

합천읍 재개발사업 추진

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	임기 내	임기 後
83	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당					담당자	성미현		전화번호	055-930-3417			

- 합천읍은 합천군의 행정·주거·상권이 집중된 군도심 지역이나 지속적인 인구감소와 도시 쇠퇴가 심화되고 있으므로, 도시재생사업의 추진을 통해 도심 활력을 증대시키고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 합천읍 도시재생사업

“일상이 영화가 되는곳! The 영화같은 합천”

- 사업대상 : 합천군 합천읍 합천리 709-5번지 일원 150,000㎡

- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)

- 총사업비 : 14,453백만원(국비 8,671, 지방비 5,782)

※ 합천읍 도시재생사업 17,500백만원 중 일부 사업

- 사업내용

- 영상문화산업 활성화 : 영상문화 활력거점 조성, 합천 드림스쿨 조성, 마을상권 활력지원사업
- 문화 관광 활성화 : 시네마빌리지 조성, 문화예술 축제광장 조성, 주민공동체 활성화 지원사업
- 미디어 소통마을 활성화 : 소통마을 집수리사업, 합천 공동체 미디어센터 조성

□ 그간 추진현황

- 합천읍 도시재생사업 공모 선정 : 2022. 12월
- 합천읍 도시재생활성화계획 고시 및 열람 : ~ 2023. 04월
- 시네마빌리지 대상부지(구 술도가) 철거 및 정비 : ~ 2023. 06월
- 합천읍 집수리 지원사업 추진 : 2023. 09월
- 합천 공동체 미디어센터 부지 철거 및 정비 추진 : 2023. 10월

연차별 세부추진계획

연도 구분	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
추진 일정	· 대상부지 확보 · 거점센터 · 사전행정절차 이행 · 집수리사업 신청	· 거점센터 실시설계 · 집수리사업 설계 및 착공 · 지역공동체역량강화	· 거점센터 착공 · 지역공동체역량강화	· 거점센터 준공 및 유지관리

문제점 및 조치계획

- 영상문화 활력 거점 대상 부지 2필지 매입 지연
⇒ 지속적인 소유주 접촉
- 농촌민박업으로 셰어하우스 운영 불가로 사업계획 변경 필요
⇒ 국토부 협의기간이 4-6개월 소요로 사업 지연

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	14,453	8,672	1,157	4,624	0	
기투자	1,715	0	0	1,715	0	
2023년	1,650	1,456	194	0	0	
2024년	561	495	66	0	0	
2025년	5,080	3,374	450	1,256	0	
2026년	5,447	3,347	447	1,653	0	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 144억원(국비 87억, 도비 11억, 군비 46억)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 국비 87억 보조금 확보
도비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 도비 11억 보조금 확보
군비	합천읍 도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진

□ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	합천읍 도시재생 전문가 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2020. 04. 18. ■ 장 소 : 합천군 제2청사 회의실 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 도시재생 활성화계획(안) 수립을 위한 주민 참여 전문가 컨설팅 	
2	합천읍 도시재생사업 주민공청회 개최	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2022. 09. 14. ■ 장 소 : 합천군 제2청사 회의실 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 도시재생활성화계획(안) 설명 - 관계 전문가 토론 및 주민의견 청취 	
3	합천읍 도시재생사업 주민협의체 회의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 01. 17. 11:00 ■ 장 소 : 합천군 제2청사 회의실 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 특화재생사업 기본계획 설명 - 주민협의체 구성 방안 논의 등 	
4	합천읍 도시재생사업 주민협의체 회의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 04. 17. 14:00 ■ 장 소 : 합천읍사무소 회의실 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 주민협의체 운영위원 선출 - 특강 : 주민협의체의 역할 	
5	합천읍 도시재생사업 주민협의체 회의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 05. 30. 15:00 ■ 장 소 : 합천읍사무소 회의실 ■ 내 용 : 주민협의체 분과별 운영위원 구성 	
6	합천읍 집수리 지원사업 수요조사	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 06. 08. ~ 2023. 06. 21. ■ 장 소 : 합천읍 관내 ■ 내 용 : 집수리 지원사업 대상자 수요조사 및 상담 	
7	합천읍 도시재생사업 주민협의체 회의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 06. 27. 17:00 ■ 장 소 : 합천읍 복합문화센터 2층 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 도시재생 추진 경과 보고 	
8	합천읍 도시재생대학 기초과정 운영	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 08. 01. ~ 08. 29. ■ 장 소 : 합천읍 복합문화센터 2층대강당 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생사업에 대한 주민이해도 증진 - 주민협의체의 역량 강화 	

9	합천읍 도시재생사업 선진지 견학 실시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 09. 03. (일) ■ 장 소 : 창원시 도시재생 사업지 일대 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 날리 벚꽃장(마을카페) 견학 - 블리썸여좌 협동조합 사업모델 설명회 참석 - 진해마을 라디오 스튜디오 방문 	
10	합천읍 집수리사업 주민설명회 개최	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 10. 31.(화) 14:00 ■ 장 소 : 합천읍 복합문화센터 2층 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 합천읍 집수리 현황 설명 - 집수리 사업 추진방법 안내 	
11	합천읍 도시재생사업 주민협의체 회의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일 시 : 2023. 11. 06.(월) 16:00 ■ 장 소 : 합천읍사무소 회의실 ■ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> - 2023년 추진현황 보고 - 사업계획 변경에 관한 의견 수렴 등 	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	정영숙	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시정비경제과	주무관	조한명	044-201-4918	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음