

# 동부권 거점도시(초계면 도시재생사업) 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
85	○				○				○				○
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당				담당자	김광민	전화번호	055-930-3416					

초계면은 사회·경제·물리적 쇠퇴가 복합적으로 진행 중 지역이나, 지역의 풍부한 인적·물적 자원을 활용하여 재생 가능성이 높아 국가차원의 도시재생사업 추진으로 지역발전을 도모하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업대상 : 합천군 초계면 초계리 194-2번지 일원
- 사업유형 : 도시재생사업(지역특화재생사업)
- 사업기간 : 2027년 ~ 2030년(4년간)
- 사업비 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,000, 군비 8,000)
- 사업내용 : 운석충돌구 연계 관광거점시설 건립 및 정주여건 개선
  - 운석과 연계한 관광 거점시설 조성
  - 운석특화 테마거리 및 골목길 정비 정주여건 개선
  - 도시재생 현장센터 운영 및 주민 역량강화사업 추진

## □ 지난 추진현황

- 2020, 2021 도시재생 공모 접수 (미선정)
- 2022 도시재생 공모[인정사업분야] 준비 → 공모 축소로 미추진
- 도시재생 활성화계획 수립 용역 계약 : 2024. 01월
- 경상남도 도시재생 컨설팅 : 2024. 07월
- 도시재생 공모사업 광역평가(미선정) : 2024. 11월
- 2025년 도시재생 활성화계획 수립 용역 발주 : 2025. 3월

- 2025년 도시재생 공모사업 제한(합천군 포함 82개 지자체) : 2025. 7월  
 - 공모 요건 국비 집행률 기준 상향전년도 기준 국비 집행률 50 →60%
- 공모제한 관련 이의제기 및 예외적용 건의 : 2025. 7월 ~8월
- 공모제한에 따른 용역 타절정산 실시 : 2025. 8월 ~9월
- 26년 공모사업 진행을 위한 주민협의체 임원진 간담회 : 2025. 8월

**금회 추진현황**

- 26년 상반기 도시재생 활성화계획 수립 용역 절차이행 : 2026. 12월

**연차별 추진계획**

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시재생 신규 공모 신청											
국토부 컨설팅 및 자문											
사업 절차 추진											

**확인지표**

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
공모사업 신청(선정)	%	100			100	
국토부 컨설팅 및 자문	%	100	-		100	
사업추진	%	100	-	-	100	

**문제점 및 조치계획**

- 2026년부터 공모사업(도시재생 지역특화) 추진 일정이 기존 매년 하반기에서 상반기로 조정됨에 따라, 공모 참여를 위한 사업계획 마련 및 행정절차(사전검토·협의 등) 조속히 추진 필요

## 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	25,000	15,000	2,000	8,000	0	
2027년	3,332	2,000	266	1,066	0	
2028년	5,000	3,000	400	1,600	0	
2029년	8,334	5,000	667	2,667	0	
2030년	8,334	5,000	667	2,667	0	

## 예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 250억원(국비 150억, 도비 20억, 군비 80억)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 추진으로 국비 보조금 확보 (60%)
도비	국토부 공모사업 추진으로 도비 보조금 확보(8%)
군비	도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진(32%)

## 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	공모 주민 간담회	- 일 시 : 2022. 12. 21. 10:00 - 장 소 : 초계면사무소 회의실 - 내 용 : 도시재생 공모 현황 공유 및 향후 추진방향 논의	
2	경상남도 도시재생 전문가 사전 컨설팅	- 일 시 : 2023. 02. 13. - 장 소 : 초계면사무소 회의실, 초계면 초계리 일대 - 내 용 : 공모 신청을 위한 사전 검증 및 전문가 자문	
3	초계면 도시재생 추진협의체 재구성	- 구성일자 : 2024. 04. 13. - 위원회 구성 : 23명	
4	도시재생대학운영	- 일 시 : 2024. 4월~5월 - 장 소 : 초계면사무소 회의실 - 내 용 : 도시재생대학, 선진지견학(통영, 의령)	
5	초계면 도시재생 주민공청회	- 일 시 : 2024. 07. 30. 10:00 - 장 소 : 초계면사무소 2층 회의실 - 내 용 : 활성화계획 수립(안) 제안설명 및 의견수렴	

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	김미라	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시재생과	주무관	김희중	044-201-4915	

□ 변경사항

변경 전	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음

□ 사업추진 관련 사진

