

남부권 거점도시(삼가면 도시재생사업) 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
86		○			○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당		담당자			한경주		전화번호		055-930-3417			

낙후된 주거환경과 도시기능 쇠퇴로 인한 인구감소를 극복하고, 주민참여를 통한 사회통합과 지속가능한 일자리 창출을 위한 종합적인 추진전략을 수립하여 면 단위 도시재생사업을 성공적으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 사업명 : 삼가면 도시재생 “왁자지껄 삼가삼심”
- 사업대상 : 합천군 삼가면 금리 621 일원 447,000㎡(141,354㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년(7년간)
- 사업비 : 20,646백만원(국비 9,620, 도비 1,924, 군비 8,035, 기금 1,000, 민간 67)
- 사업내용
 - 삼가면 어울림센터 조성 등 H/W 사업
 - 삼가 한우 브랜드 UP, 주민역량 강화사업 등 S/W 사업

□ 지난 추진현황

- 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 : 2019. 08. 02.
- 경남도 도시재생활성화 계획 고시 : 2020. 04. 08.
- 웨어하우스, 골목길 정비사업 등 H/W 사업 준공 : 2023. 04월
- 전통시장 환경개선사업 삼가 주말장터 운영 : 2023. 10월
- 삼가삼심 어울림센터 대체 부지 토지매입 : 2023. 11월
- 삼가면 도시재생 활성화계획 변경 고시 : 2024. 01월
- 삼가삼심 어울림센터 실시설계 주민설명회 개최 : 2024. 03월

- 삼가삼심 어울림센터 부지 철거 구조 심의 : 2024. 09월
- 어울림센터 에너지효율등급 및 BF인증 완료 : 2024. 10월
- 삼가삼심 어울림센터 조성사업 발주 : 2024. 12월
- 삼가삼심 어울림센터 부지정비 완료 : 2025. 02월
- 삼가삼심 어울림센터 조성사업 착공 : 2025. 03월
- 전통시장 환경개선사업 삼가 주말장터 운영 : 2025. 04월
- 삼가삼심 문화교실 주민역량강화 SW사업 시행 : 2025. 06월
- 삼가삼심 어울림센터 조성사업 발주 1차분 준공 : 2025. 10월

금회 추진현황

- 삼가삼심 어울림센터 조성사업 발주 2차분 발주 : 2025. 10월
- 도시재생 활성화계획 변경(기간연장) 고시(경미3차) : 2025. 11월

연차별 추진계획

추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
어울림센터 설계 및 사업이행절차	■	■	■	■							
어울림 센터 조성 착공 및 준공					■	■	■	■			
삼가도시재생 역량강화 SW사업						■	■	■	■		
운영/관리									■	■	

확인지표

확인지표	단위	목표	2024	2025	2026	비고
어울림센터 설계 및 사업이행 절차 진행	%	100	100	-	-	
어울림 센터 조성 착공 및 준공	%	100	-	85	15	
삼가도시재생 역량강화 SW사업	%			100		
운영/관리	%	100	-	-	100	

문제점 및 조치계획

해당없음

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	20,646	9,620	1,924	8,035	1,067	
2020년	3,500	2,100	420	980		
2021년	4,850	2,310	462	1,078	1,000	
2022년	3,833	2,300	460	1,073	0	
2023년	4,024	2,910	582	532	0	
2024년	2,219	0	0	2,152	67	
2025년	2,220	0	0	2,220	0	

예산확보 방안

재원별 확보계획: 206,46억원(국비 96.20억, 도비 19.24억, 군비 80.35억, 기타 10.67억원)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 선정으로 2023년까지 국비 96.20억 보조금 확보
도비	국토부 공모사업 선정으로 2023년까지 도비 19.24억 보조금 확보
군비	삼가면 도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회 및 주민협의체 회의	- 주민역량강화사업 설명회(22.08.26) - 주민협의체 회의 2회(23.01.31/23.10.15) - 활성화계획 변경, 도시재생사업 경과 보고 등 - 어울림센터 실시설계 안 주민의견수렴(24.3.)	
2	삼가면 도시재생대학	- 2022. 10월~12월 - 삼가면 도시재생사업 홍보 및 참여 독려	

연번	구분	추진실적	비고
3	홍보영상 촬영	- 2022.11.28 KNN 생방송투데이, 캠페인광고 - 삼가 도시재생사업 홍보 및 주민인터뷰 촬영	
4	도시재생 소식지 발간	- 삼가면 도시재생사업 소개 - 도시재생 사업 추진현황, 주민 인터뷰 등	
5	주민참여 워크숍	- 2회 (23.02.08/23.02.10) - 도시재생 사업 및 활성화계획 변경 관련 주민의견 수렴 등	
6	삼가면 주민 마케팅 역량강화사업	- 2023.08. 삼가면 주민복지회관 - 라탄공예 등 프로그램 운영	
7	삼가 달빛 영화제	- 2023.08. 삼가면 주민복지회관 - 영화 상영 및 영화제 포토존 운영	
8	선진지 견학	- 2024.10. 삼가면 마을관리협동조합원	
9	삼가 도시재생 공동이용시설주민간담회	- 주민협의체 및 삼가삼심 마을관리사회적협동조합 공동이용시설에 대한 주민의견 수렴(25.9)	

소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	김미라	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시재생과	주무관	김희종	044-201-4915	

변경사항

해당없음

□ 사업추진 관련 사진

<p>주민역량강화교육</p> 	<p>고객주차장 준공</p> 
<p>삼가 한우 특화거리 조성</p> 	<p>주말장 개설 운영</p> 
<p>노후주택 집수리사업</p> 	<p>삼가 골목길 정비</p> 
<p>쉐어하우스 조성</p> 	<p>삼가도시재생지원센터 준공</p> 