

합천 스마트물류단지 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
74	○					○			○				○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	정웅진		전화번호		930-3347		

- 남부내륙철도 합천역 신설, 달빛내륙철도 추진 등 향후 물류수요에 대응하고, 함양~울산간 고속도로 개통과 연계하여 우리군 남부지역에 새로운 물류거점 조성으로 지역경제 활성화 제고

□ 사업개요

- 위치 : 합천군 대양면 덕정리 산 80-1번지 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2027년(5년간)
- 총사업비 : 700억원 (민간자본 100%)
- 사업내용 : 물류단지(산업+물류+교육) 조성 1식 (357,231㎡≒108,062평)

□ 지난 추진현황

- 넥스타테크놀로지 투자의향서 제출 : 2022.06.13.
- 넥스타테크놀로지 사업 포기 : 2023.12.05.
- 농협물류단지 유치를 위한 간담회 개최 : 2024.11.19.
 - 참석자 : 장문철 합천유통대표, 미래성장활력과장, 투자유치계장
 - 주요내용 : 농협중앙회에 농협물류단지 유치 건의 요청
- 투자자 유치를 위한 경남도 투자유치과 「시군 협력 간담회」 참석 : 2025.03.31.
 - 사업지의 지리적 이점 설명 및 경남도 IR(기업홍보)시 협업방안 모색
- 농협중앙회와 사업방향에 대한 기초 협의 진행 : 2025.09월~

□ 금회 추진현황

- 농협중앙회에 신규 사업 제안(사업방향, 위치·현황 등) : 2025.11월~
 - 농기계 수리센터 및 인력양성, 드론 교육장, 물류창고 등
- 농협중앙회 농자재부 농기계팀 실무 협의 : 2026.01월
 - 현장확인 및 사업방향 협의, 농협 내부검토 진행 후 사업 추진 결정

[참고] 토지 현황

소유자	합계	합천군	재경부	사유지	비고
면적	91필지 357,231㎡ (108,062평)	69필지 293,449㎡ (88,768평)	2필지 1,461㎡ (442평)	20필지 62,321㎡ (18,852평)	

연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
입지여건 분석											
적합한 사업분야 검토											
사업대상지 홍보											
신규 투자자 유치 노력											

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
투자전문기관 협의	건	3	-	2	1	
관련 부서 협의	건	4	-	2	2	
홍보(공개모집)	건	2	-	1	1	

문제점 및 조치계획

- 농협 맞춤형 특화사업 추가 발굴 및 인센티브 방안 등 적극적 협의 추진

연도별 소요예산 : 신규사업 유치 후 작성 (단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	-	-	-	-	-	
2022년	-	-	-	-	-	
2023년	-	-	-	-	-	
2024년	-	-	-	-	-	
2025년	-	-	-	-	-	
2026년	-	-	-	-	-	
2027년 이후	-	-	-	-	-	

예산확보 방안 : 신규사업 유치 후 작성

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	해당없음
기타	해당없음

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	- 성장관리(투자선도)지구 보상 주민설명회('19, '21 / 2회)	
2	공익토지 보상협의 시 소유자, 주민 홍보	- 보상협의 시 토지소유자 등에 대한 사업현황 안내(수사)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	교통건설국 물류공항철도과 (물류개발담당)	국장	박성준	055-211-4300	
		과장	최진경	055-211-4650	
		담당	이세호	055-211-4682	
		주무관	전영화	055-211-4676	

변경사항

변경前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> • 사업개요 ○ 총사업비 : 712억원(민간자본100%) ○ 사업내용 : 일반물류단지 조성 1식 (448,655㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업개요 ○ 총사업비 : 700억원(민간자본100%) ○ 사업내용 : 물류단지 조성 1식 (357,231㎡ ≒ 108,062평)

□ 사업추진 관련 사진(위치도)

