

청년·신혼부부 행복주택 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
82	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 건축행정담당				담당자	이정환	전화번호		930-3433				

도시인구를 유지하는 핵심 연령층인 20~40대 인구의 유출을 억제하고, 외부지역으로부터 도시청년을 유입하는 전략으로 청년·신혼부부 행복주택 건립사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2026. 03.
- 총사업비 : 7,500백만원
 - '22년 사업비 : 600백만원(광역기금 500백만원/ 기초기금 100백만원)
 - '23년 사업비 : 6,900백만원(광역기금 1,500백만원/ 기초기금 2,900백만원/ 군비 2,500백만원)
- 사업내용 : 지역의 청년들이 원하는 지역맞춤형 주거공간 및 커뮤니티 조성

구 분			청년·신혼부부 행복주택	비 고
대지면적(m ²)			2,191	
사 업 규 모	아파트	공공임대주택 (30호)	38(m ²) 70(m ²)	청년 20호 신혼부부 10호 11.71평형 21.17평형
		주동수	1개동	
	층 수	지상 11층		
	복지시설	면적(m ²) / 동수 / 층수	60 / 1 / 1	아파트내 복합
관리/경비	면적(m ²) / 동수 / 층수	30 / 1 / 1	아파트내 복합	
건축면적 (m ²)			1,179	
건 폐 율 (%)			53.84	60% 이하
연 면 적 (m ²)			2,444	
용 적 륜 (%)			111.57	250% 이하
주차대수(대)	지상		30대	세대당 0.7대 이상
조경면적(m ²) / 조경면적 비율(%)			225m ² / 10%	대지면적의 15% 이상

□ 그간 추진현황

- 지방소멸대응기금 추진사업 이관(미래전략과→도시건축과) : 2022. 07. 22.
 - 청년신혼부부 행복주택건설 추진계획(안) 수립 : 2022. 09. 30.
 - 공유재산 관리계획 수립(20억 이상 취득 사업) : 2022. 09. 30.
 - 사업예산 반영('23년당초예산-토지매입비/설계용역비 등) : 2022. 09. 30.
 - 제6회 공유재산심의회 심의(서면) : 2022. 10. 12.
 - 제6회 공유재산심의회 심의 결과(원안가결) : 2022. 10. 13.
 - 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10. 14.
 - 건립부지 및 시행주체 선정계획(안) 수립 : 2022. 10. 25.
 - 제268회 합천군의회 임시회(공유재산 관련 : 원안가결) : 2022. 11. 01.
 - 협약 MOU 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2022. 11. 15.
 - 2023년 정기 1차 지방재정(중앙, 도) 투자심사 의뢰서 제출 : 2022. 12. 01.
(총사업비 60억원 ~ 200억원 이상 - 경남도 심사)
 - 경상남도 지방소멸대응기금(광역기금) 보조금 교부 신청 : 2022. 12. 15.
 - 지방소멸대응기금 보조금 교부 결정 및 교부(광역기금 기초 1억원) : 2022. 12. 20.
 - 공공건축 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) : 2022. 12. 23.
 - 토지 감정평가 및 보상 실시 : 2023. 01. 03.
 - 토지매입 완료 : 2023. 02. 01.
 - 공공건축 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) 결과 : 2023. 02. 10.
 - 협약 MOA 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2023. 02. 20.
 - 2023년 정기 1차 지방재정(도) 투자심사 완료(조건부 승인) : 2023. 02. 27.
 - 경상남도 지방소멸대응기금(광역기금) 보조금 교부 신청(15억원) : 2023. 03. 23.
 - 경남개발공사 대행사업비 교부(1차-5,035백만원) : 2023. 05. 24.
 - 건축기획 용역(경남개발공사) 완료 : 2023. 06. 30.
 - 공공건축 건축기획 심의(원안가결) : 2023. 07. 27.
 - 경남개발공사 대행사업비 교부(2차-600백만원) : 2023. 09. 21.
 - 설계공모 및 심사 : 2023. 09~11월
- 심사결과 발표(2023. 11. 27./경남개발공사 3층 상황실) : (주)한빛종합건축사
사무소 당선(서울)

□ 연차별 세부추진계획

- 설계용역 계약 : 2023. 11. 30.
- 설계용역 착수(11개월 소요) : 2023. 12. 04.
- 설계VE, 건설기술 심의 : 2024. 08월
- 주택건설사업계획 승인 신청(건축 협의) : 2024. 08월
- 실시설계 완료, 공사발주(조달청 내역입찰) : 2024. 09월
- 공사계약 및 착공 : 2024. 11월
- 관리 이관 계획 수립(유지관리, 운영 등 담당 부서 지정) : 2025. 10월
- 건축물 준공(준공식 개최 및 언론보도, 홍보 등) : 2026. 03월

□ 문제점 및 조치계획

- 실시설계 결과('24.10월경)에 따라 자재비 등 물가상승과 연약 지반으로 파일 시공 및 다량의 지반 성토가 요구될 것으로 판단되어 사업비 증가 예상(사업비 증가 시 예산부서와 협의)
- 사업비 절감을 위해 고령자복지주택 사업 시기와 맞추어 설계 및 공사감독감리 병행 추진으로 설계 고품질 및 예산 절감 조치

□ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	7,500	0	2,000	5,500	0	
2022년	600	0	500	100	0	
2023년	6,900	0	1,500	5,400	0	
2024년	0	0	0	0	0	
2025년	0	0	0	0	0	
2026년	0	0	0	0	0	
2027년 이후	0	0	0	0	0	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 75억원(도비 20억원, 군비 55억원)

구분	확보계획
국비	-
도비	2022년(5억원), 2023년(15억원) 확보 완료
군비	2022년(1억원), 2023년(54억원) 확보 완료
기타	-

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
	해 당	사 항 없 음	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
행정안전부	균형발전제도과	사무관	조충래	044-205-3522	
경상남도	균형정책과	주무관	이소진	055-211-6044	
합천군	미래성장활력과	주무관	서미애	055-930-3586	
합천군	도시개발허가과	주무관	이정환	055-930-3433	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 해당사항 없음	• 해당사항 없음