



2020년도 주요업무계획

(재무과)

목 차

- ① 기본현황
- ② 정책목표와 이행과제
- ③ 2020년도 업무계획
- ④ 현안사업

I. 기본현황

비 전 : 자주재원 확충과 공명정대한 회계로 지역경제 활성화

정·현원

(단위 : 명)

직급별	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28	1	8	12	4	3	
현 원	28	1	7	13	5	2	

지방세 현황(2018년 결산기준)

(단위 : 백만원, %)

구분	세 목	세 액	비 중	비 고
계		32,525	100.0	
도세	소 계	15,488	47.6	
	취 득 세	10,868	33.4	
	등 록 면 허 세	808	2.5	
	지 역 자 원 시 설 세	522	1.6	
	지 방 교 육 세	3,225	9.9	
	지 난 연 도	65	0.2	
군세	소 계	17,037	52.4	
	담 배 소 비 세	2,571	7.9	
	주 민 세	577	1.8	
	지 방 소 득 세	3,990	12.2	
	재 산 세	3,469	10.7	
	자 동 차 세	6,148	18.9	주행분 포함
	지 난 연 도	282	0.9	

□ 지방세외수입 현황(2018년 결산기준)

(단위 : 백만원, %)

구분	세 목		세 액	비 중	비 고
계			26,221	100.0	
도세의	도 로 사 용 료 수 입 등		153	0.6	
군세의	경상적 수 입	소 계	9,158	34.9	
		재 산 임 대	169	0.6	
		사 용 료	2,383	9.1	
		수 수 료	1,163	4.4	
		사 업	1,807	6.9	
		징 수 교 부 금	631	2.4	
		이 자	3,005	11.5	
	임시적 수 입	소 계	16,910	64.5	
		재 산 매 각	732	2.8	
		부 담 금	5	0.1	
		과 징 금 및 과 태 료	1,007	3.8	
		기 타	14,581	55.6	
		지 난 연 도	585	2.2	

□ 건설·자재업체 현황(조달청 등록기준)

합계	건설 면허			기 타 업 종						건설자재 납품업체
	소계	종합	전문	소계	전기	정보 통신	토목 설계	건축 설계	기타	
423	304	51	253	75	27	9	5	7	27	44

※ 기타 : 종합문화재수리업, 숲가꾸기 및 병해충방제, 소방공사업, 지하수개발이용 시공업

□ 청 사

(단위 : m²)

구 분	현 황	대지면적	기준면적 (인구3~5만)	연면적	비 율
군 청	본 청 (본관, 별관, CCTV관제센터, 제2청사)	18,798	8,385	8,369	99.8%
	의회청사		1,506	1,442	95.8%
읍 면	합천읍사무소 외 16개소	48,111	-	16,397	-

□ 공유재산

(단위 : 필지, 천m²)

구 분	계	계		도유재산		군유재산	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
토 지	계	43,455	52,090	9,543	5,249	33,912	46,841
	대 지	1,344	353	145	22	1,199	331
	전	2,563	905	725	295	1,838	610
	답	8,756	2,951	3,149	1,292	5,607	1,659
	임 야	2,043	34,054	479	805	1,564	33,249
	기 타	28,749	13,827	5,045	2,835	23,704	10,992
건 물	849	227	-	-	849	227	

※ 일반재산 : 토지 784필지/608,022m², 건물 8동/718m²

□ 공용차량

(단위 : 대)

구 분	계	승 용		승 합	화 물	청 소	특수
		일반	다목적				
계	158	17	31	12	63	14	21
본 청	51	5	16	10	15	3	2
의 회	2	1	1	-	-	-	-
직속기관	56	7	14	2	18	-	15
읍 면	49	4	-	-	30	11	4

II. 정책목표와 이행과제

정책목표	정책과제	이행과제
<p>자주재원 확충과 공명정대한 회계로 지역경제 활성화</p>	◇ 납세자 중심의 신뢰세정 구현	<ul style="list-style-type: none"> ① 안정적 세수 확충 및 공평과세 실현 ② 성실납세자 지원을 통한 납세의식 고취 ③ 따뜻하고 신뢰받는 납세자 중심 세정 실현
	◇ 효율적인 징수활동으로 자주재원 확충	<ul style="list-style-type: none"> ① 징수율 제고로 지방재정 확충 ② 이월체납액 최소화 추진 ③ 차량과태료 체납액 정리
	◇ 부동산 시가 결정 및 지방세 과세	<ul style="list-style-type: none"> ① 체계적이고 신뢰성 있는 시가 결정 ② 공정한 재산세 과세로 신뢰받는 세정 ③ 자동차세 연납 활성화로 군민부담 경감
	◇ 공정한 회계운영 및 지역업체 참여 확대	<ul style="list-style-type: none"> ① 공정하고 투명한 회계업무 추진 ② 지역업체 참여 확대를 통한 지역경제 활성화 ③ 지역업체 지원 및 체불임금 없는 사업장 조성 ④ 신속하고 정확한 예산집행 및 결산
	◇ 내실 있는 재산관리	<ul style="list-style-type: none"> ① 공유재산의 적극적 관리 운영 ② 청사 시설개선 ③ 물품 및 공용차량의 효율적 관리

Ⅲ. 2020년도 업무계획

자주재원 확충과 공명정대한 회계로 지역경제 활성화



5대 정책과제

- ① 납세자 중심의 신뢰세정 구현
- ② 효율적인 징수활동으로 자주재원 확충
- ③ 부동산 시가표준액 결정 및 지방세 과세
- ④ 군민중심의 회계운영 및 투명한 계약문화 정착
- ⑤ 내실있는 재산관리

1. 납세자 중심의 신뢰 세정 구현

□ 안정적 세수확충 및 공정과세 실현

❖ 지방세 목표액 달성 추진 ❖

2020년 목표 : 총 41,842백만원(군세 26,536백만원, 도세 15,306백만원)

◇ 취득세 부과 및 감면업무의 공정한 처리

○ 숨은 세원 발굴 및 철저한 세원관리로 연간목표액 달성 추진

- 상속재산 일제조사 등 취득세 누락세원 발굴
- 신축, 증축 건축물에 대한 취득세 안내문 발송 및 부과여부 점검

○ 비과세·감면 주기적 사후관리로 공정과세 추진

- 유예기간 도래한 비과세·감면 물건에 대한 일제조사 실시
- 자경농민, 영농법인 등 감면대상자에 대한 체계적 관리로 공평과세 실현

◇ 과세형평성 및 소득재분배를 위한 지방소득세 부과

○ 법인지방소득세 무신고 및 안분신고 누락분 조사

○ 2020년 개인지방소득세 독립세 전환에 따른 성공적 제도 안착

◇ 지방세정 읍면 종합평가 실시

○ 읍·면간 발전적 경쟁관계 유도 및 인센티브 부여를 통한 성과창출

○ 지방세 현년도 및 체납액 징수율 등 객관적 지표를 통한 평가

□ 성실납세자 지원을 통한 납세의식 고취

○ 자동이체·납기 내 납부자에 대한 경품(상품권) 추첨

○ 고액 성실납부자에 대한 세무조사유예, 징수유예, 납세담보 완화

□ 따뜻하고 신뢰받는 납세자 중심 세정 실현

○ 신고납부세목에 대한 사전안내 시스템 확대 및 감면안내문 발송

○ 과세전적부심사, 이의신청 등 구제제도 운영으로 납세자 권리보호

○ 「찾아가는 마을세무사 소통day」 운영을 통한 납세자 중심 편의 극대화

2 효율적인 징수활동으로 자주재원 확충

□ 징수율 제고로 지방재정 확충

◇ 현년도 징수 현황

(단위 : 백만원 %)

구분	2018년			2019년(12월 현재)		
	부과액	징수액	징수율	부과액	징수액	징수율
합계	33,313	32,178	96.6	31,771	30,630	96.4
도세	15,591	15,423	98.9	14,485	14,244	98.3
군세	17,722	16,755	94.5	17,286	16,386	94.8

※ 보통교부세 산정 시 자체노력도 반영항목 (지방세 징수율 제고)

◇ 추진내용

- 편리한 납세편의서비스 제공
 - 자동이체, 신용카드, 가상계좌 납부 서비스 실시
- 고지서의 정확한 송달로 납기 내 징수율 제고
 - 거소지 및 납세관리인 입력, 법인주소 및 외국인 실거주지 파악
- SMS를 활용한 정기적인 안내로 자진납부 분위기 조성

□ 이월체납액 최소화 추진

◇ 이월체납액 징수 현황

(단위 : 백만원 %)

구분	2018년			2019년(12월 현재)			비 고
	이월체납액	징수액	징수율	이월체납액	징수액	징수율	
합계	1,020	519	50.9	1,452	776	49.4	행안부 기준 징수목표액 32.5%
도세	202	122	60.4	249	115	46.2	
군세	818	397	48.5	1,203	661	54.9	

※ 보통교부세 산정 시 자체노력도 반영항목 (지방세 체납액 축소)

◇ 추진내용

- 고액·상습채납자에 대한 체납처분 실시
 - 부동산·차량 압류 및 공매처분
 - 매출채권 및 급여 압류 : 50만원 이상 체납자
 - 금융재산 조회 및 압류 : 1백만원 이상 체납자
 - 고액채납자 명단공개 : 1천만원 이상, 1년 이상 체납자
- 맞춤형 체납액 징수활동 강화 및 체납액 일제정리기간 운영
- 생계형 체납자에 대해 분할납부 안내로 분납 유도
- 모바일 및 차량탑재형 영치시스템을 활용한 변호관 영치반 운영
 - 찾아가는 지방세 체납상담 센터로 현장중심의 징수 활동
- 각종 정부보조사업 관련 체납확인 프로세스 강화로 군민 납세의식 정착
 - 「체납정보 통합조회 시스템」을 활용한 부서 협업
- 징수불가능 체납액 결손처분
 - 전국재산조회, 거주지 출장조사 실시 후 결손대상 확정
 - 결손처분 후 5년간 사후관리로 재산발견 시 결손처분 취소 후 징수

□ 차량과태료 체납액 정리

◇ 차량관련 과태료 징수 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2018년				2019년(12월 현재)				비 고
	체납액	징수액	결손액	정리율	체납액	징수액	결손액	정리율	
합 계	795	55	125	22.6	742	87	53	9.6	
책임보험마가입	591	30	106	23.0	530	55	47	8.7	경제교통과
주정차위반	78	11	-	14.1	82	11	-	11.0	
차량검사지연	126	14	19	26.2	130	21	6	12.3	민원봉사과

◇ 추진내용

- 차량관련 과태료의 적극적 징수활동으로 징수율 제고
 - 매월 독촉고지서 발송 및 체납처분 일괄 실시
- 「체납징수기동팀」을 상시 운영하여 현장 중심의 징수활동 실시
 - 자동차세 체납세 징수와 병행하여 체납자 방문 징수 및 변호관 영치 추진
 - 생계형 체납자의 경우 변호관 영치 보류로 경제활동 지원 및 분납 독려
- 체납원인분석을 통한 맞춤형 징수와 체납처분 및 결손처분 확행

3. 부동산 시가표준액 결정 및 지방세 과세

☐ 체계적이고 신뢰성 있는 개별주택가격 결정

◇ 주택가격 결정·공시

- 조사대상 : 개별주택 20,406호, 공동주택 3,001호
- 공시일

공시기준일	주택특성 조사 및 가격산정	주택가격 결정 및 공시
2020. 1. 1.	2019. 12. 1. ~ 2020. 4. 22.	2020. 4. 29.
2020. 6. 1.	2020. 5. 1. ~ 2020. 9. 22	2020. 9. 29.

○ 추진사항

- 개별주택가격 산정 시 가격변동률, 타 시·군과 가격균형 점검
- 무허가, 멸실 주택에 대한 현장조사 철저히 민원발생 최소화

◇ 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정

- 결정항목 : 건축물, 차량, 기계장비, 선박, 항공기, 시설물 등
- 공시일 : 2020. 1. 1.

☐ 공정한 재산세 과세로 신뢰받는 세정

- 납세의무자 : 과세기준일(6월 1일) 현재 부동산 소유자
- 과세대상 : 토지, 주택, 건축물, 선박, 항공기, 시설물
- 추진사항
 - 공부상 소유자와 재산세 납세의무자와 상이한 토지 대사(미등가사정토지 등)
 - 과세형태(종합, 별도, 분리) 및 비과세·감면 자료 정비

☐ 자동차세 연납 활성화로 군민부담 경감

- 납세의무자 : 과세기준일 현재 차량, 기계장비, 이륜차 소유자
- 연납제도 : 1월에 연 세액을 신고·납부 하는 경우 자동차세의 10%경감
- 추진사항
 - 1월 중 과세대상 자동차에 대한 연납고지서 및 안내문 일괄발송
 - 연중에 취득하는 차량에 대하여 3월, 6월, 9월 연납 홍보

4 군민중심 회계 운영 및 투명한 계약문화 정착

□ 투명하고 신뢰받는 회계 업무 추진

- 계약 전 과정을 e-호조시스템과 연계하여 홈페이지 공개
 - 계약 및 검사(수), 대금지급 현황, 수의계약체결현황 등
- 공정한 수의계약 체결로 특혜시비 근절
- 5천만원 이상 물품·용역 입찰공고 전 구매규격 사전공개
- 계약심의위원회 운영 및 적격심사 실시
 - 추정가격 50억원 이상 공사계약(물품·용역 등의 경우에는 10억원 이상)
 - 지방계약법 시행령 제42조 및 행정안전부 예규 심사기준에 따른 적격여부 심사
- 회계업무담당자 업무능력 향상 및 청렴 마인드 구축
 - 읍면 경리담당자 교육 실시(상반기) : 계약관련 법령 및 실무 연찬

□ 군민중심의 회계업무 추진

- 지역 업체 입찰 및 하도급 참여 기회 확대로 지역경제 활성화
 - 종합공사 2억원(전문 1억원) 이하, 용역 및 물품 5천만원 이하
 - 물품(관급자재) 구매 시 관내 생산제품 우선 구매
 - 종합공사 2억원 초과 도내 입찰공사 관내업체 하도급 권장
- 건설현장 약자 보호
 - 하도급 지킴이 확대 운영(5억원 이상 공사 → 5천만원 이상 공사)
 - 공사근로자 노무비 구분 관리 및 지급확인제 철저 이행
- 주민용 결산 보고서 제작
 - 시기 및 분량 : 2020. 8월경, 20페이지 내외
 - 작성형식 및 주요내용 : 표, 그래프를 활용하여 재정동향 및 성과 보고

□ 신속하고 정확한 예산집행 및 결산

- 지출서류 검토 강화 및 대금의 신속한 지급으로 균형 집행률 제고
- 관련 규정 등 예산집행 절차의 준수로 회계질서 확립
- 2019회계연도 세입·세출 및 재무결산

5 내실 있는 재산관리

□ 공유재산의 적극적 관리·운영

◇ 공유재산 실태조사

- 기 간 : 연중
- 내 용

- 재산관리관별 공유재산 대장과 공부 등 확인
- 항공사진, 지적도 등을 활용한 현장조사
- 누락재산 발굴 후 소유권 정리 및 무단사용 재산 변상금 부과
- 공유건물의 재해복구공제 가입 여부 조사

◇ 소규모 균유재산 매각 적극 추진

- 대부재산 중 주택, 축사, 상가 등 건물 부속 토지 우선 매각
- 사업시행 후 보존부적합한 자투리 땅 위주의 매각 추진

□ 청사 시설개선

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업량	예산액	비고
계			860	
시설물 유지 보수	시설물 유지보수	청사 시설물 유지·관리 (본청, 관제센터, 2청사)	150	수리수선(상시)
	노후설비교체	노후 전기, 통신, 소방 설비 시설물 교체	50	
본청 및 2청사	별관 방수공사	옥상방수 및 정비(500㎡)	35	
	주차장 정비	노후 펜스교체(40m) 주차스토퍼 교체 및 설치	20	
	조경시설물 정비	수목정비 1242주	30	
	군청 게시판 정비	게시판(5m×2.5m)	10	
	군청 후문 경사로 옹벽 정비	옹벽(L:60m,최고H:5m) 환경정비	20	

구분	사업명	사업량	예산액	비고
읍면청사	실내정비	창호, 바닥, 전광판, 캐비닛 설치 및 교체, 문서고 정비	160	대양, 쌍백, 쌍채, 적중, 초계, 가회, 용주
	외관정비	기와철거, 옥상방수, 입구전광판 설치	115	합천, 울곡, 묘산, 가회
	주변정비	조정수 및 조정시설물 정비, 아스콘포장, 담장재설치 등	140	울곡, 쌍채, 청덕, 용주, 초계
	창고정비	옥상방수, 균열보수	60	대양, 쌍백, 봉산
	화장실정비	장애인시설 설치, 배관정비, 환경정비	70	대양, 봉산, 적중, 초계

□ 물품의 효율적 관리

- 정수배정 관리를 통한 물품수급 및 보유물품 효율적 운용
 - 정수물품 : 59개 품목(공용차량, 노트북, 냉난방기 등)
 - 정수관리대상물품의 수급관리계획 수립으로 잉여품 및 과장품의 발생을 사전에 방지하고, 예산의 낭비요인을 제거
 - 비활용품의 관리전환 또는 대부·양여 등으로 물품의 활용도 제고

□ 공용차량의 효율적 관리

- ◇ 공용차량 보유 현황 (단위 : 대)

구분	계	승용		승합	화물	청소	특수
		일반	다목적				
계	158	17	31	12	63	14	21

※ 기관별 현황 : 본청 51대, 의회 2대, 직속기관 56대, 읍면 49대

- ◇ 노후 공용차량 교체 계획 : 4대, 253백만원
 - 읍면 청소용 차량 : 4대, 253백만원(가야면, 야로면, 삼가면, 용주면)
- ◇ 공용차량 이용 실태조사 실시
 - 시행시기 : 연1회 이상
 - 시행방법 : 공용차량 이용현황 전수 조사
 - 조치사항
 - 사용빈도 저조한 부서차량 감차 및 신규배정 억제
 - 공공조달 유류구매카드 운영·관리 철저
 - ⇒ 조달청에 등록된 주유소에서 구매

IV. 현안사업

목 차

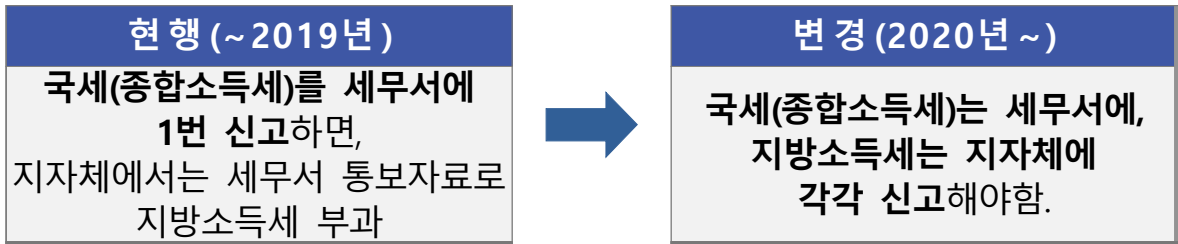
1. 2020년 독립세 전환 「지방소득세」 차질 없는 추진
2. 서산 군유지 무단점유 해소
3. KBS 합천중계소 부지매입 및 활용방안

2020년 독립세 전환 지방소득세 차질없는 추진

- 2020. 1. 1. 개인지방소득세 독립세 전환에 따른 부과업무 추진 만전
- 관내 개인사업자 등 지자체 독자신고 의무화에 따른 신고방법 홍보철저

□ 사업개요

- 시행시기 : 2020. 1. 1. ~
- 내 용 : 개인지방소득세(종합소득) 지자체 독자신고



- 지방소득세 부과현황
 - 매년 세액증가 : 2017년(7,663건/41억원), 2018년(8,502건/46억원)
 - 2018년 균세 부과액 184억원 중 25%가 지방소득세임

□ 세부추진계획

- 성공적인 제도정착 위한 적극적 홍보 : 2020. 1.~계속
 - 관내 사업자단체, 개인납세자 대상 안내문 등 배부
 - 지자체 독자 신고 및 신고납부 요령 홍보
- 거창세무서 국세·지방세 통합민원실 설치관련 협의 : 2020. 1.~ 4.
- 지방소득세 독자신고에 따른 부과업무 추진 : 2020. 1.~

□ 문제점 및 대책

- 개인지방소득세 독자신고 의무화에 따른 민원 증가 및 납세자 혼선우려
 ⇒ 1월~2월 기간 동안 거창세무서 파견근무, 지방소득세 신고서 작성 안내
- 납세자가 국세는 세무서, 지방소득세는 군청에 각각 신고해야하는 번거로움 발생
 ⇒ 세무서와 군청 어디를 방문해도 동시처리 가능한 '국세·지방세 통합민원실 설치
 ※ 통합민원실(문화예술회관 내) : 세무서 파견직원 1명, 지방세 공무원 1명 동시근무

서산 공유지 무단점유 해소

- 토지인도소송을 통하여 장기간 무단점유된 서산 공유지의 불법사항을 정리하고 원상회복하여 토지를 반환받고자 함.

□ 점유현황

대 상 토 지	지 목	지 적(㎡)	면 적(㎡)	비 고
계		158,502	131,096	
합천읍 서산리 1301-84	전	13,207	6,830	대 부 : 00~14 무단점유 : 15~
합천읍 서산리 1301-97	잡	145,295	124,266	무단점유 : 05~

□ 그간 추진사항

- 공유재산 대부(점유자 윤정호) : '00. 04. 24 ~ '04. 12. 31
- 개간비 및 영농비 지급 불가 및 원상회복 반환 통보 : '05.03.09
- 잔디과중금지 가처분 결정(창원지방법원 거창지원2005카합52) : '05.07.25
- 서산 공유지 지상물(잔디)처분 및 원상회복 반환통보
- 공유재산 변상금 통지 및 부과 : '08.03.05
- 행정대집행 계고(2012.12.31.한 원상회복) : '10.12.07
- 서산리 1301-84번지(소나무 등) 대부계약 해지통보 : '15.03.17
- 2014년 대부료 미납에 따른 대부계약 해지 및 원상복구 통지
- 이후 반복적으로 변상금부과 및 의견제출
- 변상금 체납에 따른 윤정호 재산 압류 : '16.10.25
- 압류부동산 공매의뢰 : '16.12.09
- 변상금 부과처분취소 소송접수 : '17.03.10
- 대법2018두36349 변상금부과처분취소 최종 승소(대부요율 5%부과 정당) : '18.05.31.
- 민선7기 군수업무보고시 무단점유 해소대책 추진 지시 : '18.06.18
- 유예한 공매진행 요청 : '18.07.02
- 경작금지 가처분 및 본안소송으로 토지인도소송 계획 수립 : '18.07.26
- 공유재산 변상금 전액(7건/329,574,970원) 납부 : '18.08.31
- 서산공유지 무단점유 해소 소송계획 수립 : '18.10.22
- 토지인도소송 등(잔디 및 지상물 등 철거 포함), 점유이전금지가처분 신청 잔디과중금지 가처분 신청
- 소송제기를 위한 변호사 선임, 정부법무공단 김경미 : '18.11.13
- 본안소송전 점유이전금지 및 잔디과중금지 가처분 신청 : '19.01.08
- 부동산점유이전금지가처분 인용결정(2019카단10003) : '19.01.15

- 점유이전금지 강제집행신청서 제출 및 잔디파종금지 가처분 신문기일 참석 : '19.01.24
 - 거창지원 집행관사무소, 거창지원 2호 법정
- 부동산 점유이전금지 가처분 집행(표지판 2개소 설치) : '19.01.31
 - 점유권 집행관 보관, 점유이전금지
- 토지인도 등 본안소송 소장제출 및 접수 : '19.02.14
- 잔디파종금지 가처분 신청 기각 결정 : '19.03.15
 - 기존의 잔디파종금지 가처분 결정(2005카합52, 2005.7.25.) 이후 본안의 소를 현재까지 미제기
 - 가처분 결정의 효력이 상실되었다고 보지 않음에 따라, 보존의 필요성이 없어 기각 결정
- 토지인도 등 본안소송(2019가합10066) 1차 변론 참석 : '19.5.16
 - 원고 측에 피고 소유물(잔디, 수목, 기타 지상물) 특정 감정신청 지시
 - 2차 변론기일 예정일 : 2019. 7. 4.(목), 14:00
- 피고(윤정호) 소유물 감정신청서 제출 : '19.6.14
- 감정료 납부(확인서) 및 보정서 법원 제출 : '19.6.24
- 감정절차 지연에 따른 변론기일(2차) 변경신청서 제출 : '19.7. 1
- 2차 변론기일 변경 법원 통보 : '19.7. 3
 - 2019. 8. 8.(목) 14:20
- 법원휴정기간(8월 첫째주, 둘째주)에 따른 변론기일 직권 변경 : '19.7. 5
 - 2019. 8. 22.(목) 14:20
- 감정비용 과다에 따른 피고 소유물 특정감정 연기 : '19.7.24
- 감정 및 재판 진행에 대한 의견서 및 문서제출명령서 법원 제출 : '19.8.13
 - 감정비용이 과다소요됨에 피고 소유 지장물의 위치, 수량 등이 기재되어 있는 도면 및 자료를 피고측이 제출할 수 있도록 법원 명령(8.19.피고측에 송달)
- 토지인도 등 본안소송(2019가합10066) 2차 변론 참석 : '19.8.22
 - 3차 변론기일까지 피고 소유로 주장하는 지장물 모두 특정하여 법원제출 명령
 - 향후 피고가 특정하지 않은 물건은 피고 소유로 인정하지 않을 수 있음을 지적
- 토지인도 등 본안소송(2019가합10066) 3차 변론 참석 : '19.9.26
 - 불필요한 비용 낭비 없이 특정감정에 관한 조정 강조
- 피고 측 특정감정 제출자료 확인 사실조사 : '19.10.10 ~ 10.25
- 토지인도 등 본안소송(2019가합10066) 4차 변론 참석 : '19.11.07
 - 원고(합천군) 측 특정감정 사실 확인자료 제출
 - 법원 현장검증 신청 명령
- 재판장 지시에 따른 법원 현장검증 참석 : '19.12.09
 - 피고 소유 잔디 및 수목, 지장물 등 위치 확인, 위치에 따른 철거대상 구역 지정

무단 점유 해소 방안 및 문제점

- 토지인도소송을 통한 무단점유 해소 → 소송 기간 장기소요 예상

향후 추진계획

- 재판장 구역 설정(A~I)에 따른 법원 검증조서 작성 예정
- 5차 변론기일 참석 : 2020. 01. 16.(목) 15:00, 거창지원 2호 법정

KBS 합천중계소 부지매입 및 공공시설 활용

○ 현재 AM방송시설로서 활용가치가 떨어지는 KBS 합천중계소를 매입하여 해당 부지를 민원 주차불편 해소를 위한 주차공간 확보와 민원편의시설 및 공공시설 부지로 활용하고자 함

□ 시설물 현황

토지의 위치			지목	면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	소유자	공시지가 (원)	비고
읍면	리	지번						
합천	합천	333	대	9,403 (2,844평)	204 (62평)	한국방송공사	325,400	

□ 그간 추진사항

- KBS 합천중계소 이전 추진 : '05. 12.
- KBS 중계소 부지 매각 협의 : '16. 04.
- 매각청원서 방송통신위원회 지상파방송정책과 전달 및 면담 (서명인원 : 7,803명) : '17. 04.
- KBS중계소 부지 협의관련 KBS 본사 방문 : '18.11.22.
- KBS 방송관계자 이전 후보지 현장 확인을 위해 합천 방문 : '18.12.04.
- KBS합천중계소 방송 임시휴지 : '19.2.1.~4.30.(3개월간)
- 휴지목적 : 폐소절차상 3개월간 민원발생여부 확인
- KBS 합천중계소 방송 임시휴지 연장 : '19.5.1.~7.31.(3개월간)
- KBS 이사회 합천중계소 폐소 결정 : '19.6.26.
- 방송통신위원회 폐소신고서 접수 : '19.6.28.
- 방통위 폐소신고서 수리 결정 : '19.8.19.
- KBS 합천중계소 부지 매각관련 관계자 현장 방문 : '19.8.23.
- 방 문 인 원 : KBS 방송국 본사 자산운용국 자산개발부 2명
※ 부장 최원석, 차장 한지원
- 방문내용 : 중계소 현장확인 및 점검, 인근지 거래시세가액 조사
- 군수님 미팅 : 2019. 8. 23(금) 13:00(수의매각 건의서 및 중계소 폐소 추진자료 전달)
- KBS 이사회(제951차 임시이사회) 매각의결 조건부 승인 : '19.10.16.
- 내부활용방안 및 자체사업 검토 후 매각 추진
- 중계소 매입 실무협의를 위한 KBS 본사 자산개발부 방문
- 1차 방문 : 2019. 10. 22, 2차 방문 : 2019. 12. 18
- 중계소 폐소관련 합천군 기여사항 정리자료 및 수의매각 건의서 전달

□ 향후 추진계획

- KBS 내부활용 방안 검토(20년 4~5월경 자체개발 용역건설탕감정평가 등) 이후 매입 추진
- 매입 후 군청 주차공간 협소에 따른 민원불편 해소를 위해 주차장 조성
- 노후 공공건축물 리뉴얼 3차 선도사업에 따라 향후 청사신축을 위한 부지로 활용 계획