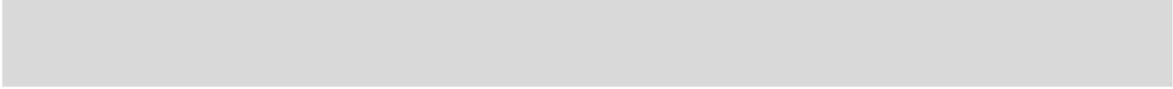




특수공시



가야면 농촌중심지 활성화사업

- 농촌 중심지인 면 소재지에 교육·복지·문화·경제 서비스 공급 기능 확충과 배후 마을로의 서비스 전달 활성화를 통하여 중심지 및 배후 마을 주민 삶의 질을 함께 향상시키기 위하여 추진 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 가야면 야천·황산리 (행정리 6개소)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 조성면적 : 약 10,000m²
- 사업량
 - 가야 공동 주차장 조성(기존 주차장 정비 2,023m², 주차장 조성 2,278m²)
 - 가야 안심스쿨존 조성(도로면 포장 2,160m²) 등
- 총사업비 : 16,000백만원 (국11,201, 도1,438, 군3,361)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2018년	2019년	2020년도 이후
계	16,000	-	-	-	16,000
국비	11,201	-	-	-	11,201
도비	1,438	-	-	-	1,438
군비	3,361	-	-	-	3,361
기타	-	-	-	-	-

□ 추진상황

- '19. 11월 : 한국농어촌공사 일괄 위(수)탁 협약체결('19.11.17)
- '20. 05월 : 기본계획 수립 착수('20.05.20)
- '20. 12월 : 기초계획지원단 회의('20.12.31)
- '21. 03월 : 기초계획지원단 2차 회의('21.03.23)
- '21. 03월 : 용역기간 변경('20.05.31 ⇒ '21.07.31)

□ 사업효과

- 면소재지와 배후마을 연결을 통하여 면민들의 삶의 질 향상

담당부서 미래전략과 담당자 김민현 (연락처) 055-930-3362

대양 · 용주 성장관리지역 부지확보사업

- 함양~울산간 고속도로 2024년 준공, 남부내륙고속철도 2028년 개통 등으로 인한 광역교통망 접근성 개선에 따라 투자수요의 적극적 유치방안 마련
- 인구증가, 지역발전 효과가 큰 대규모 민간투자 제의 시 우리군 실리확보와 협상의 우위를 점하고 지자체 간 투자유치 시 경쟁력 강화 및 미래 자산확보 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 대양면 덕정리, 용주면 성산리 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년(3년간)
- 대상면적 : 808,057㎡ [대양덕정 : 354,411㎡, 용주성산 : 453,646㎡]
- 사업내용 : 지역개발 가능지구 부지확보사업
- 총사업비 : 7,500백만원(군비)

(단위 : 억원)

구 분	계	2019	2020	2021
계	75	30	15	30
대양 덕정	48	15	8	25
용주 성산	27	15	7	5

- 추진방향 : 사업대상지 장점 홍보 및 적극적 행정지원으로 민간투자사업 유치

<입지 선정 시 중점 고려사항>

- ‘개발사업 시행자’ 지정조건 충족용이
- 읍면 소재지와 가깝고 야산 등 맹지로 구성된 지구
- 생태자연도 등급이 낮고 환경적 장애요인이 적은 지구
- 개발이 가능한 용도지역 분포 지구
- “함양~울산 간 고속도로 IC”와 인접한 지구
- 3만평 이상의 부지확보가 가능하고 확장이 가능한 지구

※ ‘개발사업 시행자’ 지정조건 / “국계법 제86조, 시행령 제96조 참조

- 사업대상면적의 2/3이상 토지를 소유하고,
- 토지소유자 총수의 1/2이상 동의 시 시행자 지정 가능

☞ 본 사업으로 ‘개발사업’ 대상지의 소유권을 “군”에서 선 확보하여 투자자와 협약 체결 시, ‘개발사업 시행자’ 지정조건 충족용이

※ 민간투자사업 확정 시 공유지, 잔여 사유지 및 지장물에 대해서는 민간투자사에서 매입 추진

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2019년	2020년	2021년
계	7,500	3,000	1,500	3,000
군 비	7,500	3,000	1,500	3,000

※ 2020년 부지확보 내역

(단위 : 억원, m²)

대상지구	매입내역			확보율 (면적기준) (%)	비고
	필지 (총계/매입)	면적 (총계/매입)	확보예산 (총계/매입)		
총계	133/60	808,057/439,985	45/35	54	
대양덕정	88/36	354,411/173,130	23/22	49	
용주성산	45/24	453,646/266,855	22/13	59	

☞ 민간투자유치 지구

- 용주성산 : '합천 옐로우 리버타운 조성사업'(MOU체결/'20.07.21.)
- 대양덕정 : '아이콥생협 생산 클러스트사업' 유치확정('21.03.23.)

□ 추진상황

- '19. 3월 : 1회 추경 예산확보(40억)
- '19. 8월 : 공유재산관리계획 심의
- '19. 9월 : 합천군 운영위원회 설명
- '19.10월 : 보상협의 공고 및 사업설명회 개최(대양, 용주)
- '19.11월 : 토지감정평가 완료 및 보상협의 통보
- '20. 1월 : 보상협의 재통보
- '20. 3월 : 1회 추경 예산확보(14억원)
- '20. 7월 : 합천 옐로우 리버타운 조성사업 MOU 체결 (용주성산)

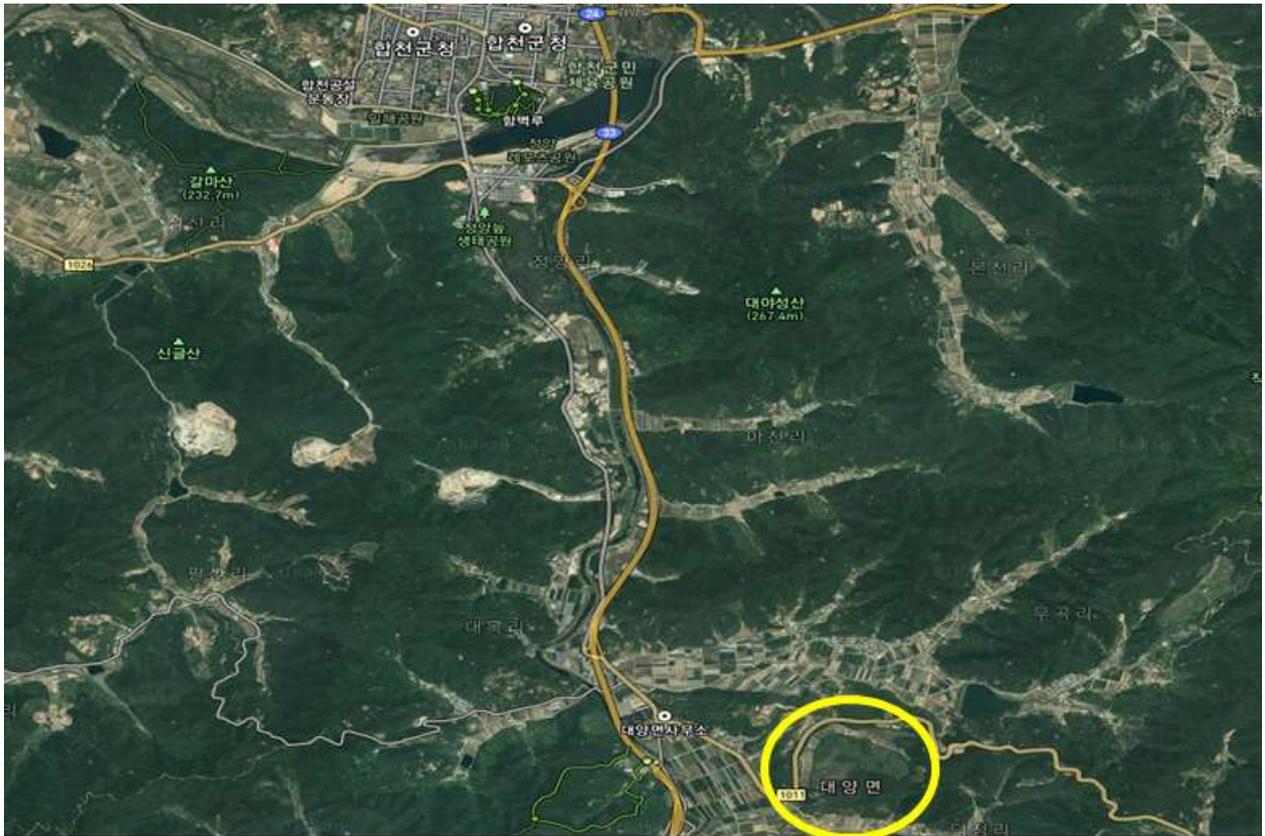
□ 사업효과

- '함양~울산간 고속도로' 와 '남부내륙고속철도' 등 광역교통망 접근성 개선과 더불어 환경성, 확장성을 가진 부지를 선정함으로써 물류·주거·산업단지와 같은 민간투자 유치 용이
- 지역발전 효과가 큰 대규모 민간투자 제의 시 우리군의 실리 확보 및 지자체 간 투자유치 시 경쟁력 확보

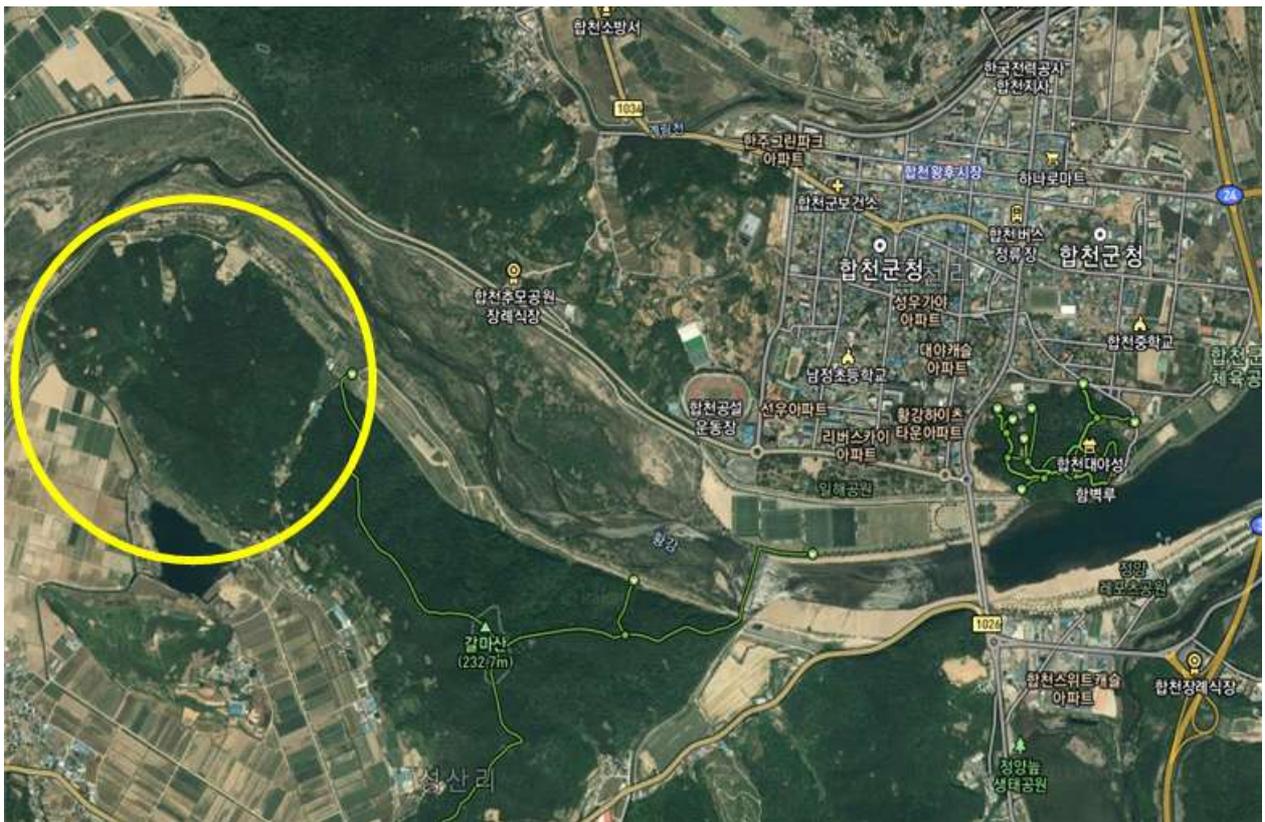
담당부서	미래전략과	담당자	이경도	(연락처)	055-930-3584
------	-------	-----	-----	-------	--------------

□ 위치도

○ 대양 덕정



○ 용주 성산



전경사진

○ 대양 덕정



○ 용주 성산



영상테마파크 실내 스튜디오 조성사업

○ 영상테마파크는 매년 30여편의 영화·드라마가 촬영되는 세트장으로 실내스튜디오 조성을 통해 한국영화 활성화 및 전국 최고의 촬영 세트장으로 도약(연간 촬영일수 100일→연중 촬영)

사업개요

- 위 치 : 용주면 가호리 영상테마파크 포화속으로 세트장
- 사업기간 : 2019~2021(3년간)
- 사업량 : 실내스튜디오 조성 1식
 - 철골조 2층[연면적 1,410.87㎡, 건축면적 1,243.63㎡, 높이 15.1m]
 - 실내스튜디오, 분장실, 탈의실, 사무실, 소품창고, 화장실 등
- 총사업비 : 3,000백만원 (기금1,000, 군비2,000)

투자현황

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2018년	2019년	2020년도 이후
계	3,000			3,000	
국비					
도비					
군비	2,000			2,000	
기타	1,000			1,000	

추진상황

- '19. 5월 : 영화진흥위원회 지역창작스튜디오 공모사업 선정
- '19. 9월 : 지방재정투자심사 이행
- '19. 9월 : 조사측량 및 실시설계용역 착수
- '20. 6월 : 시설공사 계약 및 착공
- '21. 5월 : 시설공사 준공

사업효과

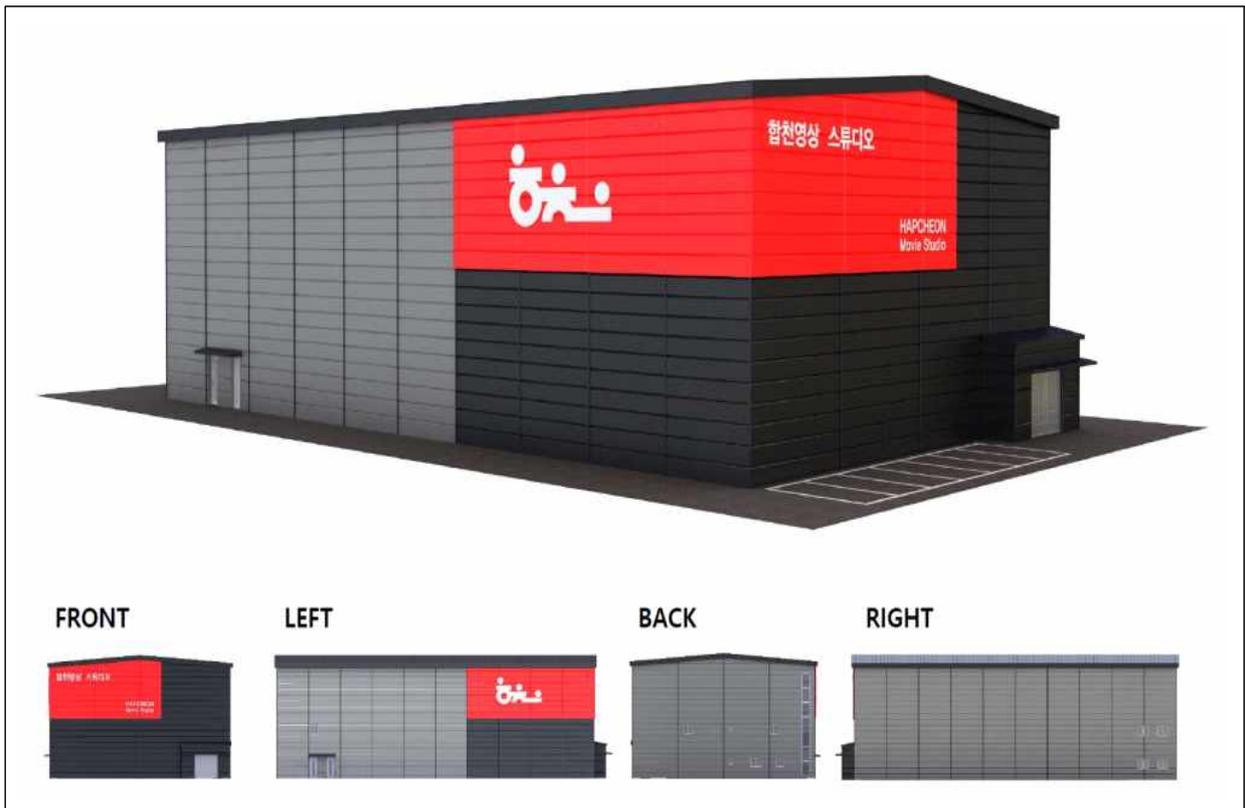
- 시설유지관리 인원 및 보조출연자 운영을 통한 신규일자리 창출로 지역경제 활성화

담당부서 관광진흥과 담당자 김상원 (연락처) 055-930-4662

□ 위치도



□ 전경사진

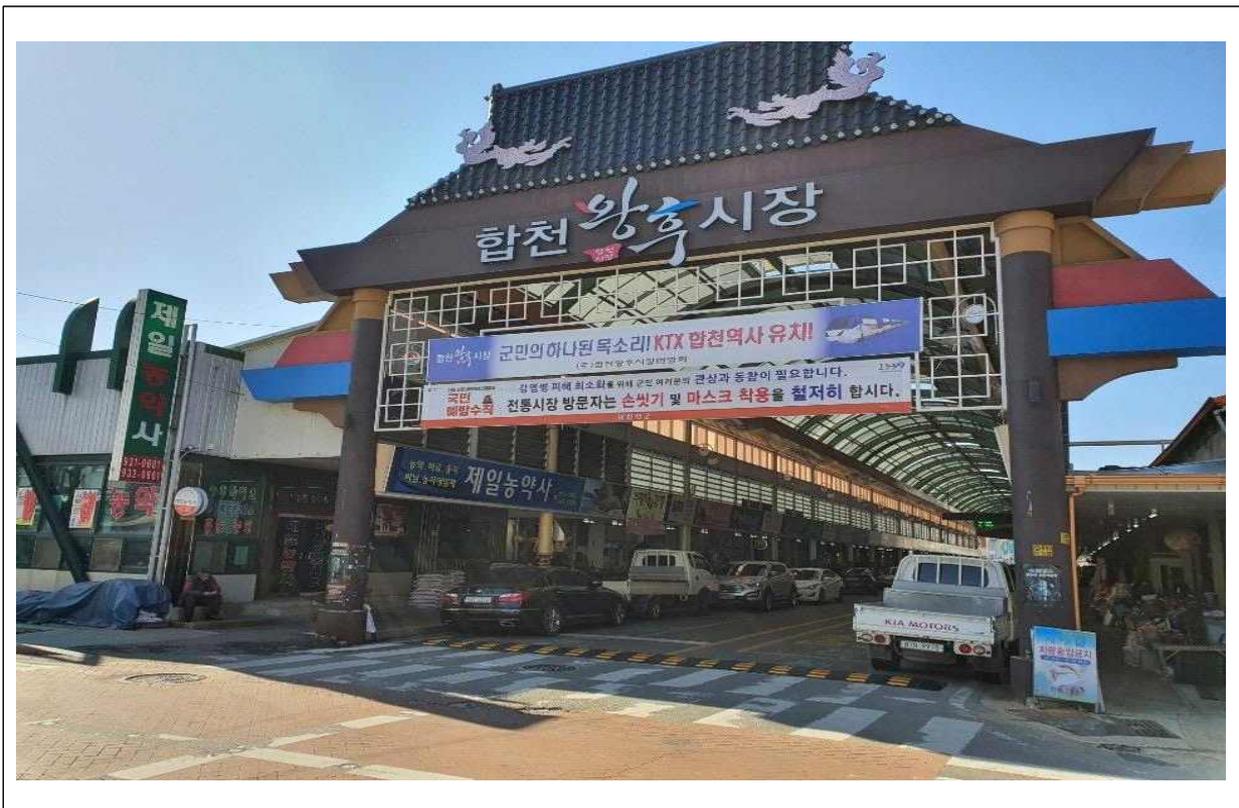


□ 위치도



사진설명 : 2021년 합천왕후시장 비가림시설 교체 사업구간(2-1구간, 300㎡)
2022년 합천왕후시장 비가림시설 교체 사업구간(2-2구간, 300㎡)

□ 전경사진



양천 생태하천 복원사업

- 생태하천 복원 사업을 통해 하천의 3대 기능(이수·치수·환경)의 조화를 도모하고 치수안정성을 확보함은 물론,
- 생물서식처를 조성하여 동식물의 다양성을 고취하고 낙차공 및 보로 인한 생태계 단절을 해소하여 건강한 하천환경을 복원하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 삼가면 양전리 ~ 학리 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 사업량 : 생태하천 복원 L=6.5km
 - 축제 및 보축 1.57km, 교량 재가설 2개소, 보 및 낙차공 4개소
 - 생태복원 4개소, 생태탐방로 3.08km, 모니터링 1식
- 총사업비 : 28,000백만원 (국비(전환)50%, 도비12%, 군비38%)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2020년	2021년	2021년도 이후
계	28,000	1,240	1,000	3,112	22,648
국비(전환)	14,000	600	500	1,556	11,344
도비	3,360	144	120	373	2,723
군비	10,640	496	380	1,183	8,581

□ 추진상황

- '19. 06월 : 실시설계/측량조사/지질조사 용역 착수
- '20. 12월 : 하천기본계획(변경) 고시 및 사전설계 검토 요청(환경부)
- '21. 06월 : 경상남도 건설기술심의 완료

□ 사업효과

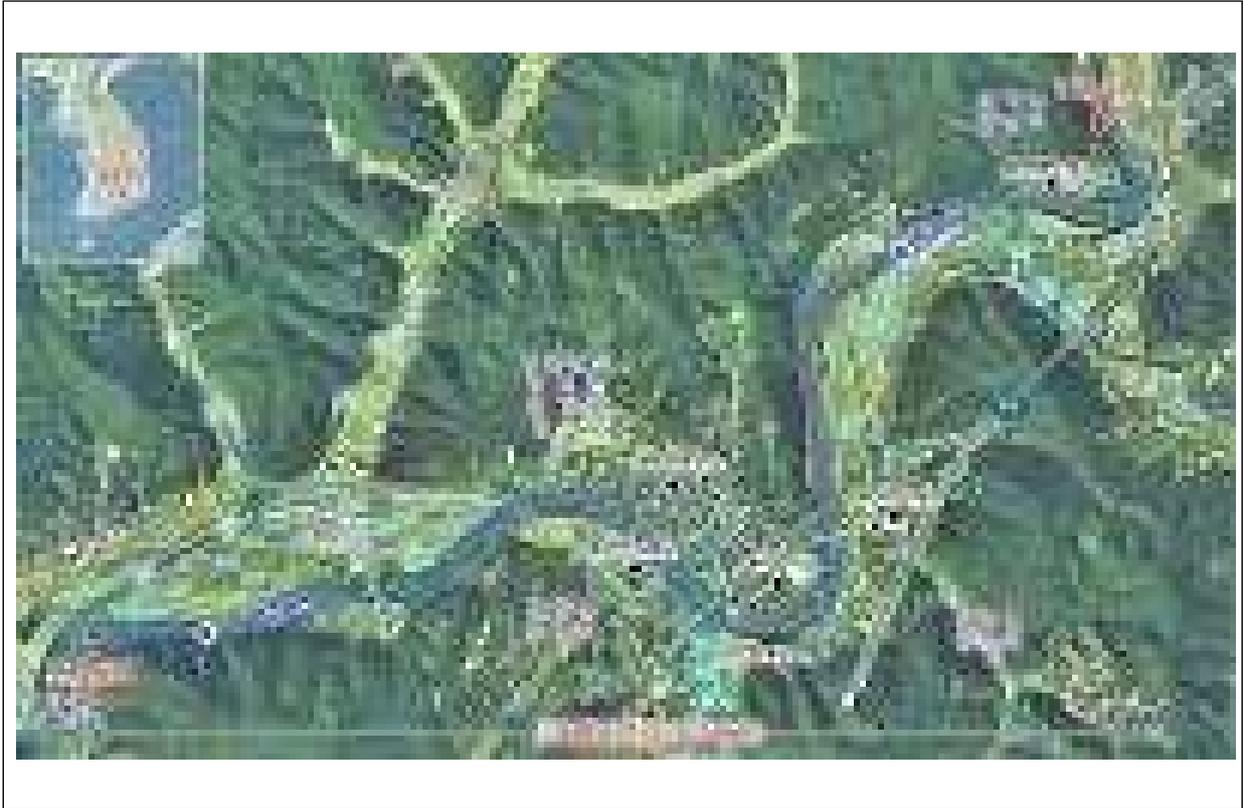
- 하천 치수안전성 향상 및 지역의 새로운 하천문화 공간 창출
- 하천 수질개선 및 수생태계 건강성 회복 도모

담당부서 : 안전총괄과 하천시설담당

담당자 : 구교철

(연락처) 055-930-3492

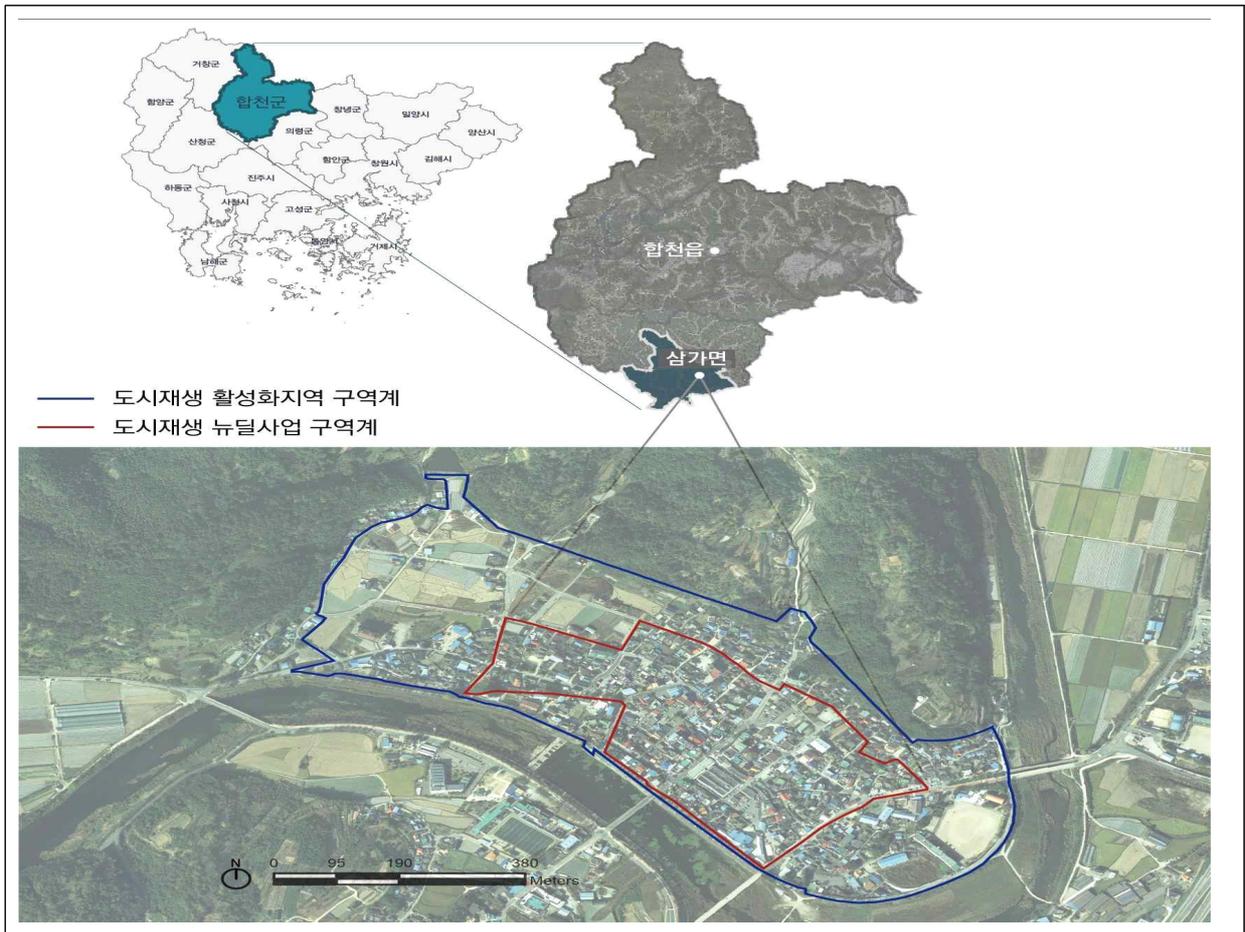
위치도



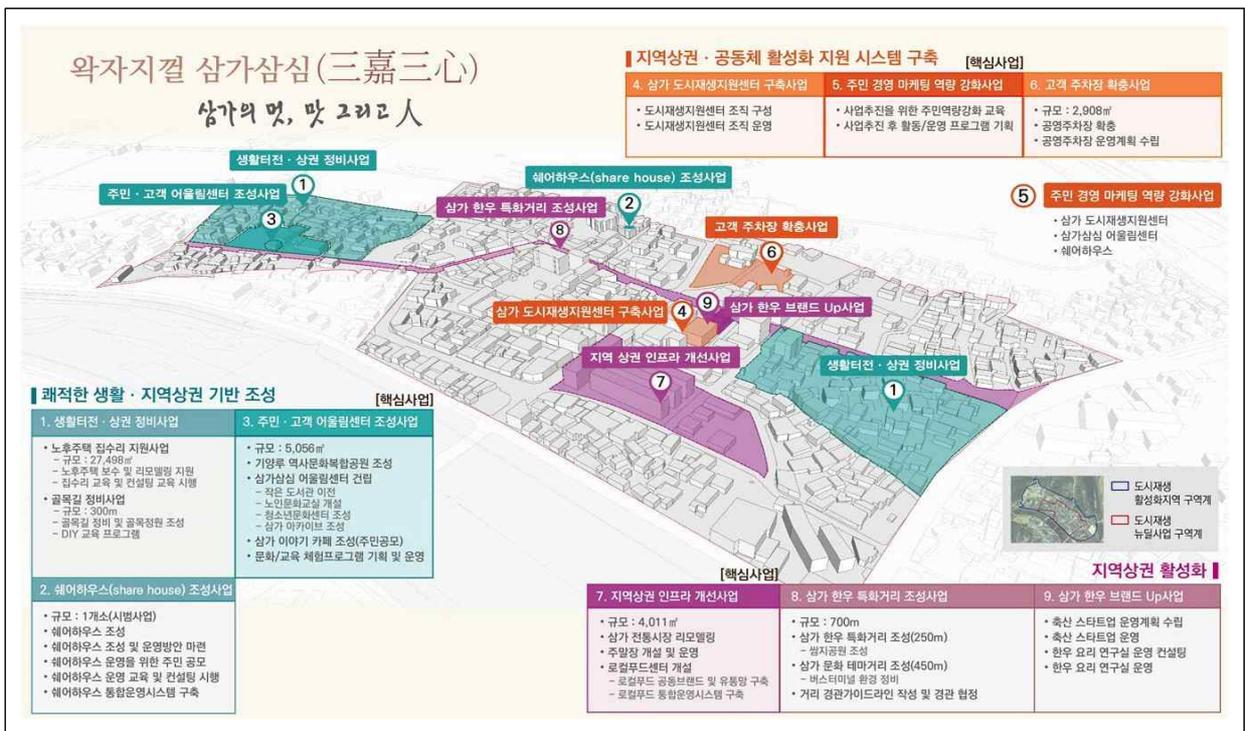
전경사진



○ 위치도



○ 구상도



합천춘란 융복합 특화산업 육성

- 고가 취미용 산업으로 정체되어 있는 한국춘란의 '선물용 시장' 개척 및 해외 수출확대로 농업분야 신소득원을 발굴하고 지역경제의 활성화를 꾀하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 합천군 농업연구시설 및 관내 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년(2년간)
- 사업량 :
 - 농가소득사업(2개사업), 난 전시 및 체험 복합시설 신축, 종묘구입 각 1식
- 총사업비 : 3,400백만원 (도1,200, 군1,200, 민자 1,000백만원)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자	2018년	2019년	2020년도 이후
계	3,400	-	-	-	3,400
국 비	-	-	-	-	-
도 비	1,200	-	-	-	1,200
군 비	1,200	-	-	-	1,200
기 타	1,000	-	-	-	1,000

□ 추진상황

- '21. 1. ~ 6. : 농가소득사업 대상자 선정공모 및 대상자 확정, 사업시행
- '21. 5. ~ 6. : 한국난 종묘구입 입찰 및 계약, 일부 납품(60%)

□ 사업효과

- “한국난의 선물용 시장”개척으로 농업분야 신소득원 발굴·일자리 창출·귀농 귀촌 확대 등 지역경제 활성화에 기여

담당부서

농정과

담당자 이동훈

(연락처) 055-930-4503

□ 위치도



□ 선물용 난(향후 출하시 연중 개화된 화분판매)



합천동부농협 농산물 산지유통센터(APC) 건립사업

- 산지 농산물의 규격화·상품화에 필요한 집하·선별·포장·저장 및 출하 등의 복합 기능을 갖춘 유통시설 지원
- 농산물산지유통센터 건립 지원으로 산지유통기능의 효율성 극대화 및 농가소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 적중면 옥두리 727 외 1필지
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2020. 12월
- 사업규모 : 부지 12,654㎡, 건물 5,847㎡
- 사업내용 : 농산물 산지유통센터(APC) 건립
 - 저온저장고 11동 1,432㎡, 선별장 558㎡, 집하장 1,112㎡, 비가림 시설 1,157㎡, 사무실 등 기타 1,331㎡
- 총사업비 : 5,950백만원(국비 1,785, 도비 535.5, 군비 1,249.5, 자담 2,380백만원)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자	2018년	2019년	2020년도 이후
계	5,950			299	5,651
국 비	1,785			89.7	1,695.3
도 비	535.5			26.9	508.6
군 비	1,249.5			62.8	1,186.7
기 타	2,380			119.6	2,260.4

□ 추진상황

- 농산물 산지유통센터 지원 사업 선정(농림축산식품부) : 2018. 9월
- 건축공사 착공 : 2020. 6월
- 농산물산지유통센터 시설 운영 : 2021. 2월

□ 사업효과

- 산지유통기능의 효율성 극대화 및 농가소득 증대

담당부서 농업유통과 담당자 고영삼 (연락처) 055-930-3662

위치도



현장사진

