2017년도
주 요 업 무 계 획

(도시건축과)

목 차

1 기본현황

2 2016년도 업무성과

3 정책목표와 이행과제

4 2017년도 업무계획

5 새로운 시책

Ⅰ. 기본현황

❑ 정 · 현원

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능
정 원	26	1	6	7	10	2	
현 원	25	1	5	9	5	5	-
증 감	-	-	△1	2	△6	3	-

❑ 용도지역

용 도 지 역		면적(㎢)	비 고
합 계		983.42	
도 시 지 역		23.55	합천, 묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가
관리지역	소 계	322.13	
	계획관리	143.94	전읍면
	생산관리	49.07	〃
	보전관리	129.12	〃
농 림 지 역		569.08	〃
자연환경보전지역		68.66	합천, 가야, 쌍책, 적중, 삼가, 가회

※국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조

❑ 도시지역 세분

(단위 : 천㎡)

구분 / 읍면	합 계	주 거 지 역(천㎡)		상업지역(천㎡)	녹지지역(천㎡)	
		일 반 주거지역	준주거 지 역	일반상업 지 역	자연녹지	생산녹지
합 계	23,546	3,246	24	303	17,663	2,310
합천읍	7,068	1,251		122	5,102	593
묘산면	2,320	169		18	1,887	246
가야면	5,100	293		32	4,775	
야로면	3,090	485		25	1,688	892
초계면	2,665	453		58	1,700	454
삼가면	3,303	595	24	48	2,511	125

※국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조

❑ 군계획시설 세분

(단위 : 천㎡)

시설구분	결정면적	집행면적	미집행면적	집행비율	비 고
계	68,095	66,435	1,660	98%	
교통시설	9,143	8,437	706	92%	
공간시설	766	504	262	66%	
유통 및 공급시설	45	42	3	93%	
공공문화·체육시설	2,438	2,250	188	92%	
방재시설	55,471	54,970	501	99%	
환경기초시설	232	232	0	100%	

❑ 도시공원

(단위 : 천㎡)

구분 / 읍면	총 계		근린공원		수변공원		역사공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	4	307.6	1	158.5	2	102.4	1	46.7
합천읍	1	158.5	1	158.5				
봉산면	1	15.0			1	15.0		
초계면	1	46.7					1	46.7
대양면	1	87.4			1	87.4		

❑ 기초주거급여수급자 현황

(단위 : 가구,명)

합계		자가		임차		기타		시설 수급자	
가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자
1,729	2,297	452	681	843	1,166	283	299	151	151

❑ 주택보급율

구 분	가구수	종 류 별 주 택 수							주 택 보급률 (%)
		합 계	단 독 주 택	다가구 주 택	아파트	연 립 주 택	다세대 주 택	비거주용 건물내주택	
계	24,210	25,926	22,975	392	1,666	549	282	62	107%

❑ 건축물 내진설계율

전체 건물 수 (A)	내진대상 건물 수 (B)	내진확보 건물 수 (내진설계기준 변천에 따라 구분)					내진율(%)	
		계 (C)	1988.3.1~ 1996.1.5 (6층 또는 10만㎡)	1996.1.6~ 2005.7.17 (6층 또는 1만㎡)	2005.7.18~ 2015.9.21 (3층 또는 1천㎡)	2015.9.22~ 2016.6.30 (3층 또는 500㎡)	내진확보 건물 수 (C/A)	내진대상 건물 수 (B/A)
34,391	294	294	5	15	261	13	0.85%	0.85%

- 현재법에 따른 내진설계 대상 건축물(3층 이상 또는 연면적 500㎡이상) : 1,703동
- 내진 설계된 건축물 : 294동
- 현재법에 따른 내진설계 대상 건축물 내진율 : 20%

Ⅱ. 2016년도 업무성과

❑ 총 평

- ❍ 지역주민들의 생활의 편의를 도모하며, 소규모 주민숙원사업을 시행하여 살기좋고 쾌적한 농촌 환경조성에 기여
- ❍ 도시계획도로 개설사업 추진으로 쾌적한 도시환경 조성
- ❍ 군관리계획 정비·보완을 통하여 체계적이고 균형있는 지역발전 기반마련 및 주민의 토지이용 불편 해소
- ❍ 쾌적한 주거환경 조성으로 주민의 삶의 질 향상
- ❍ 복합민원업무의 원스톱처리로 민원인 불편 최소화 및 행정신뢰도 제고

❑ 주요성과

◇ 소규모 주민숙원사업

- ❍ 사업량 : 전 읍·면 285건
- ❍ 사업비 : 8,328백만원
  - 주민숙원사업 : 283건 8,388백만원
  - 재정건의사업 : 1건 400백만원
  - 국비(특교세)보조사업 : 1건 400백만원
- ❍ 사업내용 : 마을안길·농로 확포장, 세천 정비 등

◇ 노후위험 소교량 재가설사업 추진

- ❍ 사업량 : 49개소(합천, 봉산, 묘산, 가야, 야로, 율곡, 초계, 쌍책, 덕곡, 적중, 청덕, 쌍백, 삼가, 가회, 대병, 용주)
- ❍ 사업비 : 1,555백만원
- ❍ 사업효과 : 차량 및 농기계 안전교행으로 안전사고 예방 등

◇ 소규모 노후교량 전수조사 실시

○ 조사기간 : 2016. 8. 1. ~ 8. 25.(25일간)

○ 조사대상 : 비법정 도로 소규모 노후교량 53개소

○ 조사내용 : 소규모 노후교량 상태점검

○ 조사결과 : 재가설 19, 보수 15, 안전진단 5, 양호 14

○ 조치사항 : 추경예산 확보하여 재가설 및 보수 조치

◇ 마을단위 다목적광장 및 쉼터조성

○ 사 업 량 : 5개소(쌍책, 삼가, 가회 2, 용주)

○ 사 업 비 : 150백만원(개소당 10~50백만원)

○ 사업내용 : 주민공동이용 마을단위 다목적 광장·쉼터 등 설치

◇ 간이버스승강장 설치 및 유지보수

○ 사 업 량 : 신설 11개소(스틸 11), 승강장 유지보수(268개소)

○ 사 업 비 : 150백만원

○ 사업효과 : 대중교통 이용 주민의 쾌적한 버스대기 공간 제공

○ 관리현황 : 268개소(스틸 215, 조적조 36, 태양광 7, 기타 4)

◇ 합천군관리계획 재정비 수립

○ 용 역 명 : 합천군관리계획 재정비 수립 용역

○ 사 업 량 : 983.42㎥(합천군 전체)

○ 사업내용 : 불합리한 용도지역 변경, 군계획시설 정비, 지구단위계획 정비

○ 사 업 비 : 1,550백만원

○ 용역기간 : 2014. 8. 27. ~ 2016. 12. 31.(공정80%)

○ 기대효과

- 불합리한 용도지역 변경으로 개발여건 형성
- 장기미집행 도시계획시설 정비로 사유재산권 침해 해소

◇ 도시계획도로 개설 및 정비

❍ 사업현황 : 7개소 3,750백만원

사 업 명	위 치		사 업 량	사 업 비	추진 실적	추진 계획	비 고
	읍면	리					
계			L=4,350m B=3~12m	3,750			
초계면사무소뒤~초계시장간 도로개설	초계	초계	L= 200m B= 6m	1,200	보상100% 공정50%	2016년까지 사업완료	
삼가 양천강변길 도로개설	삼가	금리	L= 400m B= 6m	750	사업완료		
영창 중앙도시계획도로개설	합천	영창	L= 300m B= 8m	500	사업완료		
삼가빌라~우체국간 도로개설	삼가	일부	L= 150m B= 8m	300	보상100%	2016년까지 사업완료	
영창 도시계획도로 (소2-35)개설	합천	영창	L= 300m B= 8m	400	보상100%	2017년까지 사업완료	
합천읍 인도경관 정비사업	합천	합천	L=3.0Km B= 3m	300	사업완료		
도시구역내유지관리	합천읍 외 5개면			300	읍면 위탁시행		

◇ 도시계획정보체계(UPIS) 구축

❍ 용 역 명 : 합천군 도시계획정보체계(UPIS) 구축 용역

❍ 사 업 량 : 합천군관리계획으로 결정된 합천군계획시설 전체

❍ 사업내용 : 도시계획정보 D/B구축, 내・외부 웹-서비스

❍ 사 업 비 : 350백만원(국비 100, 군비 250)

❍ 용역기간 : 2015. 3. 5. ~ 2016. 2. 25.(공정100%)

❍ 기대효과

- 표준 업무 프로세스에 의한 편리한 시스템 활용 및 자료 관리
- 수준 높은 대민 서비스 지원으로 군민 만족도 향상

◇ 반딧불 교차로 정비사업

❍ 사업위치 : 합천읍 외 2개 도시지역(삼가, 초계, 야로)

❍ 사 업 비 : 67백만원

❍ 사업기간 : 2016. 3. ~ 2016. 7.

❍ 사업내용 : 교차로 정비(노면표시 +형, T형) 68개소

❍ 기대효과

- 보행환경 개선 및 교통사고 위험 사전예방
- 운전자와 보행자간 통행 정보획득을 통한 생활도로 안전문화 정착기여

◇ 합천군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가

❍ 대　　상 : 군계획시설

❍ 군계획시설 결정 : 경상남도 안전체험관외 3건

❍ 실 시 계 획 인 가 : 정원테마파크외 7건

◇ 도심지 주거밀집지역 내 골목길 도로 지정

❍ 대　　상 : 합천읍 도심지 주거밀집지역 내 현황도로(골목길)

❍ 사 업 비 : 100백만원(군비 100)

❍ 사 업 량 : 합천읍 도심지 내 골목길 9블럭 10개소

❍ 추진사항

- 골목길 현황 측량 및 DB 구축
- 건축위원회 개최를 통한 건축허가 가능 도로지정 공고

◇ 농촌 주거환경 개선사업

❍ 주택개량(신축) : 99동(일반 66, 슬레이트 13, 귀촌자 20)

- 사 업 비 : 4,950백만원(융자 동당 50백만원, 금리 2%)
- 사업진도 : 완료 82동, 착공 17동

❍ 빈집정비 : 70동(일반 30동, 슬레이트 40동)

- 사 업 비 : 50백만원(일반 동당 1백만원, 슬레이트 동당 0.5백만원 보조)
  ※ 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도
- 사업진도 : 완료 68동, 착공 2동

❍ 지붕개량 : 95동(일반 70동, 슬레이트 25동)

- 사 업 비 : 123백만원(일반 동당 1백만원, 슬레이트 동당 2.12백만원 보조)

※ 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도

- 사업진도 : 완료 89동, 착공 6동

◇ 옥외광고물 정비

❍ 불법 광고물 철거 및 정비

- 고정광고물 정비 : 58건
- 유동광고물(현수막 등)철거 : 3,752건

◇ 공동주택관리 지원사업

❍ 대　　상 : 준공 10년 경과된 20세대 이상 사업승인 공동주택

❍ 사 업 량 : 3개단지 공동주택(대야2차, 성우가야, 삼성아파트)

❍ 사 업 비 : 20백만원

❍ 사업내용 : 단지내 공용사용시설 상하수도, 위험노후담장 교체, 자전거 거치대 설치 등

❍ 사업실적 : 완료

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

❍ 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

❍ 사업대상 : 1,729가구(소득인정액 기준 중위소득 43%이하인 가구)

❍ 사 업 비 : 1,565백만원(국비 1,253백만원, 도비 156백만원, 군비 156백만원)

❍ 사업내용

- 임차가구 : 임대료 수준(지역별, 가구별)고려하여 임대료 보조
- 자가가구 : 수선유지비 등을 토대로 주택 개・보수

❍ 사업실적

- 임차급여 : 임차가구 850세대 평균 75,000천원 매월 지원
- 수선유지급여 : 자가가구 99세대 총사업비 593,190천원 지원

(대보수 29가구, 중보수 14가구, 경보수 56가구)

◇ **복합민원 업무의 신속한 처리**

- ❍ 개발행위 허가 : 처리 695건, 상담 594건
- ❍ 오수처리 신고 : 처리 575건, 상담 237건
- ❍ 농지전용 허가 : 처리 285건, 상담 354건
- ❍ 산지전용 허가 : 처리 313건, 상담 422건
- ❍ 합 계 : 처리 1,868건, 상담 1,607건

◇ **주요 민원처리 실적 ('16. 1. 1. ~ '16. 10. 31.)**

(단위 : 건)

구분 / 총계	복 합 민 원					광 고 물 신고·허가	건축 신고·허가 사용승인 등
	소계	개발	환경	농지	산지		
4,047	1,868	695	575	285	313	350	1,829

❑ 향후과제

- ❍ 소규모 주민숙원사업 및 소교량 재가설사업의 경우 주민 실생활과의 밀접성, 사업의 효과성, 경제성 등을 종합적으로 판단하여 마을이장과 이해관계인 등의 의견이 반영될 수 있도록 추진
- ❍ 도시지역내 군계획시설의 체계적이고 계획적인 정비를 통해 도시경관 개선 및 주민의 삶의 질 향상 도모
- ❍ 복합민원의 신속한 인허가 추진으로 민원 만족도를 제고, 인허가 추진으로 발생하는 집단민원에 대한 체계적인 대처방안 마련

Ⅲ. 정책목표와 이행과제

정책목표	정책과제	이행과제
사람과 자연이 함께하는 녹색행복도시 조성	◇ 소규모 주민숙원사업 추진으로 주민편익도모 및 정주여건 조성	① 소규모 주민숙원사업 추진 ② 소규모 지역개발사업 추진 ③ 마을단위 다목적광장 및 쉼터 조성 ④ 간이버스승강장 설치 및 유지·보수 관리
	◇ 도시계획시설 사업으로 쾌적한 도시 조성	① 도시계획도로 정비사업 ② 장기미집행 도시계획도로 미불용지 보상 ③ 도시계획구역 내 공원 조성 사업 ④ 안전한 자전거 문화정책 ⑤ 대야주 희망정원 조성사업
	◇ 복합민원 업무의 신속한 처리	① 복합민원업무의 원스톱 일괄서비스 제공
	◇ 주거환경개선으로 녹색행복도시 조성	① 주택개량사업 ② 빈집정비사업 ③ 지붕개량사업 ④ 공동주택관리 지원사업 ⑤ 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170세대 건립 ⑥ 합천군 공공디자인 기본계획 ⑦ 기초주거급여수급자 주거급여 지원
	◇ 건축민원 서비스 향상	① 군민감동의 건축민원 서비스 향상 ② 주거밀집지역 골목길 도로 지정 및 DB구축

Ⅳ. 2017년도 업무계획

사람과 자연이 함께하는 녹색행복도시 조성

5대 정책과제

1 소규모 주민숙원사업으로 주민편익 도모

2 도시계획시설 정비로 쾌적한 도시조성

3 복합민원 업무의 신속한 처리

4 주거환경개선으로 수려한 행복농촌도시 조성

5 군민감동의 건축민원 서비스 향상

정책 과제

1. 소규모 주민숙원사업으로 주민편익 도모

❑ 소규모 주민숙원사업 추진

◇ 소교량·마을안길·진입로·농로 확포장

❍ 사업대상 : 94개소(실생활 불편시설 및 재해위험시설 우선 정비)

❍ 사 업 비 : 2,960백만원

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 6.

❍ 기대효과 : 농촌생활환경 개선으로 주민들의 삶의 질 향상

◇ 세천 및 용·배수로 등 정비

❍ 사업대상 : 54개소(영농 애로시설 및 재해위험시설 우선 정비)

❍ 사 업 비 : 1,550백만원

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 6.

❍ 기대효과 : 지역주민의 소득증대 및 수해 상습지 배수개선

❑ 소규모 지역개발사업 추진

❍ 사업대상 : 백운교 재가설공사

❍ 사 업 비 : 400백만원(특별교부세 300, 군비 100)

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 6.

❍ 기대효과 : 재해위험시설 재가설로 재해·재난피해 사전 해소

❑ 마을단위 다목적광장 및 쉼터 조성

❍ 사업대상 : 5개소(마을자체 부지확보 및 다수 수혜주민 고려 선정)

❍ 사 업 비 : 200백만원(개소당 30~40백만원)

❍ 사업내용

- 주차장 및 공동작업장 등의 다목적 광장
- 소공원, 파고라, 벤치, 주민쉼터 조성 등

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 9.

❍ 기대효과 : 활기찬 농촌문화생활로 정주의욕 고취 및 생활환경 개선

❍ 다목적광장 설치현황

(단위 : 개소, 백만원)

구 분	총개소 (예산)	연도별 설치현황						비 고
		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016	
다목적 광 장	32(1,130)	4(200)	5(200)	7(200)	5(180)	6(200)	5(150)	

❑ 간이버스승강장 설치 및 유지·보수 관리

❍ 사업대상 : 283개소(신규 및 교체 15, 유지 · 보수 관리 268)

❍ 사 업 비 : 150백만원

❍ 사업내용

- 신규설치 지양 : 공영버스 승강장 수요 전수조사 후 우선순위 선정
- 유지 · 보수 : 조적조 및 노후승강장 보수, 훼손된 홍보물 및 방향표시 교체, 불법부착물 제거 등

❍ 기대효과 : 승강장 취약지구 설치로 지역주민 및 관광객 불편해소

❍ 승강장 관리현황(2016. 10월 현재)

(단위 : 개소)

구 분	총개소	승강장 구조				비 고
		스틸	조적조	태양광	기타	
합천군	268	221	36	7	4	

정책과제 2. 도시계획시설 정비로 쾌적한 도시조성

❑ 도시계획도로 정비사업

❍ 대상지역 : 합천읍 외 5개면(가야, 야로, 묘산, 초계, 삼가)

❍ 사 업 비 : 3,050백만원 (2017년)

❍ 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	위치		사업량	사 업 비				비고
		읍면	리		계	'16년	'17년	'18년	
합계	7개소			L=1,500m	6,050	1,050	3,050	1,950	
마무리 사업 (1건)	영창 도시계획 도로개설(소2-35)	합천	영창	L=250m B=8.0m	1,800	400	1,400	-	
2016 계속 사업 (3건)	도시계획도로유지관리			6개읍면	900	300	300	300	
	도시계획도로 차선도색 및 재포장			6개읍면	700	200	300	200	가야
	도시계획구역내 공원조성사업			6개읍면	150	50	50	50	
2017 신규 사업 (3건)	영창 도시계획도로 개설(소2-30)	합천	영창	L=470m B=8.0m	1,100		100	1,000	도비 보조
	옥산동 ~ 서산교간 도시계획도로 개설 (중2-4)	합천	옥산	L=330m B=8.0m	900	100	800		도비 보조
	삼가 소오리 도시계획 도로개설 (소3-114)	삼가	소오	L=450m B=8.0m	500		100	400	자체

❑ 장기미집행 도시계획도로 및 미불용지 보상

❍ 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가)

❍ 매수청구 대상

- 최초 고시일로부터 10년 이상 경과된 도시계획도로 내 지목이 “대지”에 한하여 매수
- 청구일로부터 2년 이내 토지매수 결정
- 도시구역 내 미불용지(공익사업 보상금 미지급 용지)

❍ 소요사업비 : 200백만원

❍ 법적근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조

❑ 도시공원내 공원 정비사업

❍ 사업위치 : 합천읍 외 5개면(가야, 묘산, 야로, 초계, 삼가면)

❍ 조성면적 : 5개소 정도, 면적 100㎡~200㎡정도

❍ 사업방법 : 읍면 위탁시행

❍ 사 업 비 : 50백만원(군비)

❍ 추진계획

- 2017. 1. ~ 2. : 대상지 선정 및 실시설계
- 2017. 3. ~ 12. : 사업 착공 및 완료

❑ 안전한 자전거 문화정착

◇ 자전거 이용 활성화 추진

❍ 사업위치 : 합천군 관내

❍ 사업대상 : 합천군 관내 자전거도로 및 마실길
(자전거도로 37.62km, 마실길 12km)

❍ 사업내용 : 자전거도로 및 마실길 유지보수・관리

❍ 사업방법 : 읍면 위탁시행

❍ 사 업 비 : 50백만원

❍ 추진계획

- 2017. 1. ~ 12. : 유지관리(사업필요시 수시)

◇ 자전거 교통안전교실 운영 내실화

❍ 운영기간 : 연중

❍ 대　　상 : 합천군 내 초등·중·고등학교

❍ 교육내용 : 자전거 안전수칙, 교통법규 및 점검방법 등 이론 및 실습

❍ 운영주체 : 도시건축과(도시계획담당)

❍ 교육지원 : 황강 MTB동우회

❍ 참여방법 : 사전 전화예약(맞춤교육 제공)

❍ 추진계획

- 2017. 1. ~ 3. : 학교, 교육청 협조요청 및 교육 홍보
- 2017. 4. ~ 5. : 신청 접수 및 교육일정 조정
- 2017. 5. ~ 12. : 교육 실시

◇ 군민 자전거 보험가입

❍ 대상자 : 합천군에 주소를 두고 있는 모든 군민

❍ 보험기간 : 2017. 1. ~ 12.(1년간)

❍ 보 험 료 : 20백만원

❍ 보장내용 :

- 자전거 사고·사망 및 후유장해 시 5백만원
- 자전거 상해위로금 및 입원 위로금 지급 10만원 ~ 20만원
- 자전거 사고벌금 20백만원
- 변호사 선임비용 2백만원
- 교통사고 처리지원금 3백만원

❍ 추진계획

- 2017. 1. : 보험업체 선정 및 계약
- 2017. 2. ~ 12. : 군민 자전거보험 가입 안내 및 홍보

❑ “대야주 희망정원” 조성사업

❍ 사 업 명 : “대야주 희망정원”조성사업

❍ 위　　치 : 합천군 합천읍 합천리 364번지 일원(군청뒤편)

❍ 사 업 량

- 부지조성 면적 A=9,435㎡
- 청소년 문화의 집 및 평생학습관 각 1식 A=3,337㎡
- 희망정원조성 A=6,098㎡

❍ 사 업 비 : 4,653백만원(국비 1,403, 군비 3,250)

❍ 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 12.

❍ 그간 추진사항 및 향후 계획

- 군관리계획 결정에 따른 행정절차 이행 : 2015. 12.
- 광장 조성지 부지매입 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 군 관리계획 시설결정(사회복지시설) : 2016. 8.
- “대야주 희망정원” 최종확정 : 2016. 9.
- 실시설계 완료 : 2016. 12.
- 희망정원 조성 : 2017. 1. ~ 2018. 6.

※ 여성가족부 및 농림축산식품부 시설과 연계추진

❑ 인도경관 정비사업

❍ 사 업 명 : 도시지역내 인도경관 정비사업

❍ 위　　치 : 합천군 도시지역 및 지구단위구역 일원

❍ 사 업 량 : 인도정비 L=4Km

❍ 사 업 비 : 1,000백만원

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 6.

❍ 추진계획

- 2016. 11. ~ 12. : 사업대상지 조사 및 확인
- 2017. 1. ~ 2. : 실시설계 용역
- 2017. 3. ~ 6. : 사업 착공 및 완료

정책과제 3. 복합민원 업무의 신속한 처리

❑ 맞춤형 복합민원 원스톱 일괄 서비스 제공

◇ 민원처리기간 단축

- ❍ 개발행위 허가 15일 → 7일
- ❍ 산지전용 허가 25일 → 10일
- ❍ 농지전용 허가 10일 → 5일
- ❍ 오수처리시설 신고 3일 → 2일

❑ 개발행위 허가시 군계획위원회 심의회 효율적 운영

- ❍ 군계획위원회 서면 심의 확대로 처리기간 단축
- ❍ 심의 대상 허가민원 심의 일정, 민원인에게 유선 또는 문자 제공
- ❍ 건축설계(용역) 상담시 사전안내토록 건축사 협회 협조 요청
- ❍ 축사 등 집단민원 발생 우려지 및 대규모 허가 신청지는 대면 심의

❑ 민원인이 공감하는 민원처리

- ❍ 민원응대시 친절한 안내·상담
- ❍ 합리적이고 적극적인 민원처리
- ❍ 민원상담 내용 정확도 향상으로 행정신뢰 구축
- ❍ 관련부서와 유기적 협조, 신속·정확한 처리
- ❍ 민원처리·진행상황 알림문자 발송

정책과제 4. 주거환경개선으로 수려한 행복농촌도시 조성

❑ 주택개량사업

❍ 사 업 량 : 105동(다문화, 한옥, 귀농·귀촌 포함)
❍ 사 업 비 : 6,300백만원(동당 60백만원 상당 융자)
❍ 내　　용 : 농촌의 노후·불량주택 개량, 주거환경 개선
❍ 대출금리 : 연리 2%
❍ 상환조건 : 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환

❑ 빈집정비사업

❍ 사 업 량 : 70동(일반 38동, 슬레이트 32동)
❍ 사 업 비 : 54백만원
- 일　반 : 38백만원(동당 1,000천원 지원)
- 슬레이트 : 16백만원(동당　500천원 지원)
  · 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도
❍ 내　　용 : 방치된 빈집을 정비하여 농촌지역 환경 개선

❑ 지붕개량사업

❍ 사 업 량 : 94동(일반 70동, 슬레이트 24동)
❍ 사 업 비 : 120.88백만원
- 일반지붕 :　　70백만원(동당 1,000천원 지원)
- 슬레이트지붕 :　50.88백만원(동당 2,120천원 지원)
  · 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도
❍ 주요내용
- 노후·불량 지붕개량 및 슬레이트의 환경오염 및 건강 위해요인 제거

❑ 공동주택관리 지원사업

❍ 사업대상 : 20세대 이상 공동주택(10년이상 경과한 단지)
❍ 사 업 비 : 20백만원(신청자 중 자체심의 후 결정)

❍ 지원내용

- 대상사업 : 단지 내 공공시설 및 주민편의시설, 도로, 가로등, 놀이터, 상하수도, 조경시설, 자전거보관소 등
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위내 20백만원 한도

❑ 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170호 건립

❍ 사 업 명 : 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170호 건립

❍ 사업기간 : 2016년 ~ 2018년(3년)

❍ 위　　치 : 합천읍 핫들 지내

❍ 사 업 비 : 183억원(건축비 148, 보상비 30, 용역 3, 기반 2)

❍ 규　　모 : 영구임대 40호, 국민임대 130호(전용면적 60㎡ 이하주택)

- 택지면적 : 9,980㎡(3,000평) 정도
- 건축면적 : 1,882㎡(3개동)
- 연 면 적 : 9,440㎡
- 구조(층수) : 철근콘크리트조/슬라브(8층 이하), 내진설계 반영
- 지역재생시설 : 복합주민센터(방문자 숙소 등)
- 기반시설 : 도로, 공원, 녹지 등 조성

❍ 부지협업 : 지자체 보조(부지 무상지원)

❍ 추진실적 :

- 공모사업 신청 : 2015. 9. 22.
- 공모사업 선정 : 2015. 11. 2. 전국2위
- LH공사 MOU 체결 : 2016. 1. 6.
- 협업 마을계획용역 : 2016. 2. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 지구지정, 지구계획, 사업계획신청 : LH, 2016. 5. 30.
- 사업 승인관련 국토부 내부검토 및 관계기관 협의 : 2016. 6. ~ 2016. 7.
- 주민의견 청취 : 2016. 7. 13. ~ 2016. 7. 28.
- 재정투융자(중앙) 심사 의뢰 : 2016. 8. 5.

❍ 향후추진계획 :

- 지구지정 및 사업계획승인 : 2016. 11.
- 토지보상 : 2017. 1. ~
- 준공 및 임대 : 2018. 12. ~

❑ 합천군 공공디자인 기본계획 수립 및 경관디자인 강화

❍ 사 업 명 : 합천군 공공디자인 기본계획

❍ 위　　치 : 합천군 전역

❍ 사 업 비 : 100백만원(연구 개발 용역비)

❍ 사업내용

- 공공디자인 기본계획 수립
- 공공디자인 현황 조사·분석 등 기초조사
- 우리군 공공다자인 정책의 비전과 전략 제시
- 공공디자인의 기본목표 및 추진방향 제시
- 지역의 특성을 반영한 공공디자인 구축·관리 방향 제시
- 도시경관과 조화를 이루고 통일된 이미지 구현을 위한 표준디자인 수립
- 교통시설물, 편의시설물, 공급시설물 등의 표준디자인 마련 및 활용

❍ 향후 추진계획

- 공공디자인 기본계획(표준디자인) 개발용역 : 2016. 11. ~ 2017. 8.(10개월)
- 연내 공공디자인 조례 제정 및 공공디자인 심의(자문)위원회 구성
- 경남도 공공시설물 가이드라인 활용 및 건축위원회에 디자인 전문가를 추가 구성하여 디자인 심의(자문) 활성화

※ 공공디자인의 진흥에 관한법률 시행령 공포 : 2016. 8. 4.

❑ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.

❍ 사업대상 : 1,700가구(소득인정액 기준 중위소득 43%이하인 가구)

❍ 사 업 비 : 1,493백만원(국비 1,195백만원, 도비 149백만원, 군비 149백만원)

❍ 사업내용

- 임차가구 : 임대료 수준(지역별, 가구별)고려하여 임대료 보조
  · 임차급여 850세대 평균 75,000천원 매월 지원
- 자가가구 : 수선유지비를 활용하여 노후·불량주택 개·보수
  · 연간 수선계획에 따라 수선유지급여대상 주택을 조사후 대상자 선정하고, 노후도 정도에 따라 보수범위(대보수, 중보수, 경보수)를 구분하여 지원

※ 한국토지주택공사(LH) 위탁 실시

정책과제 5. 군민감동의 건축민원 서비스 향상

❑ 건축민원 처리기간 단축 실시

❍ 건축인허가 복합민원 업무에 대한 One-Stop-System 정착

❍ 건축행정시스템(세움터)을 통한 건축복합민원 온라인 접수 및 신속처리

❍ 건축인허가, 건축물 사용승인 등 민원처리기간 2일 ~ 15일 단축

❑ 건축민원 관련 각종연계업무 대행 서비스 실시

❍ 건축물관리대장 정리 사업

- 지적공부 변동사항(분할,합필 등)에 따른 건축물대장 직권 정리
- 대장 정리를 통한 지적공부와 건축물대장의 일원화

❍ 건축물 등기부등본 경정(말소)등기 대행 추진

- 지번, 행정구역의 명칭 및 건축물 면적·구조·용도 및 층수 변경 사항
- 건축물의 철거·멸실 후 대장말소 사항

❍ 도시계획선 등 분할측량 대행

- 사업대상 : 관내 도시계획시설 예정지 일원 등
- 사업내용 : 건축인허가 관련 도시계획도로 및 하천기본계획선 등 분할대행

❍ 건축물대장 말소처리 절차 개선

- 현행 : 군 접수/군 담당공무원 출장 처리
- 개선 : 읍·면 접수/읍·면 담당자 현장확인(읍·면 대행) 후 말소 처리

❍ 구)건축물관리대장 전산화 작업 ⇒ 수기작성 대장 기록 보존

❑ 건축허가 감리자 지정 제도 운영

❍ 건축법령 개정으로 인한 허가권자의 감리자 지정(건축법시행령 제19조의2)

- 대상 : 주택 660㎡이하, 일반건축물 495㎡이하(단독주택 제외)
- 감리자 지정 방법
  - · 현행 : 건축주가 감리자 직접 지정(설계자가 감리 가능)
  - · 개선 : 허가권자가 감리자 지정 후 건축주, 감리자 통보(설계자 감리 불가능)
- 감리자 지정 운영
  - · 합천군 건축사협회 소속 건축사 순번제 지정 운영
- 기대효과 : 부실시공 방지와 건축공사현장 안전관리 강화

❑ 주거밀집지역 골목길 도로 지정 및 DB구축

❍ 사업대상 : 도심지 주거밀집지역 내 현황도로(골목길 등)

❍ 사업내용

- 현황도로(골목길 등) 드론(DRONE)을 활용한 항공측량(한국국토정보공사)
- 측량성과도와 항공사진을 활용 관내 골목길 DATA BASE 구축
- 건축위원회 심의를 통한 도로 지정·공고
- 건축행위 후 건축선 후퇴 잔여 부지 미관개선사업 연계 추진

❍ 사업기간 : 2016. 1. ~ (계속사업으로 추진)

- 2016년도 합천읍 현황도로 측량 및 도로지정 사업 기 시행
- 합천읍 잔여지 및 가야(2017년), 야로·묘산(2018년), 초계(2019년), 삼가(2020년) 연차추진

❍ 소요사업비 : 100백만원(2017년도)

❍ 향후 추진계획

- 2017. 2. ~ 3. : 현황도로 기본조사 실시 및 보고(가야면)
- 2017. 4. ~ 6. : 현황도로 실시조사(도시건축과 건축민원담당) 및 항공측량 실시
- 2017. 7. : 건축위원회 자료 작성 및 위원회 개최
- 2017. 9. : 도로지정 및 공고

❑ 장기미준공(미착수)건축물 허가(신고) 건 점검 강화

❍ 장기미준공(미착수) 건축물 : 건축법 제11조 제7항

- 대상 : 건축허가(신고)를 득한 후 허가를 받은 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하거나, 허가를 받은 날부터 1년 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우의 건축허가(신고) 건
- 조치계획
  · 공사 중 건축물 : 사용승인 독려 통보
  · 미착수 건축물 : 행정절차법에 따른 청문 개최 후 행정처분(건축허가,신고 취소 등)
- 기대효과 : 건축민원 업무의 일관성 향상 및 부동산 투기 등 근절

Ⅴ. 새로운 시책

목 차

1. 핫들지구 성장관리방안 수립계획
2. 도시지역 주거생활환경 개선사업
3. 반딧불 교차로 확대설치 사업
4. 집단민원(축사 등)해소 매뉴얼 작성활용
5. 국도 33호선 지릿재 터널입구 진입경관 개선
6. 해제 농업진흥지역, 보전산지의 용도지역 일치화
7. 마을정비형 공공임대주택 연계사업 공모

핫들지구 성장관리방안 수립계획

❍ 핫들지구내 개발행위로 공공시설 및 일반 연립주택 등이 무질서한 개발이 진행되고 있고 앞으로 개발 압력이 가장 많이 받고 있는 지역으로 ❍ 주변의 토지이용이나 교통여건 변화 등으로 시가화가 예상되어 기존 도시 지역과 연계하여 체계적인 관리 필요

❑ 사업개요

❍ 사 업 명 : 성장관리지구 방안 수립계획 용역
❍ 대상지역 : 합천읍 합천리 핫들지구내(자연녹지지역)
❍ 면　　적 : 106,306㎡(추정)
❍ 용 역 비 : 200백만원 정도

❑ 세부추진계획

❍ 2017. 1월 : 성장관리지구 방안 계획수립을 위한 자료 수집
❍ 2017. 2월 : 핫들 성장관리지구 방안 계획수립 용역발주
❍ 2017. 5월 : 주민설명회 및 우리군 의회 의견청취
❍ 2017. 6월 ~ 9월 : 관련부처 및 해당실과 행정 협의
❍ 2017. 9월 ~ 10월 : 군 도시계획위원회 상정 및 심의
❍ 2017. 10월 ~ 11월 : 성장관리방안 결정 및 고시

❑ 문제점 및 대책

❍ 자연녹지지역내 도시계획시설 결정에 따른 주민들의 다소 불만 표출우려
⇒ 토지소유자 등 이해 당사자를 포함하여 지역민을 대상으로 주민설명회 실시 및 주민이 참여하는 합리적인 방안 수립
⇒ 토지소유자 및 이해 관계인 당해 지역에 개발행위 등 경제활동에 미치는 영향이 최소화 할 수 있도록 대책 강구

❑ 기대효과

❍ 난개발 방지와 체계적인 개발 유도
❍ 경관 및 미관계획과 건폐율 등을 완화

도시지역 주거생활환경 개선사업

❍ 도시지역내 도로 노면수 처리 맨홀 유지관리 부재로 흙과 각종 이물질 퇴적 및 빗물 배수가 원활하지 않아 도로 노면에 물고임 현상 발생 보행자 불편 초래 ❍ 또한 하절기 맨홀내 이물질로 인한 악취발생으로 도심환경 저해 우려

❑ 사업개요

❍ 대상지역 : 합천읍 도시지역내(시범사업)
❍ 사 업 량 : 맨홀 100개소
❍ 사 업 비 : 50백만원 정도
❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 6.

❑ 세부추진계획

❍ 2017. 1 ~ 2월 : 합천읍 소재지 맨홀 전수조사
❍ 2017. 3월 : 맨홀내 청소 및 뚜껑 이미지 반영 교체 설계
❍ 2017. 4 ~ 6월 : 사업착수 및 완료

❑ 문제점 및 대책

❍ 전읍면에 마을안길 등에 설치된 맨홀에 대한 일괄 사업추진시 막대한 예산 소요로 사업추진 애로
⇒ 우선 합천읍 도시지역 시범사업 시행 여론 추이 등을 감안 연차적으로 시행

❑ 기대효과

❍ 우기시 빗물 적기배제로 차량이용자 및 보행자 보호를 위한 안전합천 조성
❍ 하절기 각종 악취발생 억제로 쾌적한 도심환경 개선
❍ 적은 비용으로 주거 생활환경 개선

반딧불 교차로 확대설치 사업

❍ 도시지역내(합천, 초계, 야로) 반딧불 교차로 설치에 따른 주민호응도 증대 및 교차로내 교통사고가 감소되어 미설치된 교차로에 추가 설치하여 보행 환경 개선 및 교통사고 미연에 방지하고자 함

❑ 사업개요

❍ 사 업 명 : 반딧불 교차로 확대설치 사업

❍ 위　　치 : 도시지역 및 지구단위계획구역내 교차로

❍ 사 업 량 : 교차로 정비 20개소

❍ 사 업 비 : 20백만원

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 6.

❑ 세부 추진계획

❍ 2016. 11. ~ 12. : 사업대상지 조사 및 확인

❍ 2017.　1. ~　2. : 실시설계 용역

❍ 2017.　3. ~　6. : 사업 착공 및 완료

❑ 문제점 및 대책

❍ 사업추진시 차량 통행 애로 및 안전사고 우려

⇒ 사업시행전 사업내용 홍보 및 사업시행시 안전시설물 설치

❑ 기대효과

❍ 교통사고 사전예방 및 보행환경 개선

❍ 운전자와 보행자의 적절한 정보 획득 제공을 통한 생활도로 안전문화 정착기여

❍ 안전한 합천만들기 및 야간경관 개선 도모

집단민원(축사 등)해소 매뉴얼 작성활용

❍ 요즈음 생활환경에 대한 주민권리의 욕구가 폭증하고 이에 따른 집단민원 발생이 빈번함 ❍ 집단민원 해소 매뉴얼을 작성하여 행정력 낭비를 예방코자 함

❑ 사업 추진계획

❍ 집단민원 건별 자료수집

- 발생원인별, 진행과정별, 해결방안별 등 초기대응 강화

❍ 집단민원 유형별 대처방안 작성

❍ 민원업무 추진에 활용

❑ 세부 추진일정

❍ 2017. 1. ~ 2017. 4. : 자료수집, 분석

❍ 2017. 6. : 매뉴얼 표준안 작성

❍ 2017. 7. : 일선 민원업무 추진에 활용

❑ 문제점 및 대책

❍ 집단민원 예측이 어렵고 다양한 이유로 발생

⇒ 매뉴얼에 따라 대처함으로 행정력 낭비를 예방

❑ 기대효과

❍ 집단민원 발생을 사전 차단효과

❍ 부득이 집단민원 발생 시 매뉴얼에 따라 안정적 대처가능

국도33호선 지릿재 터널입구 진입경관 개선

❍ 우리군 주요관문인 국도 33호선 지릿재 터널 입구(고령군→합천군)에 우리군 상징물 설치 등을 통한 경관개선으로 내외 방문객의 이미지 제고

❑ 사업개요

❍ 사업기간 : 2017. 1. ~ 6.

❍ 사업위치 : 국도33호선 지릿재 터널입구(고령군→합천군)

❍ 사업내용

- 기존의 부산국도관리청 간판 철거 및 우리군 홍보 상징물 또는 간판 제작 설치(3m × 40m)

❍ 사 업 비 : 200백만원

❑ 세부추진계획

❍ 2016. 12. : 시안확정

❍ 2017. 1. ~ 2. : 실시설계

❍ 2017. 3. ~ 6. : 시설물 설치

❑ 문제점 및 대책

❍ 사업시행이전 국도관리청의 점용허가 필요, 진입경관의 콘텐츠 확보에 어려움 예상

⇒ 국도관리청의 점용허가를 득하여 사업추진

⇒ 설치 여건 감안한 디자인 연출로 경관이미지 확보

❑ 기대효과

❍ 우리군 주요관문인 지릿재 터널입구 상징물 설치로 경관 개선 및 합천군 홍보에 기여

해제 농업진흥지역, 보전산지의 용도지역 일치화

❍ 개별법에 따라 해제된 농업진흥지역, 보전산지의 용도지역이 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 “농림지역”에서 “관리지역”으로 변경되지 않아 ❍ 행위제한 등 사유재산 침해 우려되어 용도지역 일치화 추진

❑ 사업개요

❍ 사 업 명 : 합천군관리계획(용도지역) 결정(변경) 용역
❍ 대상지역 : 합천군 전역
❍ 면　　적 : 13,359필지 26,500,000㎡(추정)
❍ 용 역 비 : 2,500백만원 정도

❑ 세부추진계획

❍ 2017. 1월 ~ 12월 : 용도지역 변경을 위한 자료 수집
❍ 2018. 11월 : 합천군관리계획수립 용역발주
❍ 2019. 1월 : 주민설명회 및 우리군 의회 의견청취
❍ 2019. 6월 ~ 12월 : 관련부처 및 해당실과 행정 협의
❍ 2020. 1월 : 도시계획위원회 상정 및 심의
❍ 2020. 2월 : 합천군관리계획 결정 및 고시

❑ 문제점 및 대책

❍ 농림부에서 추가로 농업진흥지역 해제 추진중에 있어 금번 용도지역 변경 추진시 해제시기 불일치로 추가 해제분 별도 용역시행
❍ 해제된 농업진흥지역 및 보전산지가 합천군 전역에 분포되어 있고 면적이 넓어 용역비 과다 소요
⇒ 추가 해제분 반영 및 용역비 절감을 위해 향후 2020년 합천군관리계획 재정비와 병행추진

❑ 기대효과

❍ 용도지역 일치로 토지의 효율적 이용과 보전

마을정비형 공공임대주택 연계사업 공모

❍ 저소득층 주거복지 향상을 위한 공공임대주택의 건립 및 마을계획 수립과 관련한 연계사업 공모사업 추진으로 주민의 삶의 질 향상

❑ 용역개요

❍ 발 주 처 : 한국토지주택공사
❍ 계 약 일 : 2016. 1. 29.
❍ 계약금액 : 5.4억원(우리군 분담액 2.7억원)
❍ 용역기간 : 2016. 2. 1. ~ 2018. 12. 31.
❍ 선정업체 : ㈜건화 - 안양시 소재

❑ 세부추진계획

◇ 2017년 국비공모사업 신청 개요

사업명	공모사업명 /부처	사업비 (백만원)	사업내용	국비 보조율	신청 시기	비고
대야성 주변 옹벽정비	마을미술 프로젝트 /문광부	100	· 장소, 작품 공모를 통한 지역의 정체성과 상징성 표현 · 작가(팀)을 구성하여 신청	50%/ 최대50 백만원	1월~ 3월	
청년상인 창업 지원	전통시장 및 상점가 활성화 지원사업 /중기청	250	· 청년층 창업에 따른 임차료, 인테리어 비용 등 지원 · 점포당 25백만원, 시장당 최소 5개 점포이상	60%	1월~ 2월	
골목형 시장육성	전통시장 및 상점가 활성화 지원사업 /중기청	600	· 시장별 특화요소 발굴 · 상품개발, 전문가 컨설팅, 대표적인 점포육성 등	50%	1월~ 2월	
중흥동 일원 마을정비	새뜰마을사업 /국토부	5,000	· 취약지역 주민의 생활인프라 확충 및 주거개선 등 · 노후위험시설보수, CCTV 설치, 주거환경개선 등	70%/ 최대 50억	12월 ~1월	집수리 자부담 50%

❑ 문제점 및 대책

❍ 마을정비사업 추진에 있어 집수리는 50% 자담 요구

⇒ 집수리의 경우 희망자를 중심으로 추진하고, 노후위험시설 보수, 생활 인프라 구축 등을 중점적으로 추진

❍ 청년상업창업지원의 경우 최소 5개 이상 빈 점포 확보가 필요

⇒ 시장상인연합회와 협력하여 조건 충족후 공모신청

❍ 마을미술프로젝트의 경우 공공미술 구현을 위한 작가(팀) 구성필요

⇒ 지역향우 등 작가(팀) 구성 후 응모

❑ 기대효과

❍ 저소득층의 주거복지를 위한 공공임대주택 건립 및 주변 정주여건개선

❍ 공공임대주택 단지를 중심으로 주변지역 정비를 통한 주민생활여건 개선 및 농촌지역 커뮤니터 복원, 지역경제 활성화 기여

❍ 마을정비형 공공임대주택 주변지역 마을계획수립 용역 중 지속적인 발굴로 수시 공모신청을 통한 성과창출, 사업비 확보 및 지원근거 마련