

합천영상테마파크 호텔 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
78	○					○					○	○	
담당부서	관광진흥과 관광개발담당					담당자	박기재		전화번호	930-4663			

합천영상테마파크 내 기부채납 방식으로 숙박시설을 조성함으로써 새로운 볼거리 제공 및 영화·드라마 촬영유치 활성화로 머물고 가는 관광지에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 합천영상테마파크 종로거리 한세일보 부지('18년 화재 소실)
- 사업기간 : 2021. 6월 ~ 2024. 6월
- 사 업 비 : 590억원(PF대출 550, 자기자본 40)
- 면적 및 규모
 - 건축면적 2,877m²(870평), 연면적 14,208m²(4,298평)
 - 건축규모 7층 190여 실
- 편의시설 : 레스토랑, 라운지바, 편의점, 커뮤니티룸 등

□ 그간 추진현황

- 한옥숙박시설 운영업체 선정(사업자 : 합천관광개발(유)) : 2020. 5월
- 추가 숙박시설 건립 협약 : 2020. 6월
- 실시협약 체결 : 2021. 9월
- 숙박시설(호텔) 운영 협약((주)호텔롯데) : 2021. 11월
- 공유재산 심의 : 2022. 1월
- 사업 착공(일광이앤씨) : 2022. 10월
- 시행사 관계자 형사 고발 : 2023. 5월
- 실시협약 해지 통보 : 2023. 6월

연차별 세부추진계획

- 해당없음

문제점 및 조치계획

- 시행사 및 대리금융기관 등의 부정행위 발생
→ 적극적 형사 조치로 엄중한 처벌 요구
- 실시협약서 상의 최종손해배상 조항으로 인한 재정적 손실 우려
→ 적극적 대응으로 우리군 손실 최소화 노력
- 시행사의 사업비 부정사용 등으로 인한 대체사업자 선정 불가
→ 사업 정상추진 불가로 공약사업 보류(폐지)

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	0	0	0	0	0	
2022년	0					
2023년	0					
2024년	0					
2025년	0					
2026년	0					
2027년 이후	0					

예산확보 방안

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	
군비	
기타	

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
	해당없음		

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	관광진흥과	주무관	신승재	055-211-4644	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 추진상황 : 정상추진	• 변경내용 : 추진상황 보류(폐기) - 사유 : 시행사의 부당·부적절한 사업비 유용으로 대체사업자 선정 불가