류	보류	보류	보류	보류	보류	보류
개관식																보류

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	2027	비고
설계 진행	%	100	70	30	-		
예산 편성	%	100	13	2	-	85	
시공사 선정	%	100	-	보류			
건설사업관리단 선정	%	100		보류			
공사 완료	%	100	-	보류	보류	보류	

문제점 및 조치계획

- 예산 확보 : 공사비 증액으로 인한 차수별 예산확보 총력

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
<b>총 계</b>	<b>49,250</b>	<b>0</b>	<b>2,000</b>	<b>47,250</b>	<b>0</b>	
2024년	6,281	-	-	6,281	-	2023년 이전 포함
2025년	1,000	-	1,000	-	-	
2026년	-	-	-	-	-	
2027년	41,969	-	1,000	40,969	-	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 492.5억원(도비 20억원, 군비 472.5억원)

구분	확보계획
도비	균특전환사업비 20억(확정)
군비	사업진행도에 따라 2026~2027년도 예산 편성

주민소통 현황

- 합천읍 등 10개 읍면주민 대상 주민설명회 개최 : 2025. 8월

## □ 소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	경상남도 문화예술과	주무관	김석범	055-211-4533	

## □ 변경사항

(단위:백만원)

변경 前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> <li>총사업비 31,000백만원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>총사업비 49,250(18,250 중)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 급격한 외한시장 환율변동으로 시장물가 폭등</li> <li>- 공사비 증액 및 사업기간 증가(6개월)로 건설기술감리 용역비 증가</li> <li>- ‘24년 친환경 제로 에너지 등 각종 인증제 의무비율 강화로 인한 사업비 증가</li> <li>- 각종 설명회 및 자문단 의견 반영으로 인한 사업비 증가</li> <li>※ 「합천문화예술회관 건립사업」 공유재산 변경관리계획 재심의(보류)</li> <li>※ 「합천문화예술회관 건립사업」 건설사업관리 선정(보류)</li> <li>※ 「합천문화예술회관 건립사업」 시공사 선정(보류)</li> </ul> </li> </ul>

# □ 사업추진 관련 사진

## ○ 위치도



## ○ 조감도

