

# 합천 스마트물류단지 조성사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
74	○					○				○			○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	문성우			전화번호		930-3347	

○ 남부내륙철도(서부경남KTX) 합천역 신설, 달빛내륙철도 추진 등 향후 물류수요에 대응하고, 함양~울산간 고속도로 건설공사와 연계하여 우리군 남부지역에 새로운 물류거점 조성으로 지역경제 활성화 제고

## □ 사업개요

- 위치 : 합천군 대양면 덕정리 산 80-1번지 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2027년 (5년간)
- 총사업비 : 71,260백만원 (민간자본 100%)
- 사업내용 : 일반물류단지 조성 1식 (448,655㎡)
  - 물류용지 184,337㎡, 지원시설용지(제조) 77,541㎡
  - 지원시설용지(근생) 9,611㎡, 공공시설용지 177,166㎡
- ※ 균유지 확보 면적 : 263,669㎡ (사업 면적의 58% 이상)
- 주요업종 : 창고 및 운송 서비스업, 의료기기, 전자장비, 기타기계 제조업
- 투자사 : 넥스타테크놀로지(주) 대표자 김정덕 (경기도 화성시 소재)

## □ 그간 추진현황

- 투자의향서 제출 : 2022. 06. 13.
- 실무종합회의 개최 ☎ 12개부서 22개분야 : 2022. 06. 30.
- 사업추진 업무협의 : 2022. 09. 02.
- 경남도 지역물류시행계획 수립 자료 작성 : 2022. 10. 17.
- 물류시설 실수요검증 관련 경남도 방문 사전협의 : 2022. 11. 28.
- 2023년 제1차 경남도 실수요검증 대상사업 제출 : 2022. 12. 02.

## 연차별 세부추진계획

- 투자방향서 작성 및 제출(투자사→경남도) : 2024. 06월
- 물류단지 지정 실수요검증 신청 및 심의(투자사→경남도) : 2024. 12월
- 주민설명회 및 용지매입 : 2025. 01. ~ 2025. 12월
- 물류단지 개발계획·실시계획 작성 및 신청 : 2025. 09. ~ 2025. 05월
- 물류단지 계획 심의위원회 심의 : 2025. 06월
- 물류단지 계획 승인 : 2025. 09월
- 물류단지 조성사업 착수 및 완료 : 2025. 10. ~ 2027. 10월

## 문제점 및 조치계획

- 금리인상 등 경기침체 장기화로 인한 투자금 확보 애로로 사업 미추진  
→ 자금력있는 신규 투자자 확보 또는 자체 개발사업 검토(토지개발)
- 투자사업 규제 강화로 공유지에 100% 민간투자사업 추진 어려움  
→ 사업의 전면적인 재검토 필요(행정에서 부지조성 후 민간 분양)

## 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	71,260	-	-	-	71,260	민자
2022년	-	-	-	-	-	
2023년	3,894	-	-	-	3,894	
2024년	6,411	-	-	-	6,411	
2025년	15,565	-	-	-	15,565	
2026년	39,302	-	-	-	39,302	
2027년 이후	6,088	-	-	-	6,088	

## 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 71,260백만원(민간자본 100%)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	해당없음
기타	자본금(자기자본) 14,000백만원(19.6%), 타인자본(투자) 57,260백만원(80.4%)

## □ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	- 성장관리(투자선도)지구 보상 주민설명회('19, '21 / 2회)	
2	공익토지 보상협의 시 소유자, 주민 홍보	- 보상협의 시 토지소유자 등에 대한 사업현황 안내(수사)	

## □ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	교통건설국 물류공항철도과 (물류시설담당)	국장	김영삼	055-211-4300	
		과장	박성준	055-211-4650	
		담당	이승한	055-211-4662	
		주무관	박무근	055-211-4663	
		주무관	조영주	055-211-4665	

## □ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
	• 해당없음