

# 동부권 거점도시(초계면 도시재생사업) 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	임기 내	임기 後
85	○				○				○				○
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당				담당자	성미현	전화번호	055-930-3417					

- 초계면은 사회·경제·물리적 쇠퇴가 복합적으로 진행 중 지역이나, 지역의 풍부한 인적·물적 자원을 활용하여 재생 가능성이 높아 국가 차원의 도시재생사업 추진으로 지역발전을 도모하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업대상 : 합천군 초계면 초계리 194-2번지 일원
- 사업유형 : 특화재생사업
- 사업기간 : 2025년 ~ 2028년(4년간)
- 사업비 : 17,500백만원(국비 10,500, 도비 1400, 군비 5,600)
- 사업내용 : 지역특화자원을 연계 거점시설 건립 및 정주여건 인프라 개선

## □ 그간 추진현황

- 2020, 2021 도시재생 공모 접수 (미선정)
- 2022 도시재생 공모[인정사업분야] 준비 → 공모 축소로 미추진
- 초계면 도시재생사업 공모(특화재생분야) 대비를 위한 활성화계획 수립 용역 발주(현재 과업 중지 중)

## □ 연차별 세부추진계획

연도 구분	2024년	2025년	2026년	2027년	2027이후
추진 일정	· 국토부 컨설팅 · 도시재생 신규 공모 준비	· 대상부지 확보 · 사전행정절차 이행	· 거점센터 실시 설계 발주	· 거점센터 착공 · 지역공동체 역량강화	· 사업 준공

## ☐ 문제점 및 조치계획

- 2023년 도시재생사업 신규공모 가이드 라인에 따라 공모 제한 (국비 집행률 50% 미만 지자체 신규공모 제한)  
⇒ 2024년 신규 공모 신청을 위한 국비 집행률 제고

## ☐ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	17,500	10,500	1,400	5,600	0	
2025년	3,500	2,100	280	1,120	0	
2026년	4,832	2,900	386	1,546	0	
2027년	5,332	3,200	426	1,706	0	
2028년	3,836	2,300	308	1,228	0	

## ☐ 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 175억원(국비 105억, 도비 14억, 군비 56억)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 추진으로 국비 보조금 확보 (60%)
도비	국토부 공모사업 추진으로 도비 보조금 확보(8%)
군비	도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진(32%)

## ☐ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	초계면 도시재생 공모 주민 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일시 : 2022. 12. 21.</li> <li>■ 장소 : 초계면사무소 회의실,</li> <li>■ 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 초계면 도시재생 공모 현황 공유 및 향후 추진방향 논의</li> </ul> </li> </ul>	
2	초계면 경상남도 도시재생 전문가 사전 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일시 : 2023. 02. 13.</li> <li>■ 장소 : 초계면사무소 회의실, 초계면 초계리 일대</li> <li>■ 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 초계면 도시재생 신규공모를 위한 사전적격성 검증 및 전문가지문</li> </ul> </li> </ul>	
3	초계면 도시재생 추진협의체 재구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 위원회 구성 : 21명</li> </ul>	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	정영숙	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시정비경제과	주무관	조한명	044-201-4918	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음