



2024년도 주요업무계획

(민원지적과)

목 차

- ① 기본현황
- ② 2023년도 업무성과
- ③ 부서목표와 추진전략
- ④ 2024년도 주요업무계획
- ⑤ 현안사업
- ⑥ 새로운 시책

I. 기본현황

□ 정·현원 및 업무 현황

○ 정현원 현황

(단위 : 명)

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정원	25	1	6	7	7	4
현원	24	1	7	8	7	1

○ 담당별 업무현황

담당명	분장 업무내용
민원담당	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 창구 민원 즉결 처리 ◦ 국민신문고 접수 및 처리기관 배정 ◦ 각종 민원시책 수립 및 시행 ◦ 민원서비스종합평가 및 민원만족도 조사 ◦ 행정안내 및 민원상담 ◦ 민원전용 공인관리 ◦ 공공기관의 정보공개에 관한 사항 ◦ 정부24업무 전반 및 어디서나 민원처리 ◦ 여권발급, 인감증명, 주민등록 등·초본 발급 ◦ 민원서류의 접수 이송 및 통합민원창구 운영 ◦ 무인민원발급기 관리 및 운영 ◦ 자동차 등록 및 압류, 정기검사안내, 제증명 발급 ◦ 건설기계 등록, 자동차 및 건설기계 과태료 부과 ◦ 토지이용계획확인원 발급 ◦ 건축물대장 등·초본, 현황도면 교부 및 열람 ◦ 그 밖의 민원업무에 관한 사항

지 적 정 보 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적공부 및 지적서고 관리 ◦ 지적민원 상담 및 처리 ◦ 비법인단체 등록번호 부여 및 관리 ◦ 미등기토지소유자 주소등록 및 지적 제증명 발급 ◦ 토지소유권 확인 청구 소송 ◦ 토지소유자 변동정리 및 토지오기정정 ◦ 부동산종합공부시스템(KRAS) 및 K-Geo플랫폼 운영 ◦ 지적문서통합시스템 운영 및 전산화 추진 ◦ 지적전산자료 제공(개인별토지소유현황, 연속지적도 등) ◦ 주소정보관리시스템 운영 ◦ 주소정보시설물 설치 및 유지관리 ◦ 주소정보위원회 운영 ◦ 도로명의 부여·변경·폐지 ◦ 건물번호의 부여·변경·폐지 ◦ 상세주소 업무 ◦ 국가기초구역 및 국가지점번호 운영 ◦ 사물주소 부여 및 관리 ◦ 지명위원회 운영 ◦ 공간정보활용시스템 운영 ◦ 지하시설물 전산화
지 적 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적측량성과 검사 ◦ 토지이동정리(등록전환, 분할, 합병, 지목변경 등) ◦ 국가·지적기준점 조사·관리 ◦ 지적측량대행기관 지도·감독 ◦ 한국토지정보시스템 연속지적도 정비 ◦ 토지분할 허가(개발행위허가) ◦ 공공용지 필지 대형화사업 추진 ◦ 부동산 등기부 전산 자료와 지적전산 불일치 자료 정비 ◦ 지적도면 오류자료 정비 ◦ 토지표시변경 등기촉탁

지 적 재 조 사 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적재조사위원회 구성 및 운영 ◦ 경계결정위원회 구성 및 운영 ◦ 지적재조사 홍보 및 주민설명회 개최 ◦ 지적재조사측량 위·수탁 계약 ◦ 지적재조사 실시계획 수립 및 시행 ◦ 지적재조사지구 경미한 변경처리 ◦ 토지소유자 동의서 징구 및 토지소유자협의회 지원 ◦ 지적재조사지구 토지현황조사 및 지적재조사 측량 ◦ 지적재조사측량 성과검사 및 측량대행자 지도·감독 ◦ 지적확정예정조서 작성 및 의견제출 처리 ◦ 경계설정 협의 및 경계결정에 대한 이의신청 처리 ◦ 지적재조사완료지구 새로운 지적공부 작성 및 등기축탁 ◦ 지적재조사 조정금 산정 부과·징수 및 체납관리 ◦ 지적재조사 조정금 이의신청 처리 ◦ 지적재조사행정시스템(바른땅) 운영 ◦ 개별불부합지 조사 및 등록 ◦ 지적재조사 관련 민원처리
토 지 관 리 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부동산가격공시위원회 운영 ◦ 개별공시지가 조사·산정 ◦ 개별공시지가 정보 제공 ◦ 부동산중개업 허가 및 지도·감독 ◦ 개발부담금 부과·징수 ◦ 부동산 실거래시스템 및 거래가격 신고제도 운영 ◦ 부동산 실거래신고 접수·처리 및 부동산 검인 ◦ 부동산 등기신청 해태 과태료 부과·징수 ◦ 부동산실명법 운영 ◦ 부동산 장기미등기 과징금 부과·징수 ◦ 외국인 토지 관리

□ 주요 기본현황

○ 토지 지목별 현황

(단위 : 천필, km²)

구 분	합 계	전	답	임야	대	목장용지	창고용지	기타
필지수	329	61	92	53	38	2	1	82
면 적	983	45	102	708	13	3	1	111

○ 지적공부 현황

(단위 : 톨, 권, 매)

총 계	부 책		경계점좌표 등록부	기 타			
	마이크로 필름	색인 목록부		계	지적도	수치도	임야도
23,331	402	95	7,984	14,850	12,442	1,286	1,122

○ 자동차 등록현황

(단위 : 대)

총 계	자 동 차					건 설 기 계
	계	승용차	승합차	화물차	특수차	
26,867	25,293	15,733	735	8,668	157	1,574

II. 2023년도 업무성과

□ 총 평

- 신속·정확한 민원처리 및 맞춤형 민원서비스 제공
- 토지 변동사항의 신속한 처리로 신뢰받는 지적행정 구현
- 주소정보시설물 확충 및 유지관리로 주민편의 도모
- 정확하고 신뢰할 수 있는 지적행정서비스 제공으로 군민 재산권 보호
- 지적불부합지 정리를 통한 새로운 디지털지적 구축으로 군민생활 편의제공
- 개별공시지가 적정 산정과 부동산 거래질서 확립으로 토지행정 신뢰 향상

□ 주요성과

◇ 신속·정확한 민원처리 및 다양한 민원창구 운영

○ 민원처리 현황

(2023. 12. 31.기준)

총건수 (a+b+c+d)	일 반 민 원	창구민원(제증명)			국민 신문고 (c)	여권 민원 (d)	비고
	창구·인터넷(a)	계 (b)	일반 제증명	어디서나민원 (FAX민원)			
19,307	12,537	3,138	2,980	158	1,089	2,543	

- 무인민원발급기 지속 운영 및 처리 : 19개소(27,516건)

◇ 자동차 및 건설기계등록 민원처리 현황

(2023. 9. 30. 기준, 단위 : 건)

구 분	총 계	신규등록	이전등록	변경등록	말소등록	제증명 등
자 동 차	2,388	477	828	163	400	520
건설기계	432	41	119	21	14	237

◇ 자동차 관련 과태료 부과 및 징수 현황

(2023. 9. 30. 기준, 단위 : 백만원)

구 분	부 과 액	징 수 액	미 납 액	체 납 액	결 손
합 계	90.2	46.3	7.4	36.5	-
등록위반	1.2	0.3	0.4	0.5	-
검사지연(미필)	89	46	7	36	-

◇ 부동산소유권이전 특별조치법 종료

○ 확인서 발급신청 현황

접수	발급	미발급		등기완료
		취하	기각	
9,801	8,270	251	1,280	8,088

○ 이의신청 현황

접수	인용	취하	기각
2,015	1,280	694	41

◇ 무인민원발급기 설치 및 옥외부스 구입

○ 무인민원발급기 설치

- 신규설치 2대(울곡면, 대양면) : 50백만원
- 이전설치 1대(삼가면)

○ 옥외부스 구입

- 신규3대(삼가면, 울곡면, 대양면) : 60백만원

○ 내 용 : 방문 민원인 편의 제공

◇ **찾아가는 토지 현장 민원실 운영**

○ 운영내용

- 토지관련 민원 상담 및 접수
- 기타민원 및 건의사항 청취

○ 추진 실적 : 상나곡마을 외 12개소(접수 및 처리 : 79건 134필지)

◇ **지적 전산자료 제공**

○ 개인별 토지소유현황조회 민원처리 : 122건

○ 안심상속 재산조회 통합처리 : 599건

○ 연속지적도 등 사업부서 제공 : 57건

○ 법원 사실조회 등에 의한 자료 제공 : 12건

◇ **지적 제증명 발급 등 민원처리**

○ 지적제증명 발급 : 6,141건(토지대장 외 6종)

○ 소유권 변동정리 : 17,835건

○ 비법인 등록번호 부여 : 신규(12건), 변경(6건)

○ 미등기토지 주소등록 : 10건

◇ **지적문서 전산화사업**

○ 사업비 : 16백만원

○ 사업량 : 11,536면(토지이동신청서, 측량결과도 등)

○ 사업내용 : 2022년 생산된 지적문서 DB 구축

◇ **안정적인 부동산종합공부시스템(KRAS) 관리**

○ 사업비 : 13백만원

○ 유지보수내용 : 비정상 작동 시 복구 및 연 2회 이상 정밀진단

◇ **도로명주소 데이터(DB) 정비**

○ 건물군 오류정비 : 29건(완료)

○ 집합건물의 상세주소 미등록 오류정비 : 51건(완료)

◇ 도로명주소 부여

- 건물번호 부여 : 706건(부여 275건, 변경 0건, 폐지 431건)
- 상세주소 부여 : 6건
- 사물주소 부여 : 131건

◇ 주소정보시설물 확충 및 유지관리

- 도로명주소 위치 안내를 위한 도로명판 및 기초번호판 확충
 - 사업비 : 65백만원
 - 사업량 : 도로명판 192개, 기초번호판 71개
- 도로명 안내시설 유지보수
 - 대상 : 5,239개(도로명판 4,193개, 기초번호판 1,029개, 주소정보안내판 17개)
 - 조사결과 : 정상 4,910개, 망실 282개, 훼손 47개
 - 조치사항 : 재설치 73개, 수리 47개, 폐지 289개
- 건물번호판 일제조사
 - 조사대상 : 31,874개
 - 조사결과 : 정상 29,833개, 망실 1,988개, 훼손 53개
 - 조치사항 : 재설치 2,000개, 건물번호 폐지 149개
- 국가지점번호판 표기 현황 실태조사
 - 조사대상 : 36개(전용지주 29개, 사방댐 6개, 위치안내표시판 1개)
 - 조사결과 : 정상(30개), 훼손(3개), 망실(3개)
 - 조치사항 : 경상남도 통지

◇ 내실 있는 측량성과검사로 지적측량 정확도 제고

- 지적측량 성과검사 : 940건 3,710필지(2022년 : 1,467건 6,488필지)
 - 등록전환 : 40건 53필지
 - 일반분할 : 611건 1,630필지
 - 특수분할 : 289건 2,027필지

◇ 국가기준점의 체계적 관리 및 측량성과의 정확성 확보

- 일제조사 실시 : 2023. 2. 20. ~ 5. 20.

- 추진실적 : 213점(삼각점 116점, 수준점 57점, 통합기준점 40점)
- 대상지역 : 합천군 관내
- 추진내용 : 국가기준점 현황조사 및 전산기록 관리

◇ 지적기준점 현황조사 및 설치에 따른 지적측량 기반 강화

- 조사기간 : 2023. 2. 20. ~ 10. 20.
- 추진실적 : 2,842점(현황조사 2,680점, 설치 162점)
- 내 용 : 지적기준점 현황조사 및 전산기록 관리, 지적기준점 설치

◇ 토지이동정리 처리기간 단축을 통한 주민만족도 향상

- 각종 사업편입토지에 대한 분할 및 지목변경, 합병 등 : 1,874건 / 8,342필지
- 소유권이전에 따른 개발행위허가 : 297건 / 672필지
- 처리기간 단축 : 평균 2~3일 단축(법정기일 : 5일)
- 연속지적도 정리 : 토지이동정리 시 실시간 반영

◇ 토지표시변경등기 전자촉탁

- 토지이동정리(등록전환, 분할, 합병, 지목변경 등)에 따른 등기촉탁
- 촉탁건수 : 3,152건 / 6,818필지

◇ 공공용지 필지 대형화 추진으로 국·공유지의 효율적인 관리 도모

- 각종 공공사업 추진 부서 지목변경 누락 : 100필지
- 도로, 구거, 하천, 제방 등 동일 지목 합병 : 3,447필지

◇ 2022년 지적재조사사업 추진 : 합천16지구 외 5개지구

- 사업기간 : 2022. ~ 2023.
- 사 업 량 : 1,386필지 / 423,430㎡
- 사 업 비 : 275백만원
- 사업추진율 : 95%(경계결정이의신청에 대한 결정서 통지)

◇ 2023년 지적재조사사업 추진 : 합천6지구 외 7개지구

- 사업기간 : 2023. ~ 2024.
- 사업량 : 2,086필지 / 610,360㎡
- 사업비 : 428백만원
- 사업추진율 : 75%(지적확정예정통지서 통지)

◇ 경계점좌표등록부시행지역(수치지역) 세계측지계 좌표변환 완료

- 개요 : 지역측지계(일본 동경원점) 기준으로 작성된 지적공부 중 수치지역의 지적도를 국제표준의 세계측지계로 변환
- 우리군 대상 : 51개지구 / 10,692필지
- 기간 : 2023. 1. ~ 3.
- 금회변환 : 5개지구 / 461필지(기 변환 : 46개지구 / 10,231필지)
- 내용 : 지적현황측량 실시, 변환성과 검증, 좌표변환 및 공부정리

◇ 개별불부합지 조사 추진

- 조사대상 : 지적불부합으로 인하여 재산권행사에 불편을 겪고 있거나 경계분쟁이 예상되는 토지 10필지 미만의 불부합지
※ 「개별불부합지 전국 전수조사 변경계획」 국토부 사업총괄과-1203호
- 기간 : 2023. 1. ~ 11.
- 조사량 : 18,099필지
- 내용 : 현실경계 불부합, 위치등록 오류, 측량성과 간 불부합 등 개별불부합지에 해당하는 8가지 유형 조사 후 필지별 확인 및 검증, 10필지 미만 지구설정

◇ 지적재조사사업 확대를 위한 홍보 추진

- 지적재조사사업 홍보를 위한 안내표지판 설치
 - 사업기간 : 2023. 3.
 - 설치장소 : 2023년 지적재조사 사업지구(8개지구)

- 사 업 비 : 4백만원
- 내 용 : 사업개요 및 지구별 현황도면, 전체 사업일정 등 안내
- 반듯하고 가치있게 변한 지적재조사 마을도면 제작·배부
- 사업기간 : 2023. 7. ~ 8.
- 대 상 : 지적재조사사업 완료지구(18개지구)
- 사 업 비 : 2백만원
- 내 용 : 지적재조사사업 완료지구 마을회관에 확정도면 제공
- 2024년 지적재조사 주민설명회 개최
- 대 상 : 2024년 지적재조사지구 마을주민(9개지구, 1,483필 / 646,547㎡)
- 기 간 : 2023. 10. ~ 11.
- 내 용 : 지적재조사의 사업지구 선정배경 및 목적, 실시계획
주요내용, 토지소유자 협조사항 안내 및 질의응답 등
- 추진실적 : 총 9회 개최, 주민 250여명 참석

◇ 2023년 지적재조사지구 드론 항공영상 촬영

- 지적재조사사업의 효율적인 추진을 위한 고해상도 영상 촬영
- 사업기간 : 2023. 2. ~ 4.
- 사 업 량 : 2023년 지적재조사 사업지구(8개지구/2,086필지/610,360㎡)
- 사 업 비 : 20백만원
- 내 용 : 지적재조사지구의 토지이용상황을 쉽게 파악할 수 있도록
드론을 활용한 고해상도 영상제작

◇ 공정한 개별공시지가의 결정·공시

- 2023. 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 : 296,364필지(전체 329,699필지의 89.9%)
 - 결정공시일 : 2023. 4. 28.
- 2023. 7. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 : 2,212필지
 - 결정공시일 : 2023. 10. 31.
- 개별공시지가 연중 열람으로 토지 관련 정보 제공

◇ 투명한 부동산 거래질서 확립

- 부동산실명법 위반 장기미등기 과징금 부과·징수
 - 과징금 부과 : 505건 661백만원
 - 과징금 징수 : 403건 509백만원(79.8%)
- 부동산 실거래 허위·지연신고 조사 및 위반 과태료 부과·징수
 - 실거래신고 위반 자료 조사 : 14건
 - 과태료 부과 : 10건 19백만원
 - 과태료 징수 : 8건 10백만원(80%)
- 부동산 등기신청 자료 조사 및 위반 과태료 부과·징수
 - 부동산등기신청 해태 조사 : 13건
 - 과태료 부과 및 징수 : 10건 1,092천 (100%)
- 부동산 거래 신고 : 3,769건(실거래 신고 2,387건, 검인 1,382건)
- 부동산 거래 신고자 문자 알림 서비스 실시 : 4,357건
- 부동산 중개업소 지도단속 : 4회 실시(매분기별)

◇ 개발부담금 부과·징수

- 개발부담금 부과대상사업 고지 : 297필지
- 개발부담금 부과대상토지 종료시점지가 심의 : 238필지
- 개발부담금 부과 금액 : 74백만원(64백만원 징수, 86%)

□ 향후과제

- 새로운 민원시책 및 민원서비스 개선과제 발굴
- 주소정보와 건물정보 불일치 자료 정비 지속 추진
- 도로구간 기초번호 대국민 제공을 위한 자료정비 시행
- 노후 건물번호판 연차적 교체 추진
- 측량성과의 검사 및 기준점 관리에 만전을 기함
- 지적도면 정비완료에 따른 연속지적도 정비

- 2022년 지적재조사 마무리 철저 및 2023년 사업지구의 원만한 추진
- 2024년 지적재조사지구 선정 및 실시계획 수립
- 체계적인 표준지 관리 및 개별공시지가 현실화 지속 추진
- 부동산 실거래 신고 사실조사를 통한 투명한 부동산 거래질서 확립
- 불법 중개행위 근절로 건전한 부동산 중개문화 정착

Ⅲ. 부서목표와 추진전략

부서 목표	추진전략	추진과제
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;"> 군민이 감동하는 민원·지적 서비스 실현 </p>	<p>◇ 군민과 함께하는 포용적 민원서비스 제공</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 수요자 중심의 민원서비스 제공 ② 공정하고 신속한 민원처리 ③ 민원서비스 및 민원공무원 역량 강화 ④ 쾌적한 시설, 편리한 민원환경 조성
	<p>◇ 지적공부 관리 및 도로명주소 활성화</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 신속한 지적민원서비스 제공 ② 도로명주소 부여 및 사물주소 활성화 ③ 주소정보시설물 확충 및 유지관리 ④ 국가지점번호 확대
	<p>◇ 지적행정의 정확성 및 신속성 제고</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 효율적인 측량기준점 관리 ② 지적측량성과 검사 및 토지이동 정리 ③ 공공용지 필지 대형화 추진 ④ 연속지적도면 정비사업
	<p>◇ 땅을 바르고 가치있게, 지적불부합지 정리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 지적재조사사업 추진 ② 드론영상 활용을 통한 사업의 효율성 제고 ③ 지적재조사 확대 추진을 위한 홍보활동 강화 ④ 지적재조사 마을도면 제작·배부
	<p>◇ 공정하고 신뢰받는 토지행정 운영</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 공정한 개별공시지가 산정 ② 부동산 실권리자명의 등기제 운영 ③ 투명한 부동산 거래질서 확립 ④ 개발부담금 부과·징수

IV. 2024년도 업무계획

군민이 감동하는 민원·지적서비스 실현



5대 추진전략

- ① 군민과 함께하는 포용적 민원서비스 제공
- ② 지적공부 관리 및 도로명주소 활성화
- ③ 지적행정의 정확성 및 신속성 제고
- ④ 땅을 바르고 가치있게, 지적불부합지 정리
- ⑤ 공정하고 신뢰받는 토지행정 운영

1. 군민과 함께하는 포용적 민원서비스 제공

□ 수요자 중심의 민원서비스 제공

◇ 원스톱서비스 및 민원서비스 접근성 확대

- 생활민원부문 원스톱서비스 추진 : 행복출산/안심상속/폐업신고 서비스

◇ 국민불편 민원제도 개선과제 발굴

- 민원제도 개선과제 발굴 : 연2회
- 민원서비스 및 행정제도 개선분야
- 온라인(온나라, 국민제안) 등을 통한 개선 과제 발굴
- 발굴과제 검토 및 심의·선별 후 소관부처 송부

◇ 민원서비스 접근성 확대

- 주민등록 및 여권민원대상 야간민원실 운영 : 매주 화요일 18:00 ~ 20:00
- 무인민원 발급기 전 읍면 운영 및 금융권 보급
 - 무인민원발급기 19개소(군청, 제2청사, 17개 읍면)
 - 무인민원발급기 금융권 보급(농협은행합천군지부, 합천농협, 합천축협)

□ 공정하고 신속한 민원처리

◇ 민원분류 철저

- 민원 접수 시 민원의 내용·성격 등을 종합적으로 고려하여 분류
- 법정·건의·질의민원에 마해당 시 고충민원으로 분류하고 기타민원으로서의 분류는 최소화

◇ 민원의 신청 및 방법

- 민원신청은 문서가 원칙(예외 : 기타민원, 구두로 신청하는 간편민원)
- 비대면(팩스·인터넷·우편)으로 신청 가능 민원 편람 또는 홈페이지 게시

◇ 민원의 접수

- 민원서류는 민원실에서 민원접수 후 민원문서로 즉시 등록·처리
- 법령에 특별한 규정이 있는 경우 제외, 부당한 접수 보류·거부·반려 금지

◇ 민원처리상황 확인·점검·관리

- 민원심사관 지정 운영 : 민원처리상황 운영실태 매월 1회 이상 확인·점검
- 관계기관 협의 시 신속한 협의절차 진행 통보
- 민원접수 후 30일 경과 또는 민원인 요청 시 처리진행상황 및 처리 예정일 문서로 통지

□ 민원서비스 개선 및 민원공무원 역량 강화

◇ 민원만족도 조사 실시

- 평가시기 : 2024. 11.
- 평가대상 : 민원신청인 500명
- 평가방법 : 우편조사(150명), 방문민원설문조사(350명)
- 내 용 : 민원서비스 수행 및 민원실 환경 등 전반적인 사항 만족도 조사

◇ 베스트 친절직원 및 마일리지 운영 우수공무원 선발

- 선발시기 : 연2회(상반기 7월, 하반기 12월)
- 선발인원 : 8명(마일리지 운영 6명, 베스트 친절 2명)
- 포상내용 : 군수 표창 및 시상금(합천사랑상품권) 지급

2 지적공부 관리 및 도로명주소 활성화

□ 신속한 지적민원서비스 제공

◇ 찾아가는 「토지 현장 민원실」 운영

- 기 간 : 2024. 2. ~ 11.(농번기 제외)
- 대 상 : 원거리 지역을 우선 선정
- 운영회수 : 12회
- 운영 방법
 - 마을별 경로당을 찾아가는 「현장 민원실」 운영
 - 생업, 고령 등으로 군청 방문이 어려운 군민께 맞춤형 행정서비스 제공
 - 인·허가 미수반 민원 : 현장에서 접수·확인을 거쳐 원스톱 처리
 - 토지행정업무 이외의 민원은 상담 후 관련 실과 통보

◇ 소유권 변동정리

- 지적제증명 발급 : 10,000건(토지대장 외 6종)
- 소유권 변동 정리 : 15,000건
- 비법인 등록번호 부여 : 30건
- 미등기 주소등록 : 20건

◇ 지적전산자료 제공

- 개인별 토지소유현황 조회 : 100건(개인신청)
- 안심상속 재산조회 통합처리 : 150건(읍·면 신청)
- 연속지적도, 지번별 조서 자료제공 : 50건(사업부서)

□ 도로명주소 부여 및 사물주소 활성화

◇ 건물번호 부여

- 대 상
 - 건물의 신축·증축·개축 등
 - 도로구간, 기초번호 또는 주된 출입구 등의 변경 시
- 신청주체 : 건물 등의 소유자
- 부여시기 : 건물 등의 사용승인 신청 전까지 건물번호판 부착

◇ 상세주소 부여

- 대 상 : 공동주택이 아닌 원룸, 다가구, 상가 등
- 신청주체 : 건물 등의 소유자 및 임차인

◇ 사물주소 부여 확대

- 목 적 : 버스정류장, 둔치주차장 등 다중 이용 공공시설물과 장소에 도로명주소를 부여하고 사물주소판을 설치하여 시설물의 위치를 쉽게 알 수 있도록 안내
- 관리현황

계	둔치 주차장	지진옥외 대피소	버스 정류장	택시 승강장	인명 구조함	비상급 수시설	주차장	전기차 충전소
533	10	29	282	2	131	2	65	14

- 신규 부여대상 : 노상주차장, 노외주차장, 전기차 충전소
- 시설물 관리기관 사물주소판 설치 협조 요청

◇ 건물정보 불일치 정비

- 목 적 : 건물정보를 관리하는 장부(건축물대장, 도로명주소대장, 건물 등기부)간의 주소 불일치 해소 및 도로명주소 전환
- 정비방법 : 현장조사 결과에 따라 해당 공부를 정비하여 현행화
- 2024년 정부합동평가 추진실적에 반영

□ 주소정보시설 확충 및 유지관리

◇ 도로명판 확충

- 목 적 : 실생활 이용률이 높은 교차로 중심의 사람 눈높이 맞춤형 보행자용 도로명판 설치 확대로 편리한 길찾기 서비스 제공
- 도로명판 설치장소 조사 및 설치 세부계획 수립 : 2024. 1. ~ 2.
- 「주소정보시설규칙」을 준수한 제작·설치 : 2024. 3. ~ 5.
- 주소정보관리시스템(KAIS)에 설치 현황 입력 및 관리 : 2024. 6.

◇ 주소정보시설 일제조사 및 유지보수

- 관리현황

계	도로명판	기초번호판	지역안내판	건물번호판	사물주소판
38,072	4,385	1,100	15	32,039	533

- 일제조사 : 연 1회 전수조사(자체 및 용역)
- 주요내용
 - 도로구간별 안내시설 설치 위치 및 높이 적정성 등 점검
 - 국가주소정보시스템과 현장 일치성 유지
 - 탈착, 파손, 훼손 발생시 재설치, 보수, 제거 등 정비

□ 국가지점번호 확대

◇ 국가지점번호 부여

- 목 적 : 건물이 없는 산악 등 비거주지역의 시설물에 위치를 표기하여 응급, 재난 상황에 신속히 대처할 수 있도록 함
- 대 상 : 국가지점번호 표기 의무지역 내 50cm 이상 돌출 시설물
- 관리현황

계	전신주	이정표	지점번호 표지판	사방댐	산악위치 안내판	송전철탑
437	2	21	69	27	140	178

- 국가지점번호 표기 의무지역 내 시설물 관리기관에 표기 요청
- 등산로 등 출동이 많은 구역에 국가지점번호판 추가 확충
- 일제조사를 통한 훼손·망실·표기 오류 등의 실태 파악

□ 공간정보활용시스템 활성화

◇ 공간정보활용시스템 운영

- 목 적 : 지하시설물 전산화 DB 구축 사업에 따른 공간정보와 부서별로 산재되어 있는 공간정보를 탑재한 시스템 활용으로 신속하고 정확한 대민서비스 제공
- 공간정보 : 지하시설물(상수, 하수 등), 드론 및 항공영상, 지적, 건축물, 도로명 등
- 운영방법
 - 시스템의 안정성 유지와 장애발생시 신속한 복구를 위해 유지보수 용역
 - 지하시설물(상수, 하수, 전기, 통신), 드론 및 항공영상 등 공간정보 DB를 사업부서과 연계하여 주기적으로 업데이트
 - 전 직원 업무활용을 위해 매뉴얼 배포

3. 지적행정의 정확성 및 신속성 제고

□ 효율적인 측량기준점 관리

◇ 국가기준점 및 지적기준점 조사·관리

- 목 적 : 측량기준점의 효율적인 관리로 신속한 측량성과 결정
- 기 간 : 2024. 2. 1. ~ 11. 30.
- 업 무 량 : 5,791점(국가기준점 : 212점, 지적기준점 : 5,579점)
- 소요예산 : 60백만원
- 추진방향
 - 연 1회 이상 측량기준점 보존실태 조사
 - 조사결과에 따라 파손·멸실된 기준점 신속하게 복구
- 추진계획
 - 측량기준점 일제조사 계획 수립
 - 일제조사 결과 조치 : 복구 및 폐기
 - 측량표지 조사보고 시스템 및 부동산종합공부시스템 입력
 - 지적기준점 성과관리 : 연 2회 이상 신설, 폐기 등 성과 고시

◇ 세계측지계 기반 지적기준점 설치

- 목 적 : 스마트 지적구축 및 지적측량의 정확성 확보
- 기 간 : 2024. 2. 1. ~ 11. 30.
- 소요예산 : 875만원(도비 40%, 군비 60%)
- 업 무 량 : 123점
- 추진방향
 - 토지분쟁이 잦은 주요 시가지 중심으로 세계측지계 기반 지적기준점 설치
- 추진내용
 - 지적기준점 현황 조사 및 선점
 - 지적기준점 측량 및 성과검증

□ 지적측량성과 검사 및 토지이동 정리

◇ 정확한 지적측량성과 검사 실시

- 대 상 : 신규등록, 등록전환, 분할, 등록사항정정측량
- 업 무 량 : 5,900필지
- 현장 실지검사 시행으로 성과의 정확성 제고

◇ 신속한 토지이동정리

- 대 상 : 신규등록, 등록전환, 분할, 합병, 지목변경 등
- 업 무 량 : 5,400필지
- 처리기간 단축 : 평균 2~3일(법정기간 : 5일)

◇ 토지이동 표시변경 등기촉탁 및 지적정리결과 통지

- 업 무 량 : 6,700필지

□ 지적공부 변동 신속 연계 반영

◇ 세움터를 통한 건축물 사용승인 실무협의 및 자료연계 협업

- 대 상 : 건축물 사용승인 토지
- 업 무 량 : 500필지
- 내 용 : 토지이동(지목변경, 합병 등)신청 방문 없이 민원처리

□ 공공용지 필지 대형화 추진

- 목 적 : 국·공유지의 현황조사를 거쳐 현실 지목으로 변경하고 지목과 관리청이 동일한 토지를 합병함으로써 국·공유지의 효율적 관리에 기여
- 대 상 : 각종 공공사업으로 도로, 구거, 하천, 제방 등의 공사가 완료되었으나 지목변경 또는 합병되어 있지 않은 토지
- 업 무 량 : 3,000필지
- 추진내용
 - 대상필지 조사

- 등기부 조회 합병불가사유 조사
- 지목변경과 합병조서 작성
- 지적공부 정리 및 등기촉탁

□ 연속지적도면 정비사업

- 목 적 : 부동산종합공부시스템 자료정비 사업으로 지적(임야)도면 정비가 완료됨에 따라 개별지적도를 기반으로 작성된 연속지적도를 새로이 정비하여 정확한 토지정보를 제공하고자 함
- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사 업 량 : 5,800도곽(합천군 전체)
- 사 업 비 : 200백만원(국비50%, 도비20%, 군비30%)
- 사업내용 :
 - 지적도면 정비사업 완료에 따른 연속지적도와 불일치 자료정비
 - 축척간 중첩·이격 등 정비

4 땅을 바르고 가치있게 지적불부합지 정리

지적재조사사업

◇ 지적재조사사업 추진

- 목 적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록 사항을 바로 잡고 디지털 지적으로 전환함으로써 소유권 행사에 따른 불편 해소

지적재조사사업 사업개요

- 근거법령 : 지적재조사에 관한 특별법(법률 제14800호)
- 기 간 : 2012. ~ 2030.
- 우리군대상 : 약 28,085필지/172지구(지적불부합지)
- ※ 국토교통부는 전국토의 15%로 추정

○ 그간 추진현황

- 사업기간 : 2013. ~ 2023.
- 사업량 : 6,843필지 / 2,570,627㎡(추진율 : 24.4%)
- 사업비 : 1,275백만원

○ 읍·면별 추진현황

구분	합계	합천	봉산	묘산	가야	야로	율곡	초계	쌍책
업무량 (자귀필지수)	172/ 28,085	30/ 4,962	4/ 571	8/ 1,515	17/ 2,484	9/ 1,382	4/ 890	15/ 3,012	6/ 1,153
추진실적 (자귀필지수)	32/ 6,843	11/ 2,129	/	1/ 286	/	1/ 59	2/ 534	6/ 1,258	1/ 133

구분	덕곡	청덕	적중	대양	쌍백	삼가	가회	대병	용주
업무량 (자귀필지수)	3/ 383	6/ 598	7/ 1,638	10/ 1,123	5/ 979	12/ 2,395	16/ 1,834	9/ 1,373	11/ 1,793
추진실적 (자귀필지수)	/	/	4/ 992	1/ 237	1/ 320	1/ 272	/	/	3/ 623

◇ 2023년 사업지구 완료

- 사업지구 : 합천읍 합천6지구 외 7개지구
- 사업기간 : 2023. ~ 2024.
- 사업량 : 2,086필지 / 610,360㎡
- 사업비 : 403백만원

지구명	위 치	사 업 량		사업비 (백만원)
		필지(수)	면적(㎡)	
합 계		2,086	610,360	403
합천6지구	합천읍 합천리 698번지 일원	183	39,322	35
신소양지구	합천읍 영창리 54-4번지 일원	365	128,129	71
내곡지구	합천읍 내곡리 228번지 일원	346	140,733	67
아막지구	초계면 아막리 115-1번지 일원	254	86,110	49
상부1지구	적중면 상부리 811-2번지 일원	324	71,383	63
상부2지구	적중면 상부리 38-1번지 일원	318	56,743	61
상부3지구	적중면 상부리 66-6번지 일원	241	59,611	47
고품지구	용주면 고품리 34-13번지 일원	55	28,329	10

◇ 2024년 사업지구 추진

- 사업지구 : 합천읍 합천15지구 외 8개지구
- 사업기간 : 2024. ~ 2025.
- 사업량 : 1,483필지 / 646,547㎡
- 사업비 : 296백만원(국비 100%), 감정평가수수료 및 조정금 준비확보

지구명	위 치	사 업 량		사업비 (백만원)
		필지(수)	면적(㎡)	
합 계		1,483	646,547	296
합천15지구	합천읍 합천리 789번지 일원	145	32,033	29
매안지구	가야면 매안리 773번지 일원	115	57,424	23
구원야천지구	가야면 구원리 102-7번지 일원	142	101,126	28

지구명	위 치	사 업 량		사업비 (백만원)
		필지(수)	면적(m ²)	
초 계 3 지 구	초계면 초계리 62-1번지 일원	140	45,390	28
황 정 지 구	적중면 황정리 227-6번지 일원	115	57,724	23
부 수 지 구	적중면 황정리 407번지 일원	154	32,515	31
덕 촌 1 지 구	가회면 덕촌리 385-2번지 일원	195	94,510	39
하 금 2 지 구	대병면 하금리 668-1번지 일원	285	121,958	57
월 평 지 구	용주면 월평리 553-1번지 일원	192	103,867	38

◇ 드론영상 활용을 통한 사업의 효율성 제고

- 개 요 : 지적도면에 드론영상과 측량성과를 중첩하여 토지소유자의 이해를 돕고 이웃간 경계조정·결과제공 등에 활용하여 신속한 경계결정 지원
- 기 간 : 2024. 2. ~ 3.
- 대 상 : 2024년 지적재조사사업지구(1,483필지/646,547m²)
- 내 용 : 드론(무인기)을 활용한 고해상도 영상 제작
- 촬영기관 : 초경량비행장치 신고증명서를 보유한 업체
- 사 업 비 : 25백만원

◇ 지적재조사 확대추진을 위한 홍보활동 강화

- 기 간 : 2024. 2. ~ 10.(농번기 제외)
- 대 상 : 지적불부합 지구
- 홍보내용 : 지적재조사사업 취지 및 기대효과 등
- 운영 방법
 - 찾아가는 주민설명회, 예정지구 사전주민설명회를 통한 지적재조사사업 홍보
 ⇨ 주민들의 호응도가 높은 곳을 사업 우선지구로 선정
 - 사업지구 내 지적재조사 안내표지판 설치로 인근 주민들의 지적재조사 사업에 대한 관심과 이해도 제고
 - 토지경계 다툼으로 민원소지가 많은 지역 우선 선정 홍보 집중

◇ **반듯하고 가치있게 변한 지적재조사 마을도면 제작·배부**

- 목 적 : 지적재조사 완료 후 지적도면을 드론영상에 중첩한 지적재조사 완료도면 제작·배포로 주민들의 사업에 대한 만족도 제고 및 사업효과 확산 도모
- 대 상 : 22년 지적재조사사업 완료지구(합천16지구 외 5개지구)
- 기 간 : 2024. 2. ~ 3.
- 내 용 : 지적재조사사업 완료지구 마을회관에 확정도면 제공
- 소요예산 : 1백만원

5. 공정하고 신뢰받는 토지행정 운영

□ 공정한 개별공시지가 산정

◇ 2024년 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시

- 1월 1일 기준 개별공시지가
 - 사업비 : 110백만원
 - 토지특성조사 및 지가산정 : 2024. 1. ~ 2.
 - 산정지가 검증 및 지가열람 : 2024. 2. ~ 4.
 - 부동산가격공시위원회 심의 후 결정·공시 : 2024. 4. 30.
 - 이의 신청 접수 및 의견제출 지가 검증 : 2024. 5. ~ 6.
- 7월 1일 기준 개별공시지가
 - 사업비 : 20백만원
 - ‘24년 상반기 토지이동이 발생한 토지(지목변경, 분할, 합병 등)
 - 토지특성조사 및 지가산정 : 2024. 6. ~ 8.
 - 산정지가 검증 및 지가열람 : 2024. 8. ~ 9.
 - 부동산가격공시위원회 심의 후 결정·공시 : 2024. 10. 31.
 - 이의 신청 접수 및 의견제출 지가 검증 : 2024. 11. ~ 12.

◇ 2025년 표준지 공시지가 합동 조사

- 대 상 : 합천군 표준지 4,299필지
- 시 기 : 2024. 10.
- 방 법 : 감정평가사와 담당공무원이 합동조사반을 구성하여 표준지 특성 등을 현장 조사, 관리하여 개별공시지가 산정에 활용

□ 부동산 실권리자명의 등기제 운영

- 목 적 : 부동산 소유권을 실권리자 명의로 등기하도록 하여 부동산 등기제도를 악용하는 투기·탈세·탈법 등 반사회적 행위 방지 및 부동산 거래질서 확립

- 명의신탁 약정에 따른 과징금 부과
 - 명의신탁 약정에 따라 자신의 부동산을 타인 명의로 등기하게 하는 실권리자에게 과징금 부과
- 장기미등기자에 대한 과징금 부과
 - 매매·증여·교환 등 계약체결일로부터 3년 이내에 소유권이전 등기를 하지 아니한 등기권리자에게 과징금 부과
- 부과기준 [부동산평가액x부과율]

부동산 평가액 (공시지가x면적)	과징금 부과율	경과 기간 (2년 초과)	부과율 (계)	비 고
5억원 이하	5%	15%	20%	
5억원 초과 30억원 이하	10%	15%	25%	
30억원 초과	15%	15%	30%	

투명한 부동산 거래질서 확립

◇ 부동산중개업 관리 및 지도·감독 강화

- 대 상 : 관내 부동산 중개업소 (37개소)
- 개업공인중개사 및 소속공인중개사 연수교육 강화
- 중개업소 지도·점검 및 합동단속 실시 : 분기 1회
- 부적격 부동산중개업 종사자 전수조사 실시 : 매년 1회
- 불법 중개행위에 대하여 과태료 부과 및 행정처분

◇ 부동산 실거래가격 신고제 운영

- 대상 : 부동산 거래 당사자 또는 개업공인중개사
- 부동산 거래 신고 즉시 처리 : 인터넷 신고 또는 방문 신고
- 부동산 거래신고 상시모니터링 및 정밀조사로 부동산 거래신고의 내용 및 거래가격 검증 실시
- 부동산 거래 불성실 신고자(허위·거짓·지연 등) 단속 및 과태료 부과

◇ 부동산 등기신청 해태과태료 부과·징수

- 대상 : 부동산 소유권이전 계약을 체결한 자
- 계약의 효력이 발생한 날로부터 60일 이내에 소유권이전 등기여부 확인
 - 매매·교환·증여·신탁계약서 및 판결서 등 확인
- 등기신청 해태기간에 따라 해태과태료 부과

□ 개발부담금 부과·징수

- 목 적 : 각종 개발사업으로 인해 발생된 지가 상승에 따른 이익을 환수하여 개발이익에 대한 투기방지과 건전한 재정확보
- 대상사업 : 지목변경, 택지개발, 산업단지 조성, 도시개발, 교통시설 및 물류시설조성, 체육시설부지조성 등
- 대상면적 : 도시지역(990㎡이상), 도시지역 외(1,650㎡이상)
- 부과기준 : [종료시점지가-개시시점지가-정상지가상승분-개발비용]×25%
 - 징수금 귀속 : 국고 50%, 시군 50%
- 내 용
 - 인·허가 받은 부과대상사업 고지 및 개발부담금 부과 절차 등 안내
 - 개발비용명세서의 투명하고 정확한 검증
 - 시스템을 활용한 개발부담금 부과 관리 철저 및 체납액 일소

VI. 새로운 시책

목 차

1. 무인민원발급기 금융권 설치
2. 연속지적도면 정비사업
3. 지적재조사 모바일 알리미 서비스
4. 개별공시지가 365 열린창구 운영

무인민원발급기 금융권 설치

○ 금융권(농협은행합천군지부, 합천농협, 합천축협)을 방문하는 군민들의 민원 처리시 필요한 서류를 현장에서 발급하여 신속한 민원 처리 및 민원 행정 신뢰도 향상에 기여하고자 함

무인민원발급기 운영 현황

연번	관리부서	설치장소	운영시간	설치대수	등기부발급	카드결제	설치업체	설치일자
1	민원지적과 민원담당	합천군청 앞	연중	1	가능	불가능	한국타피	2015.02.04
2	제2청사	제2청사 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	광명테크	2019.12.02
3	합천읍 민원담당	읍사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2015.02.04
4	봉산면 민원담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2015.05.28
5	묘산면 민원담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	불가능	가능	한국타피	2022.05.30
6	가야면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	가능	한국타피	2021.10.25
7	야로면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2018.05.28
8	율곡면 주민복지담당	면사무소 밖	연중	1	불가능	가능	광명테크	2023.05.03
9	초계면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2014.06.03
10	쌍책면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	광명테크	2020.04.14
11	덕곡면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	광명테크	2020.04.14
12	청덕면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2015.02.04
13	적중면 민원담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	불가능	가능	광명테크	2022.06.03
14	대양면 민원담당	면사무소 밖	연중	1	불가능	가능	광명테크	2023.05.03
15	쌍백면 민원담당	면사무소 밖	연중	1	불가능	가능	한국타피	2022.06.20
16	삼가면 민원담당	면사무소 밖	연중	1	가능	가능	한국타피	2021.10.25
17	가회면 맞춤형복지담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2015.05.28
18	대병면 민원담당	면사무소 안	월~금 09:00 ~ 18:00	1	가능	불가능	한국타피	2014.06.03
19	용주면 민원담당	면사무소 밖	연중	1	불가능	가능	한국타피	2022.06.20

☐ 무인민원발급기 설치개요

- 설치기관 : 농협은행합천군지부, 합천농협, 합천축협
- 설치장소 및 운영시간

기 관 명	설치장소	운영시간	비 고
농협은행합천군지부	24시 CD기 내	09:00 ~ 22:00	
합천농협	24시 CD기 내	09:00 ~ 22:00	
합천축협	축협사무소 내	09:00 ~ 18:00	

- 사업규모 : 무인민원발급기 구입, 암호장비 및 행정망전용선 설치
- 예 산 액 : 110백만원
 - 무인민원발급기 구입 3대 : 27백만원 × 3대 = 80백만원
 - 암호장비 및 전용선 설치 3곳 : 10백만원 × 3곳 = 30백만원

☐ 기대효과

- 금융권을 방문하는 군민들의 서류 발급 민원 해소
- 신속한 민원 처리 및 행정 신뢰도 향상

☐ 건의사항

- 2024년도 당초예산에 110백만원 편성 건의 드림

연속지적도면 정비사업

○ 지적·임야도 경계 정비사업으로 도면 정비가 완료 됨에 따라 개별지적도를 기반으로 작성된 연속지적도를 새로이 정비하여 정확한 토지정보를 제공하고자 함

□ 추진배경

- 지적·임야도 경계 정비사업(~2020년)에 따라, 개별지적도 정비 완료
- 세계측지계 변환(~2022년)에 따라 개별지적도와 연속지적도 불일치

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
 - 사업량 : 5,800도곽(합천군 전체)
 - 사업비 : 200백만원(국비50%, 도비20%, 군비30%)
 - 사업내용 : 지적도면 정비사업 완료에 따른 연속지적도 불일치 정비
- ※ 국토교통부 연속지적도 정비사업 시범 시군구 선정

□ 추진계획

- 세부추진계획 수립 및 계약 의뢰 : 2024. 1.
- 정비자료 추출 : 2024. 2. ~ 3.
- 연속도면 정비 및 성과 결정 : 2024. 4. ~ 11.
- 성과 납품 및 부동산종합공부시스템 등재 : 2024. 12.

□ 기대효과

- 연속지적도의 데이터의 정확성 향상으로 고품질 서비스 제공
- 연속지적도 정비로 군관리계획 및 사업시행 등의 정확한 기초자료 제공

□ 건의사항

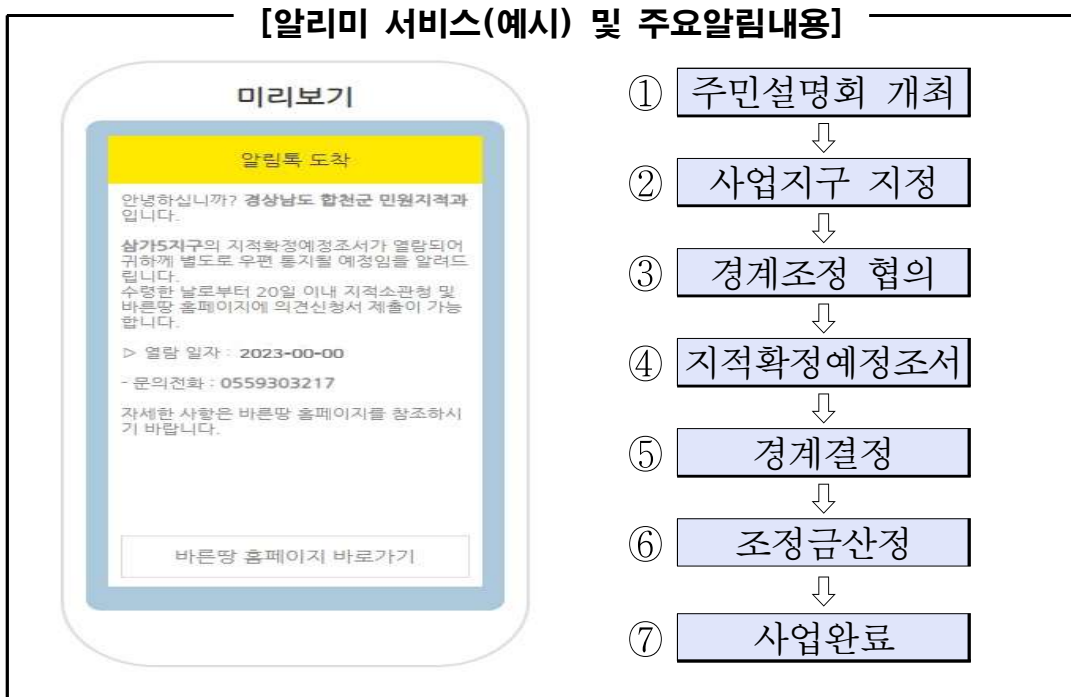
- 2024년 당초예산에 200백만원 편성 건의 드림

지적재조사 모바일 알리미 서비스

○ 지적재조사 추진시 진행단계별 모바일 알리미 서비스를 제공하여 미고지로 인한 분쟁을 최소화하고 사업지구 주민들의 만족도를 높이고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 지적재조사 사업지구 토지소유자 및 이해관계인
- 내 용 : 지적재조사 지구로 지정된 토지소유자 이해관계인에게 모바일알리미 서비스를 통해 진행단계별로 안내



□ 세부추진계획

- 실시계획 수립 전 사업예정지구 토지소유자 과세자료 조회
- 알리미 발송을 위한 바른땅 시스템 데이터 등록
- 지적재조사 진행단계별 알리미 발송

□ 기대효과

- 폐문부재 등 반송된 우편물로 인한 미고지 분쟁 예방
- 진행단계별 안내를 통한 지적재조사사업 인식률 제고

개별공시지가 365 열린창구 운영

○ 개별공시지가 365 열린창구 운영을 통해 불편한 행정절차를 개선하고 365일 소통하는 열린 지가 행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 개별공시지가는 법정기간(의견제출 기간 20일, 이의신청 기간 30일)이 지나면 의견반영이 제한되어 토지 재산세가 고지되는 9월 등 개별공시지가에 대한 관심이 높아지는 시기에도 기간 경과로 인해 의견을 반영할 수 없어 군민의 불편 초래
- 법정기간 외에도 온라인 및 우편, 방문 등 다양한 방식의 민원접수 방법으로 언제나 의견을 낼 수 있게 됨

□ 세부추진계획

- 운영기간 : 상시운영
- 대 상 : 관내 토지소유자 및 이해관계인
- 내 용
 - 홈페이지에 “개별공시지가 365 열린창구” 개설 의견제출 연중 접수
 - 민원실 내 대면 창구를 활용하여 우편 및 방문 연중 접수

기 준	처리절차
법정기간 내 의견제출	해당 연도 개별공시지가 조사 일정에 따라 감정평가사 검증과 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 개별 통지
법정기간 외 의견제출	다음연도 의견제출 기간 내 정식 접수한 후 법정기간 내 제출 의견과 동일한 절차로 진행

- 지역신문, 이장회의 등을 통한 홍보 실시

□ 기대효과

- 군민의 의견을 수렴하고 소통하는 적극 행정으로 신뢰받는 개별공시지가 결정
- 각종 세금과 부담금의 산정에 활용되는 중요한 자료로 군민의 알 권리를 높이고 재산권 보호에 기여
- 개별공시지가 의견수렴 절차 개선으로 군민 만족도 향상