

합천읍 재개발사업 추진

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
83	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당		담당자		김광민		전화번호		055-930-3416				

- 합천읍은 합천군의 행정·주거·상권이 집중된 군도심 지역이나 지속적인 인구감소와 도시 쇠퇴가 심화됨에 따라, 도시재생 사업의 추진을 통해 도심 활력을 증대시키고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 합천읍 도시재생 “일상이 영화가 되는 곳 THE 영화같은 합천”
- 사업대상 : 합천군 합천읍 합천리 709-5번지 일원 150,000㎡
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)
- 총사업비 : 12,980백만원(국비 7,788, 도비 1,038, 군비 4,154)
 - ※ 합천읍 도시재생사업 16,544백만원 중 일부 사업
- 사업내용

단위사업	세부내용	비고
영상문화산업 활성화	영상문화 활력거점 조성, 합천 드림스쿨 조성, 영상특화 가로 조성, 마을상권 활력지원사업, 영상문화 활성화 지원사업	
문화 관광 활성화	합천 레지던스 ‘레디’ 조성, 문화예술 축제광장 조성, 주민공동체 활성화 지원사업, 지역공동체 역량강화	
미디어 소통마을 활성화	소통마을 집수리사업, 영상문화 골목 정비, 합천 공동체 미디어센터 조성	

□ 지난 추진현황

- 합천읍 도시재생사업 공모 선정 : 2022. 12월
- 합천읍 도시재생활성화계획 고시 및 열람 : ~ 2023. 04월
- 시네마빌리지 대상부지(구 술도가) 철거 및 정비 : ~ 2023. 06월

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
거점공간 건축기획용역	%	100	30	70	-	
거점공간 설계	%	100	-	100	-	
거점공간 조성 착공 및 준공	%	100	-	-	100	
지역공동체 역량강화 용역	%	100	40	30	30	
집수리 사업 추진	%	100	30	40	30	
마을상권 활력지원사업	%	100	-	60	40	
영상문화 활성화 지원사업	%	100	-	50	50	

문제점 및 조치계획

- 해당없음

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	12,980	7,788	1,038	4,154	0	
기투자	1,715			1,715		
2023년	230	138	18	73		
2024년	230	138	18	73		
2025년	5,402	3,756	501	1146		
2026년	5,403	3,756	501	1147		

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 129.80억원(국비 77.88억, 도비 10.38억, 군비 41,54억)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 국비 77.32억 보조금 확보
도비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 도비 10.04억 보조금 확보
군비	합천읍 도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진

□ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	컨설팅 및 공청회	- 도시재생 전문가 컨설팅(20.04.18) - 도시재생사업 주민공청회(22.09.14)	
2	주민협의체 회의	- 2023년 7회, 2024년 10회, 2025년 9회(현재) - 합천읍 도시재생사업 추진현황 보고 - 주민협의체 역량강화 및 주민의견 수렴 등	
3	선진지 견학	- 창원시 도시재생 사업지 (23.09.03) - 군산시 도시재생 사업지 (24.03.13) - 부산시 도시재생 사업지 (24.10.29) - 영천시 도시재생 사업지 (25.12.03)	
4	도시재생 사업 추진	- 집수리지원사업 수요조사 및 상담 (23.6월) - 합천읍 도시재생대학 운영 3회 (23.8월, 24.3월,9월) - 3차 집수리 사업 주민설명회 (25. 3월) - 주민공동체 활성화사업 성과공유회 개최(24.5.14, 12.19) - 주민역량강화 프로그램 운영 (상반기,하반기)	

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	김미라	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시재생과	주무관	김희종	044-201-4915	

□ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음

□ 사업추진 관련 사진

