

작은학교 살리기 사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
60	○				○				○			○	
담당부서	문화예술과 평생교육담당				담당자	소사회		전화번호	930-3168				

면지역 학생 수 및 인구 감소로 학교 및 지역의 존폐 위기 발생에 따라 민·관·학 협력으로 작은학교와 지역의 상생 및 발전방향 모색

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2025. 12.
- 사업대상

읍·면	학교	인구수(명)	학생수(명)			감
			2023년	2024년	2025년	
묘산면	묘산초	1,508	14	19	16	3

- 사업예산 : 총 1,500백만원(도 500, 군 500, 도교육청 500)
 - ※ LH : 임대주택 건립비 별도 지원(민간매입약정방식)
 - ☞ 지방비 중 5억원 분담 포함하여, 건립비 총 23억~25억원 정도 예상
- 기관별 역할
 - 군 : 임대주택커뮤니티 공간 건립 및 운영관리 정주 여건 개선 및 일자리 지원 등
 - 교육지원청, 학교 : 자체교육과정 운영, 학교공간 혁신 사업 등
 - LH : 임대주택·커뮤니티 공간 건립 및 지원
- 사업규모 : 임대주택 건립 10호, 커뮤니티 공간 등
 - 일반수급자 등 주거취약층(2호, 전용50㎡), 다자녀저소득층(8호, 전용85㎡)
 - 커뮤니티 시설 100㎡

□ 지난 추진현황

- 사업계획 수립 및 사업공모 신청 : 2023. 2.
- 경남작은학교살리기사업 공모 선정 : 2023. 2.
- 경남작은학교살리기사업 도비 보조금 신청 : 2023. 3.
- 임대주택 건립 부지 확보 : 2023. 3.
- 사업추진위원회 구성 및 운영 : 2023. 4.
- 추진위원회 사전업무협의 및 임대주택부지 감정평가 : 2023. 10.
- LH 매입약정사업 공고 및 업체 선정 : 2023. 11.
- 매입(호당)상한가격 초과에 따른 사업자 선정 취소 : 2024. 1.
- LH 매입약정사업 재공고 : 2024. 7.
- LH 매입약정사업 업체 선정 : 2024. 10.
- LH 매입사업자 도면협의 및 임대주택부지 감정평가 : 2024. 11.
- LH 매입약정사업 사업비 분담금 지급 : 2024. 12.
- 임대주택 건립을 위한 건축 설계, 허가 신청 : 2025. 6.
- 농지보전부담금 부과 : 2025. 9.

□ 금회 추진현황

- 작은학교살리기 명시이월 사업조서 제출 : 2025. 10.
- 농지보전부담금 미납에 따른 허가신청 반려 : 2025. 11.
- 로컬유학 활성화 사업 추진을 위한 간담회 참석 : 2025. 11.
(※로컬유학 :작은학교살리기의 개편·확대 사업명)

연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
LH 매입약정 체결											
임대주택 건립을 위한 건축설계 허가 신청											
학생/학부모 입주 홍보											
예비입주자 모집 공고, 접수											
임대주택 준공											
입주자 입주 및 견학											

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
예산편성	%	100	100	100		
LH 매입 약정 사업비 지급	%	100	100			
공사완료	%	100	0			
입 주	%	100	0			

문제점 및 조치계획

○ 시행사(월천건설)와 LH의 의견 차이로 사업진행 지연

LH측	시행사측
· 약정서에 따라 품질검증 절차를 거쳤으며, 이는 정해진 가이드라인 준수에 따른 것	· 사업추진 과정에서 LH가 계약서에 없는 요구사항을 지속(6~7회 설계 변경)하여 사업비 증가 및 손해발생

- 건축허가 승인 요건인 농지보전부담금 납부 의무 남아있음
- 시행사 측 농지보전부담금 미납(2025. 11. 7일 기준)
(농지보전부담금 부과일 : 2025. 9. 3. 금액 : 7,828,320원)
- 농지보전부담금 미납에 따른 허가신청 반려(2025. 11. 18.)

○ LH 조치사항(LH → 시행사)

- 토지소유권 확보 촉구 내용증명 발송(2025. 9. 29.)

- 2025. 10월 말까지 이행 없을 시 2차 내용증명 발송
- 2차 내용증명 발송(11월초)
- 최종 미이행 시 12월말 약정 해지(위약금 부과조항 적용)

○ 작은학교살리기 관련 7개 지자체 간담회 참석 : 2025. 11. 26.

· 경상남도, 도교육청, LH, 작은학교사업 참여 시군(7개)

- 작은학교 살리기 사업은 신속공급을 위한 LH매입임대 방식으로 추진
- 매입임대의 경우 사인과 사인의 거래방식이므로 강제성을 띄기 어려움
- 작은학교 살리기 사업의 시행사는 주로 영세업체들이 대부분이며, 매입임대방식에 대한 가이드라인이 없어 건설임대방식을 적용하여 추진을 하다보니 사업추진에 어려움이 다수 발생
- 현재 창녕, 남해, 우리군이 사업시행자가 같고, 사업시행자의 의견제출 촉구서를 발송한 상태이며 차후 의견제출서 여부에 따라 소송진행 및 재공고 절차를 거칠 예정임

○ 사업시행 약정해지 통보(LH → 시행사) : 2025. 12월말

- 약정 해지 시 사업시행자 모집 재공고 절차 진행

○ 사업시행자 재공고(LH → 시행사) : 2026. 1월.(예정)

□ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타 (교육청)	비고
총 계	1,500	0	500	500	500	
2022년	0					
2023년	30				30	
2024년	880		250	250	380	
2025년	30				30	
2026년	530		250	250	30	
2027년 이후	30				30	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 15억원(도비 5억원, 군비 5억원, 도교육청 5억원)

구분	확보계획
도비	2023년 4월 도비보조금 확보(5억원)
군비	2025년 1회추경(2억원), 2회추경(3억원)
기타	25년~30년(5년간) 학교 교육계획에 따라 연차별 차등 지급

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	작은학교 살리기 추진위원회 사전협의	2023. 1. 26. 2023년 작은학교 살리기 사업 신청을 위한 협의, 부지 선정 논의	
2	작은학교 살리기사업 공모 선정 홍보	2023. 2. ~ 3. 현수막 게시 및 보도자료 배포	
3	사업추진위원회 구성	2023. 4. 사업추진위원회 구성 및 임대주택 부지 감정평가	
4	사업추진 상황보고회 개최	2023. 10. 25. 작은학교 살리기 사업 추진위원회 사업 진행상황 보고 및 논의	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	경상남도 교육인재과	지방행정주사	김선령	055-211-2474	

변경사항 : 해당사항없음

□ 사업추진 관련 사진

