

# 역세권 주변 골프장 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
73	○					○			○				○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	이인원		전화번호		930-3346		

○ 인근 도시에서의 접근성이 뛰어난 남부내륙철도 역사와 인접한 군 소재지 주변에 골프장을 건립하여, 외부에서 유입되는 관광객 증가 및 양질의 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여코자 함

## □ 사업개요

- 사업명 : 율진리 골프장 조성사업
- 위치 : 합천군 율곡면 율진리 산83-1번지 일원
- 규모 : 1,043,357m<sup>2</sup> (약315,615평)
- 주요시설 : 골프장(18홀) / 독립형 골프텔(31동), 오토캠핑장
- 사업비 : 1,000억원 정도(민간자본 100%)
- 사업기간 : 2023 ~ 2028년 (6년간)
- 투자자 : 합천개발(주) (대표 문진태)

## □ 그간 추진현황

- 투자자 측 사전 주민설명회 개최 : 2회 (2022.08.18. / 2022.10.08.)
- 투자의향서 제출(투자자 ⇒ 군) : 2023. 02. 08.
- 투자제안사업 실무회의 개최 : 2023. 02. 17.
- 합천군 투자유치위원회 개최 : 2023. 03. 03.
- 율진 골프장 업무협약(MOU) 체결 : 2023. 03. 30.
- 사업대상지 토지(동의) 확보 : 2023. 04월 ~

연차별 세부추진계획

- 토지확보 및 사업계획 수립 기초조사 완료 : 2023년
- 경남도시계획위원회 심의 및 군관리계획 결정고시 : 2024년
- 건축허가 및 시설공사 착공 : 2025 ~ 2026년
- 사업준공 및 골프장 개장 : 2028년

문제점 및 조치계획

- 해당없음.

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	해	당	없	음		

예산확보 방안

- 해당없음.

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	2회 ('22.08월, '22.10월)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과	도시계획담당	안기진	055-211-4222	
중앙	낙동강유역환경청 환경평가과	주무관	김덕희	055-211-1647	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당없음</li> </ul>

사업추진 관련 사진(조감도, 협약식)



설 명

조감도



설 명

협약식