

# 청년·신혼부부 행복주택 건립사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
82	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 건축행정담당				담당자	정성용	전화번호	930-3435					

도시인구를 유지하는 핵심 연령층인 20~40대 인구의 유출을 억제하고, 외부지역으로부터 도시청년을 유입하는 전략으로 청년·신혼부부 행복주택건립사업을 추진하고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2026. 6.
- 총사업비 : 13,300백만원
  - '22년 사업비 : 600백만원(광역기금 500백만원/ 기초기금 100백만원)
  - '23년 사업비 : 6,900백만원(광역기금 1,500백만원/ 기초기금 2,900백만원/ 군비 2,500백만원)
  - '24년 사업비 : 2,000백만원(기초기금 2,000백만원)
  - '25년 사업비 : 1,500백만원(국비 1,600백만원)
  - '26년 사업비 : 2,300백만원(국비 500백만원, 군비 1,800백만원)
- 사업내용 : 지역의 청년들이 원하는 지역맞춤형 주거공간 및 커뮤니티 조성

구 분			청년·신혼부부 행복주택	비 고	
사 업 규 모	아파트	대지면적(m <sup>2</sup> )	2,191		
		공공임대주택 (30호)	38(m <sup>2</sup> )	청년 20호	11.71평형
			70(m <sup>2</sup> )	신혼부부 10호	21.17평형
		동 수/층 수	1개동/지상 6층		
	복지시설	면적(m <sup>2</sup> ) /동수/ 층수	60 / 1 / 1	아파트내 복합	
	관리/경비	면적(m <sup>2</sup> ) /동수/ 층수	30 / 1 / 1	아파트내 복합	
		건축면적 (m <sup>2</sup> )	1,140		
	건 폐 율 (%)	52.04	60% 이하		
	연 면 적 (m <sup>2</sup> )	2,495			
	용 적 륜 (%)	113.92	250% 이하		
	주차대수(대)	지상 30대	세대당 0.7대 이상		

## 지난 추진현황

- 청년신혼부부 행복주택건립 추진계획(안) 수립 : 2022. 09. 30.
- 제268회 합천군의회 임시회(공유재산 관련 : 원안가결) : 2022. 11. 01.
- 협약 MOU 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2022. 11. 15.
- 토지매입 완료(토지보상비-1,865백만원) : 2023. 02. 01.
- 2023년 정기 1차 지방재정(도) 투자심사 완료(조건부 승인) : 2023. 02. 27.
- 실시설계 계약 및 착수 : 2023. 12. 18.
- 주택건설사업계획 승인 완료 : 2024. 08. 26.
- 청년신혼부부 행복주택 건립 변경 추진계획 수립 : 2024. 10. 23.
- 제7회 공유재산심의회 심의(결과 : 원안가결) : 2024. 11. 19.

## 금회 추진현황

- 시공자 및 건설사업관리용역 낙찰자 선정(조달청) : 2025. 03. 19.
- 건축공사 착공신고 : 2025. 04. 08.

※공정률 : 65%

## 연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
실시설계											
착공											
공사완료											

## 확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
예산편성	%	100	70	30	-	
설계완료	%	100	100	-	-	
공정률	%	100	-	70	30	

문제점 및 조치계획

- 청년·신혼부부행복주택 실시설계 결과 당초 계획한 사업비 초과  
→ 사업추진 변경 계획에 따라 예산 확보

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	13,300	2,000	2,000	9,300	0	
2022년	600	0	500	100	0	
2023년	6,900	0	1,500	5,400	0	
2024년	2,000	0	0	2,000	0	
2025년	1,500	1,500	0	0	0	
2026년	2,300	500	0	1,800	0	
2027년 이후	0	0	0	0	0	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 133억원(국비 20억원, 도비 20억원, 군비 93억원)

구분	확보계획
국비	2025년(15억원), 2026년(5억원) 지원 확정
도비	2022년(5억원), 2023년(15억원) 확보 완료
군비	2022년(1억원), 2023년(54억원), 2024년(20억)확보 완료/ 2026년(18억원) 확보 예정
기타	-

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
	해당	사항 없음	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
행정안전부	균형발전제도과	사무관	박진혜	044-205-3522	
경상남도	청년정책과	주무관	최아름	055-211-3594	
합천군	미래성장활력과	주무관	이상미	055-930-3586	
합천군	도시개발허가과	주무관	정성용	055-930-3435	

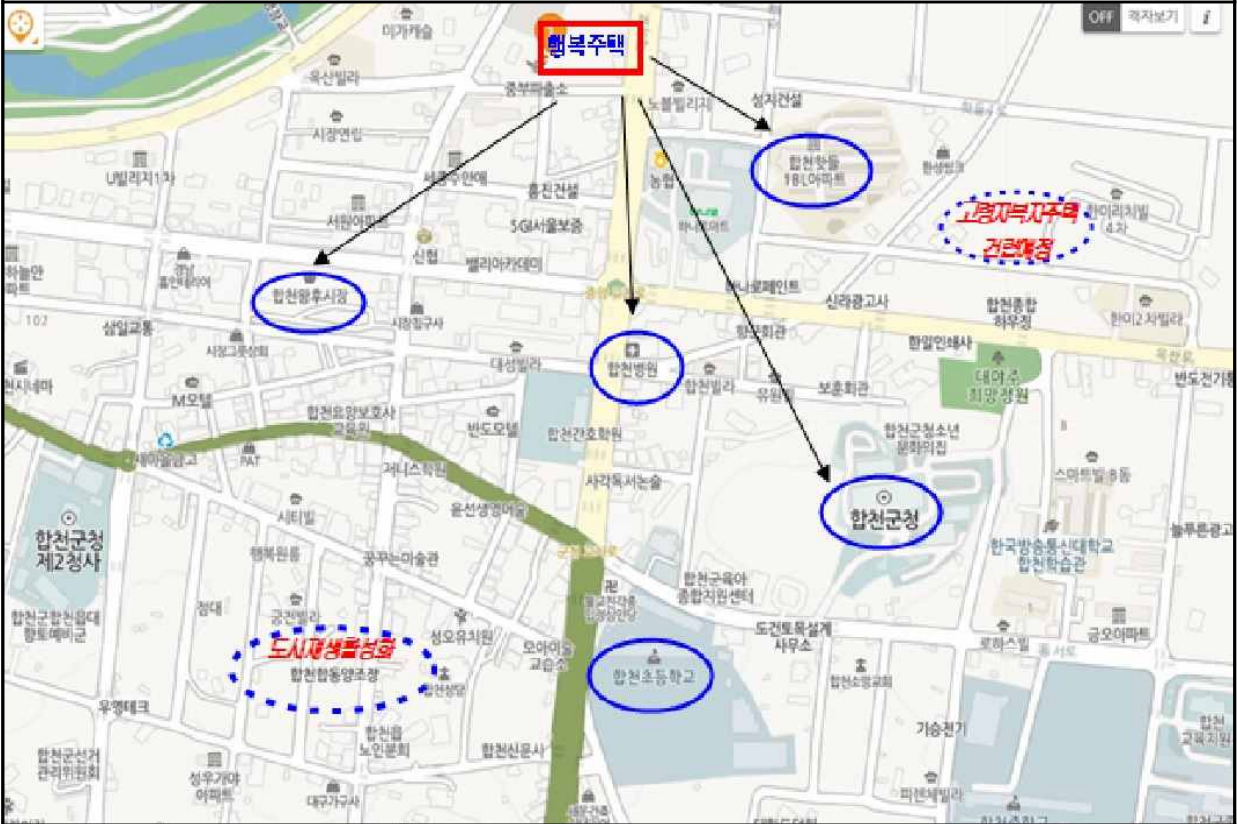
변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
해 당	사 항 없 음

사업추진 관련 사진(조감도 등)



# 위치도



# 공사사진

