

역세권 주변 골프장 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
73	○					○			○				○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	조미경		전화번호		930-3346		

○ 남부내륙철도 역사와 인접한 군 소재지 주변에 골프장을 건립하여, 관광객 증가 및 양질의 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 율진리 골프장 조성사업
- 위치 : 합천군 율곡면 율진리 산113-1번지 일원
- 규모 : 1,109,025㎡(약335,480평)
- 주요시설 : 골프장(18홀), 관광휴양시설, 주민지원시설 등
- 사업비 : 1,000억원 정도(민간자본 100%)
- 사업기간 : 2023 ~ 2028년(6년간)
- 투자자 : (주)합천개발(대표 문진태)

□ 지난 추진현황

- 투자자 측 사전 주민설명회 개최 : 2회(2022.08.18./2022.10.08.)
 - 투자의향서 제출(투자자 → 군) : 2023.02.08.
 - 합천군 투자유치위원회 개최 : 2023.03.03.
 - 율진 골프장 업무협약(MOU) 체결 : 2023.03.30.
 - 사업대상지 토지(동의) 확보 : 2023.04월~
 - 업무협약(MOU) 변경(기간) 체결 : 2024.12.30.
 - 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획) 입안 제안서 제출 : 2025.02.14.
 - 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획) 입안 반영 통보 : 2025.04.11.
 - 군계획위원회 심의 : 2025.05.14.
- 토지적성등급(나 등급)에 따른 입안 여부 심의: 조건부 가결

□ 확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
토지확보	%	100	70	30	-	
사업계획 수립(기본용역)	%	100	-	100	-	
각종 인·허가	%	100	-	-	100	
시설공사	%	10	-	-	10	

□ 문제점 및 조치계획

- 신속한 잔여 토지 확보(매매계약 완료) 필요
 - 경남도 입안서 제출 전까지 매입완료 예정
 - 전·답 등 소규모 토지 협의 독려, 미등기 필지 상속자 협의 또는 미협의 토지 사업구역계에서 제척 검토
- 상급기관 심의·협의를 위한 철저한 준비 필요
 - 공공기여 방안, 사업 필요성·목적성, 입지타당성 등에 대한 논리 개발
 - 군관리계획(변경)입안서 초안작성 후 경남도, 낙동강유역환경청, KEI(한국환경연구원) 등 상위기관과 충분한 사전협의 진행

□ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	100,000	-	-	-	100,000	
2022년	-	-	-	-	-	
2023년	-	-	-	-	-	
2024년	1,000	-	-	-	1,000	
2025년	10,000	-	-	-	10,000	
2026년	30,000	-	-	-	30,000	
2027년 이후	59,000	-	-	-	59,000	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 1,000억원(민간자본 100%)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	해당없음
기타	(주)합천개발

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	2회 ('22.08월, '22.10월)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시정책과	주무관	임민섭	055-211-4224	
중앙	낙동강유역환경청 환경평가과	주무관	이혜리	055-211-1650	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
	• 해당사항 없음

□ 사업추진 관련 사진



설 명

위치도



설 명

시설배치도