

# 남부권 거점도시(삼가면 도시재생사업)조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
86		○			○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당				담당자	김다운		전화번호	055-930-3416				

○ 낙후된 주거환경과 도시기능 쇠퇴로 인한 인구감소를 극복하고, 주민참여를 통한 사회통합과 지속가능한 일자리 창출을 위한 종합적인 추진전략을 수립하여 면 단위 도시재생사업을 성공적으로 추진하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업명 : ‘왁자지껄 삼가삼심’
- 사업대상 : 합천군 삼가면 금리 621 일원 447,000㎡(141,354㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4년간) ※ 2년 연장 승인요청 중
- 사업비 : 17,483백만원(국비 9,620, 지방비 6,445, 기타 1,418)
- 사업내용 :
  - 노후주택집수리 지원사업 등 H/W 사업
  - 삼가 한우 브랜드 UP, 주민역량 강화사업 등 S/W 사업

## □ 그간 추진현황

- 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 : 2019. 08. 02.
- 경남도 도시계획위원회 심의 : 2020. 02. 20.
- 경남도 도시재생활성화 계획 고시 : 2020. 04. 08.
- 셰어하우스, 골목길 정비사업 등 H/W 사업 준공
- 주민역량강화사업, 도시재생지원센터 운영 등 S/W사업 운영 중
- 삼가면 활성화계획 변경을 위한 변경 용역 추진 : 2023. 01. 16.
- 삼가면 도시재생 활성화계획 변경 추진 : 2023. 04. 14.
- 삼가면 주민 마케팅 역량강화사업 프로그램 운영 : 2023. 08. 02.
- 삼가전통시장 환경개선사업 추진 : 2023. 09월
- 삼가 집수리사업 추진(3차) : 2023. 09월
- 삼가면 주말장터 운영지원사업 추진 : 2023. 10월
- 삼가 한우 브랜드업 사업 추진 : 2023. 10월

## 연차별 세부추진계획

연도 구분	2023년 이전	2023년	2024년	2025년	2026이후
추진 일정	· 국토부 공모 선정 (2019년) · 셰어하우스, 고객 주차장 등 거점시설 준공 · 주민역량강화사업 등 S/W 추진	· 삼가면 활성화계획 변경 · 집수리사업(3차) 추진 · 어울림센터 사전 절차이행	· 삼가면 도시재생 지원센터 운영 · 역량강화 SW사업 추진 · 시설물 유지관리 · 삼가삼심 마을관리 협동조합, 주민협의체 관리		

## 문제점 및 조치계획

- 어울림센터 대체 부지 확보 지연으로 사업기간 연장(2년) 필요  
⇒ 국토교통부 사업기간 변경요청

## 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	17,483	9,620	1,935	4,510	1,418	
2020년	3,500	2,100	420	980	0	
2021년	4,850	2,310	462	1,078	1,000	
2022년	4,251	2,300	460	1,073	418	
2023년	4,882	2,910	593	1,379	0	

## 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 174.83억원(국비 96.20억, 도비 19.35억, 군비 45.10억)

구 분	확보계획
국 비	국토부 공모사업 추진으로 국비 보조금 확정내시 통보(60%)
도 비	국토부 공모사업 추진으로 도비 보조금 확정내시 통보(12%)
군 비	도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진(28%)

## □ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	삼가면 주민역량강화 주민설명회	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2022. 08. 26.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면사무소 회의실</li> <li>■ 내 용 : 주민역량강화사업 기본계획 설명 및 주민 의견 수렴</li> </ul>	
2	삼가면 도시재생대학교 개강식 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2022. 10. 06.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 복지회관 3층 대강당</li> <li>■ 내 용 : 삼가면 도시재생대학교 운영계획 설명</li> </ul>	
3	삼가면 도시재생대학교 수료식	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2022. 12. 12.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 복지회관 3층 대강당</li> <li>■ 내 용 : 삼가면 도시재생대학 수료식 및 성과 공유 회 개최</li> </ul>	
4	삼가면 도시재생 홍보 방송 촬영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2022. 11. 28.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 복지회관 및 한우거리 일대</li> <li>■ 내 용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 삼가면 도시재생 추진 현황 및 주민인터뷰 촬영</li> <li>- KNN 생방송투데이, KNN 캠페인광고 송출</li> </ul> </li> </ul>	
5	삼가면 도시재생 소식지 발간	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업기간 : 2022. 06월 ~ 12월</li> <li>■ 내 용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 삼가면 도시재생 추진현황 소개 소식지 제작</li> <li>- 삼가 주민 인터뷰 자료 게재</li> </ul> </li> </ul>	
6	삼가면 주민협의체 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 01. 31.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면사무소 회의실</li> <li>■ 내 용 : 삼가면 도시재생활성화계획 변경 내용 설명 및 주민 의견 청취</li> </ul>	
7	삼가면 활성화계획 변경을 위한 주민참여 워크숍(1차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 02. 08.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면사무소 회의실</li> <li>■ 내 용 : 삼가 전통시장 리모델링 사업 변경 내용 공유 및 주민 의견 청취</li> </ul>	
8	삼가면 활성화계획 변경을 위한 주민참여 워크숍(2차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 02. 10.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면사무소 회의실</li> <li>■ 내 용 : 삼가 로컬푸드센터 사업내용 변경사항 안내 및 주민 의견 청취</li> </ul>	
9	삼가면 주민 마케팅 역량강화사업 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 08. 02. ~ 2023. 08. 25.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 주민복지회관</li> <li>■ 내 용 : 라탄공예 등 주민역량강화 프로그램 운영</li> </ul>	

10	삼가 달빛 영화제	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 09. 15.</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 주민복지회관</li> <li>■ 내 용 : 영화 상영 및 영화제 포토존 운영</li> </ul>	
11	삼가면 주민협의체 회의 개최	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 시 : 2023. 10. 15.(목)</li> <li>■ 장 소 : 삼가면 주민복지회관</li> <li>■ 내 용 : 사업추진 경과 보고 및 주민공동체 활성화 사업 프로그램 협의</li> </ul>	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	정영숙	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도심재생과	주무관	김용환	044-201-4948	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음