



2024년도 주요업무계획

(도시개발허가과)

목 차

- ① 기본현황
- ② 2023년도 업무성과
- ③ 부서목표와 추진전략
- ④ 2024년도 주요업무계획
- ⑤ 현안사업
- ⑥ 새로운 시책

I. 기본현황

목 표 : 편안하고 품격있는 생활공간 조성

정 · 현원

○ 정현원 현황

(단위 : 명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기타
정 원	28	1	5	10	10	2	-
현 원	28	1	5	10	9	3(실무수습2)	-

○ 담당별 업무현황

담 당 명	분장 업무내용
도시계획담당	관리계획 수립, 계획시설 결정, 도시구역 내 시설관리 등
개발허가담당	개발행위 인·허가, 농지 및 산지 허가·신고·협의 등
건축행정담당	주거환경 개선, 건축물 안전점검 및 관리 등
건축허가담당	주택건설사업 승인, 건축 인·허가, 가설건축물 신고 등
도시재생담당	도시재생 활성화 계획 수립 및 사업 추진

부서별 주요 기본현황

○ 용도지역 현황

용도지역	면적 (km ²)	비 고	
합 계	983.42		
도시지역	23.55	합천, 묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가	
관리지역	소 계	322.49	
	계획관리	144.25	전읍·면
	생산관리	49.03	"
	보전관리	129.21	"
농림지역	568.78	"	
자연환경보전지역	68.60	합천, 가야, 쌍책, 적중, 삼가, 가회	

○ 도시지역 현황(읍면별)

(단위 : 천㎡)

구분 읍면	합 계	주 거 지 역		상 업 지 역	녹 지 지 역	
		일 반 주거지역	준주거 지 역	일반상업 지 역	자연녹지	생산녹지
계	23,546	3,369	45	303	17,620	2,209
합천읍	7,068	1,395		122	5,059	492
묘산면	2,320	169		18	1,887	246
가야면	5,100	293		32	4,775	
야로면	3,090	485		25	1,688	892
초계면	2,665	432	21	58	1,700	454
삼가면	3,303	595	24	48	2,511	125

○ 군 계획시설 현황

(단위 : 천㎡)

시설구분	결정면적	집행면적	미집행면적	집행비율	비 고
계	92,678	92,524	154	99%	
교 통 시 설	17,169	17,015	154	99%	
공 간 시 설	796	796	0	100%	
유통 및 공급시설	60	60	0	100%	
공공문화·체육시설	2,303	2,303	0	100%	
방 재 시 설	72,147	72,147	0	100%	
환 경 기 초 시 설	203	203	0	100%	

○ 도시공원 현황

(단위 : 천㎡)

구분 읍면	합 계		근린공원		수변공원		역사공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	4	307.6	1	158.5	2	102.4	1	46.7
합천읍	1	158.5	1	158.5				
봉산면	1	15.0			1	15.0		
초계면	1	46.7					1	46.7
대양면	1	87.4			1	87.4		

○ 옥외광고물 현황

(단위 : 건)

계	벽면이용간판	옥상간판	지주이용간판	기타
173	93	3	38건	39

○ 자전거도로 현황

노선명	기점	종점	연장(km)	종류	담당부서
계	12개		75.84		
대야로	정양교	제2합천교	4.36	보행자 겸용	도시개발허가과
황강체육공원로	제일광고	문화예술회관	2	보행자 겸용	도시개발허가과
동서로	군청교차로	문화예술회관	1.46	보행자 겸용	도시개발허가과
문화로	남정교차로	공설운동장	1.38	보행자 겸용	도시개발허가과
강변로	영창2교	하수종말처리장	1.4	보행자 겸용	도시개발허가과
합천천로	영창2교	금양교	5.68	보행자 겸용	안전총괄과
황산길	황산교	각사교	1.8	보행자 겸용	도시개발허가과
황강로	공설운동장	신소양교	5.45	보행자 겸용	안전총괄과
합천호수로	고품양수장	영상테마파크	2.09	자전거 전용	도시개발허가과
낙동강종주로	합천창녕보	상포교	12	자전거 전용	안전총괄과
황강종주로	기리교	보조댐	24.5	자전거 전용	안전총괄과
황강종주로	청덕교	기리교	13.72	자전거 전용	안전총괄과

○ 주택보급률

(단위 : 가구)

구 분	가구수	종 류 별 주 택 수							주 택 보급률 (%)
		계	단 주 택	다가구 주 택	아파트	연 립 주 택	다세대 주 택	비거주용 건물내주택	
건 수	24,244	27,150	23,449	250	1,796	853	428	374	111.99%

○ 기초주거급여 수급자 현황

(단위 : 가구, 명)

계		자가		임차		기타		시설 수급자	
가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자
1,892	2,362	450	596	1,015	1,285	343	397	84	84

○ 도시재생지원센터 현황

구 분	위 치	근무 인력	소관사무	비고
계	3개소	9		
합 천 군 도 시 재 생 지 원 센 터	합천읍 중앙로 63, 제2청사 별관 1층	4	합천군 도시재생사업 총괄 지원 초계면 신규공모 추진	
합 천 읍 현장지원센터	합천읍 충효로 55	2	합천읍 도시재생사업 지원	
삼 가 면 현장지원센터	삼가면 삼가로 100 삼가면 복지회관 1층	3	삼가면 도시재생사업 지원 마을활동가 운영	

II. 2023년도 업무성과

□ 총 평

- 도시계획도로 및 관련 시설물의 지속적인 유지·관리로 생활 편의 향상 및 도시 최적의 기능 확보
- 신속·정확한 인·허가업무의 업무처리를 통해 민원인에게 질 높은 행정 서비스 제공에 기여
- 수요자 중심의 맞춤형 주거서비스 제공으로 쾌적한 주거환경 및 정주여건 향상에 기여
- 지속적인 주거환경개선사업 추진으로 정주하고 싶은 농촌도시 조성 및 우리집 사용설명서(입주 축하 카드 포함) 제작배부로 군민들에게 감동을 주는 건축행정 서비스 제공에 기여
- 노후된 시설 정비를 통한 도시미관 개선 및 맞춤형 교육으로 지역 주민 공동체 역량 강화

□ 주요성과

◇ 도시계획시설 유지·관리

사 업 명	위 치		사 업 량	사업비 (백만원)	추진실적	비고
	읍면	리				
계			15개소	505		
합천읍 도시구역 내 우수관 준설 사업	합천	합천	우수관준설 1식	20	공사 준공	
합천읍 시가지 우수관로 준설공사	합천	합천	우수관로 준설 1식 (L=1,723m)	20	공사 준공	
합천읍(옥산동) 외 2개소 도시계획도로 배수로 준설 사업	합천	합천	우수관로 준설 1식	20	공사 준공	
도시계획구역 안 도로시설물 정비사업	야로	구정	배수로 보수 및 재포장 맨홀 승상 및 재포장	10	공사 준공	

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진실적	비고
	읍면	리				
야로면 소재지 아스콘 재포장공사	야로	구정	아스콘재포장 A=700㎡	20	공사 준공	
야로면 내 도시계획도로 우수관 준설사업	야로	정대	우수관로 준설 1식 (L=1,500m)	20	공사 준공	
도시계획도로 아스콘 재포장공사(소로2-85호)	삼가	금리	아스콘 재포장 1식	85	공사 준공	
삼가교동 도시계획도로(2-46호) 보도 설치공사	삼가	소오	인도정비 L=310m	60	공사 준공	
삼가시장내 도시계획도로 보도 설치공사	삼가	일부	인도정비 L=130m	20	공사 준공	
영창마을 내 쉼터 설치공사	합천	영창	마을쉼터 조성 1식	30	공사 준공	
야로면 배수로 정비공사	야로	구정	배수로정비 1식	10	공사 준공	
초계 중고등학교 앞 인도 정비공사 (소로 2 - 4 7 호)	초계	초계	도로 확포장 L=100m (120백만원)	100	공사 준공	
초계면소재지 도로변 배수로 준설사업 (소로 3 - 1 호 외)	초계	초계	인도 정비 L=200m (100백만원)	30	공사 준공	
중리마을 인도보수공사 (중로 1 - 4 7 호)	초계	중리	배수로 준설 L=1,500m (30백만원)	50	공사 준공	
도시계획도로(소로3-114) 측구 긴급보수사업	삼가	소오	집수정설치 1개소 배수로정비 L=20m	10	공사 준공	

◇ 도시계획도로 개설 및 정비

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진 실적	추진 계획	비고
	읍면	리					
계			5개	6,150			
가야황산(소로3-54호선) 도시계획도로 개설사업	가야	황산	L=178m B= 6m	950	공사준공	-	
가호 자연취락지구 인근 도로개설사업	용주	가호	L=526m B= 6m	800	보상중	사업발주	

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진 실적	추진 계획	비고
	읍면	리					
가야황산 도시계획도로 (3-59호선)개설공사	가야	황산	L=225m B= 6m	700	공사준공	-	
햇들(소로2-161호선) 도시계획도로 개설사업	합천	합천	L= 91m B= 8m	2,500	보상중	사업발주	
햇들지구 도시계획도로 개설사업(소로2-166호선)	합천	합천	L=126m B= 8m	1,200	공사중(15%)	공사준공	

◇ 합천군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가(변경)

시설명	위치		결정(변경) 일	내용	비고
	읍면	리			
합천군관리계획(유원지:영상 테마파크) 결정(변경)	용주	가호	2023.02.14.	· 면적 변경 및 세부시설 계획 변경	
합천군관리계획(재정비) 결정(변경)	합천군 일원		2023.02.17.	· 지구단위계획구역, 군 계획시설 변경	
합천군관리계획(유원지: 대장경 기록문화 테마파크) 결정(변경)	가야	야천	2023.02.28.	· 면적 변경 및 세부시설 계획 변경	
합천군계획시설(유원지: 대장경 기록문화 테마파크) 실시계획 인가(변경)	가야	야천	2023.02.28.	· 세부시설 조성 계획 변경	
합천군관리계획(환경기초 시설:하수도) 결정(변경)	대병	회양	2023.03.07.	· 공공하수처리시설 신설(A=2,751㎡)	
합천군관리계획(학교:합천 중·고등학교) 결정(변경)	합천	합천	2023.05.19.	· 학교 잔여 부지 합천군 문화예술회관 건립 계획으로 구역 축소	
합천군관리계획(유원지: 국보테마파크) 결정(변경)	용주	방곡	2023.05.19.	· 세부시설 조성 계획 변경	
합천군관리계획(수도공급 설비:적중정수장) 결정(변경)	적중	죽고	2023.07.12.	· 착오 면적 정정	
합천군계획시설(수도공급 설비:적중정수장) 실시계획 (변경) 인가	적중	죽고	2023.07.12.	· 건축면적 변경(증가)	

◇ 2023년 옥외광고물 허가 및 신고 현황

(단위 : 건)

계	허가	신고	연장신청
426	7	414	5

□ 인·허가 집단민원 적극 대처

◇ 2023년

(단위 : 건)

종류	계	돈사	우사	공장	태양광	기타
건수	6	0	3	0	1	2
해결내용	4	0	불수용(1)	0	협약해결(1)	불수용(1), 협약해결(1)
미해결	2	0	협약중(2)	0	0	0

□ 개발행위 행정심판 및 소송 현황

◇ 전체현황

(단위 : 건)

행정심판				행정소송				비고
계	승심	패심	진행중	계	승소	패심	진행중	
1	0	1	0	4	1	0	3	

◇ 동식물(돈사,우사)등 관련시설

(단위 : 건)

행정심판				행정소송				비고
계	승심	패심	진행중	계	승소	패심	진행중	
1	0	1	0	3	0	0	3	

◇ 태양광발전시설

(단위 : 건)

행정심판				행정소송				비고
계	승심	패심	진행중	계	승소	패심	진행중	
0	0	0	0	1	1	0	0	

◇ 개발허가담당 처리 실적 (2023년 1월 1일 ~ 현재까지)

(단위 : 건)

구분	개발민원										비고
	소계		개발		환경		농지		산지		
총계	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	
4,811	2,493	2,318	1,490	1,350	298	302	416	392	289	274	

◇ 위반건축물 처리현황(2023년 1월 1일 ~ 현재까지)

(단위 : 건)

구분	처리결과			진정민원		화재안전 특별조사		소방서 수시점검	
	계	완료	조치중	완료	조치중	완료	조치중	완료	조치중
계	438	132	306	94	230	32	64	6	12
과년도	393	121	272	83	196	32	64	6	12
2023년	45	11	34	11	34	-	-	-	-

◇ 이행강제금 부과현황(2023년 1월 1일 ~ 현재까지)

구분	부과(건)	부과금액(백만원)	납부(건)	수납금액(백만원)
2023년	163	382	102	250

◇ 공한지 정비 및 빈집 활용 반값 임대추진

○ 공한지 정비 : 4개소(가야면, 울곡면, 초계면, 쌍백면)

- 사업비 : 100백만원

- 사업실적 : 4개소 완료(빈집 및 공한지 정비 후 주차장, 소공원 활용)

- 빈집활용 반값 임대 : 1동(용주면 죽죽리)
 - 사 업 비 : 15백만원(도비 50%, 군비 50%)
 - 사업대상 : 빈집, 65세 이상 노인거주 주택, 20년 이상 공동주택
 - 사업내용 : 빈집을 리모델링하여 의무 임대기간(2-4년)동안 주변시세의 반값에 전월세 임대
 - 지원조건 : 리모델링 비용의 80%(최대 15백만원)
 - 입주대상 : 수급자, 장애인, 차상위계층, 한부모가정, 신혼부부, 청년, 다문화가족, 귀농귀촌인, 문화예술인, 일반인 등
 - 입주조건 : 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하인 무주택 세대구성원
 - 사업실적 : 1동

◇ 농촌 주거환경 개선사업

- 주택개량(신축)
 - 사 업 비 : 융자한도는 농협 여신규정에 따름(신축 최대 2억원)
 - 사업내용 : 금리 2% 또는 변동금리, 1년 거치 19년 분할 또는 3년 거치 17년 분할 상환
 - 사업실적 : 13동

(단위 : 동)

구분	계획물량	사업 추진사항					추진율 (%)
		계	미진행 (0%)	건축허가 (15%)	착공 (25%)	완료 (100%)	
계	22	22	9	3	7	3	23.6

- 빈집정비
 - 사 업 비 : 43.2백만원(도비 30%, 군비 70%)
 - 사업내용 : 일반 빈집 동당 1.2백만원, 슬레이트 빈집 동당 600천원 지원
 - 사업실적 : 51동(일반 19동, 슬레이트 31동, 나눔주택 1동)

(단위 : 동)

구분	계획물량	추진실적 (9월말)	향후계획	미선정	추진율(%)
계	52	16	36	27	30.8
일반	20	5	15(11월 말)	16	25
슬레이트	32	11	21(11월 말)	10	34.4

○ 지붕개량(일반)

- 사 업 비 : 40백만원(군비 50%, 자부담 50%)
- 사업내용 : 지붕개량 지원(동당 2백만원)
- 사업실적 : 20동

(단위 : 동)

구 분	계획물량	추진실적(9월말)	향후계획	추진율(%)
계	20	20	추가 1(10월말)	100

◇ 공동주택 관리지원사업

○ 사업대상 : 사용검사 후 10년 이상 경과 된 공동주택(93개 단지)

○ 사 업 량 : 6개 단지 공동주택

- 소규모 공동주택지원사업 : 성우가야맨션, 금오아파트
- 합천군 공동주택지원사업 : 리버스카이, 미가캐슬, 고품아파트, 황강하이츠
[추가 시행 : 시장연립, 성은강변타운, 미가클래스 A동, 숲속마을, 현승조은빌]

○ 사업내용 : 단지 내 승강기 교체, 옥상방수, 바닥포장, 외벽도장 등

○ 사 업 비 : 488백만원(도비 15백만원, 군비 212백만원, 자부담 261백만원)

- 소규모 공동주택지원사업 : 100백만원(도비 15%, 군비 35%, 자부담 50%)
- 합천군 공동주택지원사업 : 375백만원(군비 75%, 자부담 100%)

○ 사업실적

- 사업완료 : 11개 단지(미가캐슬, 고품아파트, 성우가야맨션, 황강하이츠, 리버스카이, 금오아파트, 시장연립, 성은강변타운, 미가클래스 A동, 숲속마을, 현승조은빌)

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

○ 사업대상 : 기초주거급여 대상자 1,892가구(소득인정액 기준 중위소득 47%이하인 가구)

○ 사업기간 : 2023. 01월 ~ 12월

○ 사 업 비 : 1,032백만원(국 80%, 도비 10%, 군비 10%)

○ 사업내용 : 기초주거급여 대상자에게 임차급여 및 수선유지급여 지원

○ 사업실적

- 임차급여 : 임차가구 700세대, 총사업비 1,032백만원(80백만원/월)
- 수선유지급여 : 자가가구 74세대, 총사업비 544백만원 지원

◇ 목욕탕 노후 골뚝 정비사업

- 사업대상 : 관내 목욕탕 건축물에 부속된 6m 이상 골뚝으로 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 목욕탕 노후 골뚝
- 사업비 : 320백만원(군비 50%, 자부담 50%)
- 사업내용 : 노후 골뚝 해체·철거 등 정비사업에 따른 철거비용 지원(최대 20백만원/개소)
- 사업실적 : 8개소 정비, 294백만원(군비 : 140백만원 지원, 자부담 : 154백만원)
[묘산여관, 옥천 스포렉스, 수월탕(구 바다이야기), 일신탕(만물할인마트), 행복한 목욕탕(구 남정탕), 녹수탕, 야로목욕탕, 동명탕]

※ 경남도 평가 : 최우수(도 인센티브 특별조정기부금 114백만원 확보)

◇ 건축인허가 처리 실적 (2023년 1월 1일 ~ 2023년 8월 30일)

(단위 : 건)

구분 총계	소계		건축허가		건축신고		가설건축물 축조신고		건축물대장 기재/정리		주택건설 사업승인 건립중	비고
	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담		
2,769	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	1건 (112세대)	
	1,150	1,619	43	152	163	324	208	426	736	717		

◇ 건축물해체 처리 실적 (2023년 1월 1일 ~ 2023년 8월 30일)

(단위 : 건)

구분 총계	소계		해체허가		해체신고		완료신고	건축물대장 말소	비고
	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리		
513	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	처리	
	248	265	1	15	121	250	126	126	

◇ 삼가면 도시재생 뉴딜사업 추진

○ 사업개요 (23.09.30. 기준)

- 사업명 : ‘왁자지껄 삼가삼심(三嘉三心)’
- 사업대상 : 삼가면 도시재생 활성화구역 (141,354㎡, 금리·일부리 일원)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 총사업비 : 17,483백만원 (국 9,620, 도 1,935, 군 4,721, 기금 1,000, 민간 207)
- 집행총액 : 10,400백만원 (59.49%)

○ 2023년 추진성과

- 삼가면 도시재생 활성화 계획 변경
 - 변경내용 : 기 완료사업의 경미한 사항에 대한 사후 승인
추진 불가 사업에 대한 대체 사업 발굴 승인
지연사업(주민고객 어울림센터)의 사업기간 연장 등
 - 도시재생 활성화계획 변경 수립 용역 완료(23. 01월 ~ 23. 06월)
 - 국토부 최종 승인 요청 중
- 도시재생사업 추진 (23.09.30. 기준)

사업명	예산액 (백만원)	집행액 (백만원)	내용	비고
계	2,092	1,226		
삼가면 도시재생 지원센터 운영	110	88	· 센터인원 : 센터장 외 2명 · 주요역할 : 주민역량강화 프로그램 운영 및 행정 지원	추진중
공영주차장·쌈지 공원 조성 사업	145	145	· 사업위치 : 삼가면 금리 62-8 일원(A=350㎡) · 사업내용 : 공영주차장 16면, 고객쉼터 1식	추진 완료
삼가 문화 테마거리 조성	360	307	· 사업위치 : 삼가면 금리, 일부리 일원 · 사업내용 : 노후 가로등 교체 33개소, 경관조명 설치 65개소	추진 완료
삼가 한우 브랜드 UP 사업(3차)	250	187	· 마을기업 운영 역량강화 선진지 견학 : 1회, 20명 · 삼가고 조리반 역량강화 : 18차수, 17명 · 식육식당 종사자 교육 : 3차수, 10명 · 삼가 한우한마당 행사 : 6.17~6.18 / 2일간	추진 완료
주민경영마케팅 역량강화 교육	230	204	· 공동체 활성화 프로그램 운영 : 라탄공예 등 7개 과정, 과정별 15명 · 찾아기는 경로당 및 어르신 건강마사지 교실 실시 : 5개소(각 3회), 75명 · 왁자지껄 별빛 영화제 운영 예정 : 1회, 50명	추진중

사 업 명	예산액 (백만원)	집행액 (백만원)	내 용	비 고
삼가삼십 어울림 센터 조성사업	573	295	<ul style="list-style-type: none"> · 사업중단 : 문화재 발굴로 부지 보존 명령 · 계획변경 <ul style="list-style-type: none"> - 사업 대체부지 선정 및 보상 협의 중 - 대체사업부지로 활성화계획 변경 승인 요청 	추진중
노 후 주 택 집수리 지원사업	424	0	<ul style="list-style-type: none"> · 사업내용 : 노후 건축물 외부 보수비용 지원 (외벽, 외단열, 담장, 지붕, 대문 등) · 사업물량 : 45호 내외 (수요조사 결과 참조) · 집수리 선정위원회, 집수리 점검단 구성 추진 	추진중

◇ 합천읍 도시재생 사업 추진

○ 사업개요 (23.09.30. 기준)

- 사 업 명 : 일상이 영화가 되는곳 THE 영화같은 합천
- 사업대상 : 합천읍 합천리 709-5 일원
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)
- 총사업비 : 18,970백만원 (국 10,500 도비 1,400, 군비 7,070)
- 집 행 액 : 498백만원(2.62%, 예산교부액 대비 19.9%)

○ 2023년 추진성과

사 업 명 (세부사업명)	예산액 (백만원)	집행액 (백만원)	내 용	비 고
계	2,250	498		
영 상 활 력 거 점 조 성	1,036	356	<ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 합천읍 합천리 505 외 3(합천사네마 옆) · 사업내용 : 사업부지 2필지 보상완료, 2필지 협의중 	추진중
합 천 스테 이 시네마빌리지 조 성 사 업	1,000	86	<ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 합천읍 합천리 709-5 · 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 철거 2동 및 폐기물 처리 280t - 공공건축 기획 용역 추진 중 	추진중
합천읍 도시재생 지원센터 운영	112	47	<ul style="list-style-type: none"> · 센터인원 : 팀원 2명 · 주요역할 : 도시재생대학 운영 및 행정 지원 	추진중
주민공동체 활성화 지 원 사 업	102	9	<ul style="list-style-type: none"> · 주민 역량강화 교육 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 기초이론교육 : 8차수, 30명 - 선진지 견학 : 1회, 25명 	추진중

◇ 합천군 도시재생 전략계획 변경 수립

- 추진목적 : 2019년 최초 계획 수립 이후 여건 변화 반영 필요
- 사업기간 : 2023. 10월 ~ 2024. 03월 (6개월간)
- 사업비 : 금70백만원 (군비 100%)
- 주요내용
 - 합천군 도시지역 읍·면 기초조사 및 분석
 - 도시재생 활성화지역 지정·변경, 지역별 우선순위 조정

□ 반성(보완사항)

- 2025 목표연도 관리계획이 중앙·도 관계부서 협의 지연, 원안가결 비율 확대를 위한 기초자료 수집 등의 원인으로 결정고시가 늦어지고 있음
- 인·허가 업무추진 시 주민갈등에 따른 민원발생 증가
- 삼가 어울림센터 대체 부지 확보 지연에 따라 사업비 집행률 저조

□ 향후과제

- 2030년 목표연도 관리계획 수립 시 불합리한 용도지역 제외, 신속한 관계부서 협의 등을 통해 빠른 기간 내 결정고시 할 수 있도록 노력
- 건축 인·허가 시 시간·경제적 부담 해소 및 신속·정확한 서비스 제공을 통해 민원인에게 맞는 맞춤형 서비스 구축
- 도시재생 신규공모 자격요건을 갖추기 위한 집행률 제고 노력

Ⅲ. 부서목표와 추진전략

부서 목표	추진전략	추진과제
<p>편안하고 품격있는 생활공간 조성</p>	<p>◇ 군민이 공감하고 군민이 만족하는 건강한 도시발달 도모</p>	<p>① 도시계획도로 개설사업 ② 도시계획시설 유지관리 사업 ③ 장기 미집행 도시계획도로 미지급 보상 ④ 도시공원 내 공원 정비사업 ⑤ 안전한 자전거 문화정착 ⑥ 옥외광고물 허가 및 불법 단속</p>
	<p>◇ 효율적인 업무추진으로 군민 공감 행정서비스 제공</p>	<p>① 군계획위원회 운영 효율성 제고 ② 민원처리기간 단축서비스 지속적 시행 ③ 개발행위 허가 안정성 확보 및 군민보호 강화</p>
	<p>◇ 누구나 살고 싶은 주거환경 조성</p>	<p>① 농촌 주거환경개선사업 추진 ② 공동주택 관리지원사업 추진 ③ 주거취약계층 주거복지 지원</p>
	<p>◇ 열린 건축, 소통하는 건축 인허가</p>	<p>① 군민 안전제일 건축문화 정착 ② 신속 정확한 건축 인허가 ③ 맞춤형 건축민원 서비스 제공 ④ 내실있는 건축물 생애주기 관리 및 홍보</p>
	<p>◇ 삶의 변화를 이끄는 희망의 도시재생</p>	<p>① 도시재생 거점시설 조성 ② 안전하고 쾌적한 생활환경 조성 ③ 마을 공동체 활성화 및 주민 역량 강화</p>

IV. 2024년도 업무계획

편안하고 품격있는 생활공간 조성



5대 추진전략

- ① 군민이 공감하고 만족하는 건강한 도시발달 도모
- ② 효율적인 업무추진으로 군민공감 서비스 제공
- ③ 누구나 살고 싶은 주거환경 조성
- ④ 열린 건축, 소통하는 건축 인허가
- ⑤ 삶의 변화를 이끄는 희망의 도시재생

1. 군민이 공감하고 군민이 만족하는 건강한 도시발달 도모

도시계획도로 개설사업

○ 기본원칙

- 꼭 필요한 신규도로 개설 및 개설 시 상·하수도 등 지중화 포함 시공
- 잔여지 매수 토지 화단, 주차장 등 공사에 포함 시공 (무단점용 방지)
- 매수 요구 토지 적극 수용으로 공용 부지 확보

○ 대상지역 : 합천읍 외 5개면 (묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면)

○ 사업비 : 12,350백만원 (이월 6,350, 신규 6,000)

○ 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치		사업량	사업비				비고
		읍면	리		계	'22년 이전	'23년	'24년	
합계	6개소				5,800	1,900	1,200	2,700	
소계	3개소				3,100	1,900	1,200	-	
2023 (계속)	가호 자연취락지구 인근 도로 개설 공사	용주	가호	L=526m B= 6m	800	800	-	-	보상중
	햇들(소로2-161호선) 도시계획도로 개설사업	합천	합천	L= 91m B= 8m	1,100	1,100	-	-	보상중
	햇들지구 도시계획도로 개설사업(소로2-166호선)	합천	합천	L=126m B= 8m	1,200	-	1,200	-	착공 (15%)
소계	3개소				2,700	-	-	2,700	
2024 (신규)	햇들(소로2-167) 도시계획도로 개설사업	합천	합천	L=116m B= 8m	1,000	-	-	1,000	설계중
	햇들(소로2-168) 도시계획도로 개설사업	합천	합천	L=101m B= 8m	900	-	-	900	설계중
	초계(소로3-3) 도시계획도로 개설사업	초계	초계	L=157m B= 6m	800	-	-	800	설계중

<신규 사업대상지 (합천읍)>



햇들지구 도시계획도로 개설 위치도



햇들(소2-167호선) 도시계획도로개설 현황사진



햇들(소2-168호선) 도시계획도로개설 현황사진

<신규 사업대상지(초계면)>



초계지구 도시계획도로 개설 위치도



초계(소3-3호선) 도시계획도로개설 현황사진

□ 도시계획시설 유지관리 사업

- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면)
- 사업내용

(단위 : 백만원)

사업명	위치		사업량 및 내용	사업비	비고
	읍면	리			
5개소				1,967	
합천읍 시가지 주변 경관 정비 사업	합천	합천	인도 보수 및 각종 시설물 정비, 조형물 및 경관조명 설치	987	군비
도시계획도로 시설물 유지관리	도시지역 (6개읍면)		차량 통행 및 지역주민의 안전사고 예방과 생활 불편을 최소화하기 위한 도시계획도로 유지보수 정비	300	군비
생활환경 개선 사업	도시지역 (6개읍면)		도시구역 내 주거생활환경 개선에 도움이 되는 도로 안전 시설물 정비	100	군비
도시계획도로 차선 도색 및 재포장	도시지역 (6개읍면)		도시계획도로 차선 퇴색으로 인한 재도색	200	군비
도시계획구역내 시설물 정비사업 (읍면건의사항)	도시지역 (6개읍면)		도시구역 내 군계획시설물 정비 및 개선 (읍면건의 사항)	380	군비

□ 장기 미집행 도시계획도로 및 미지급 용지 보상

- 법적근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조
- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면)
- 매수대상
 - 최초 고시일로부터 10년 이상 경과 된 도시계획도로 내 지목이 대지인 토지
 - 도시계획시설 내 보상금 미지급 용지
- 사 업 비 : 150백만원 (군비)

□ 도시구역 내 소공원 정비사업

- 사업대상 : 합천읍 외 5개면 (가야, 묘산, 야로, 초계, 삼가면)
- 정비대상 : 도시계획구역 내 공원 전체
- 사업방법 : 읍면 위탁시행
- 사 업 비 : 30백만원(군비)
- 추진계획
 - 사업대상지 선정 : 2024. 01월 ~ 03월
 - 사업시행 및 완료 : 2024. 04월 ~ 12월

□ 안전한 자전거 문화정착

◇ 자전거 교통안전교실 운영 내실화

- 운영기간 : 연중
- 대 상 : 합천군 관내 초·중·고등학교
- 교육내용 : 자전거 안전수칙, 교통법규 및 점검방법 등 이론 및 실습
- 운영주체 : 도시개발허가과 (도시계획담당)
- 참여방법 : 사전 전화예약 (맞춤교육 제공)
- 추진계획
 - 학교, 교육청 협조요청 및 교육 홍보 : 2024. 01월 ~ 06월
 - 신청 접수 및 교육일정 조정 : 2024. 07월 ~ 08월
 - 교육 실시 : 2024. 09월 ~ 12월

◇ **군민 자전거 보험가입**

- 대 상 자 : 합천군에 주소를 두고 있는 모든 군민
- 보장내용
 - 자전거 사고·사망 및 후유장애 시 5백만원 한도 지급
 - 자전거 진단위로금 및 입원 위로금 지급
 - 자전거 사고 벌금, 변호사 선임 비용, 교통사고 처리지원금 등
- 보험기간 : 2024. 02월 ~ 2025. 01월(1년간)
- 보 험 료 : 20백만원 (군비)
- 추진계획
 - 보험업체 선정 및 계약 : 2024. 01월
 - 군민 자전거보험 가입 안내 및 홍보 : 2024. 02월 ~ 12월
- 수령방법
 - 자전거사고 발생 시 보험청구서류를 첨부하여 보험사로 접수
 - 공통서류 : 보험청구서, 주민등록등(초)본, 초진진료차트, 진단서, 입·퇴원확인서
 - 후유장애 발생 시 : 장애진단서, 운동장애의 경우 AMA식 장애진단서

□ **옥외광고물 확충 및 정비사업**

◇ **현수막 지정게시대 전·반자동 시설 교체사업**

- 사업목적 : 현수막 게시 및 안전조치 시, 낙상사고 발생 방지
- 사업대상 : 일반형(사다리형) 지정게시대 중 읍면별 1개소
- 사 업 량 : 10개소
- 사 업 비 : 150백만원(개소당 15백만원 정도)

◇ **현수막 지정게시대 신설 (기금사업)**

- 위 치 : 관내 적의 장소(미정)
- 사 업 량 : 전·반자동 게시대 1개소
- 사 업 비 : 20백만원

2. 효율적인 업무추진으로 군민공감 행정 서비스 제공

☐ 군계획위원회 운영 효율성 제고

- 군계획위원회 대면·서면 심의 교차 운영으로 처리 기간 단축
- 집단민원 발생 우려 신청지 사전 의견수렴 및 대면 심의 진행
 - 마을 이장, 주민, 읍·면장 사전 의견수렴을 통한 민원 완화

☐ 민원처리기간 단축서비스 지속적인 시행

- | | |
|---------------|-----------|
| ○ 개발행위 허가 | 15일 → 7일 |
| ○ 산지전용 허가 | 25일 → 10일 |
| ○ 농지전용 허가 | 10일 → 5일 |
| ○ 가축분뇨배출시설 허가 | 7일 → 5일 |
| ○ 개인하수처리시설 신고 | 5일 → 3일 |

☐ 개발행위 허가 안정성 확보 및 군민 보호 강화

- 군민의 재산과 생명에 영향을 미치는 산사태 우려 지역 및 건물 위 태양광 개발행위 허가 시 사전 안정성 검토 강화
 - 구조/사면 검토서 전문가(대학교수) 사전자문을 통해 안정성 확보
- 주민 생활환경과 밀접한 개발행위 허가 신청 시 군민 보호 우선
 - 동식물 관련 시설(돈사, 우사 등), 태양광 등 기피 시설에 대해 군민 의견을 최대한 반영하여 민원 최소화
- 불법 개발행위에 대한 지속적인 단속 및 안전관리 강화

3. 누구나 살고 싶은 주거환경 조성

□ 농촌 주거환경개선사업

◇ 주택개량사업

- 사업목적 : 농촌의 노후불량주택 개량, 주거수준 향상 및 정주의욕 고취
- 사업량 : 40동(귀농·귀촌자, 슬레이트 포함)
- 지원내용
 - 융자한도 : 농협 여신규정에 따름(신축 최대 2억원, 증축 최대 1억원)
 - 대출금리 : 고정금리 2% 또는 변동금리
 - 상환조건 : 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환

◇ 빈집정비사업

- 사업목적 : 방치된 빈집을 정비하여 농촌 주거 환경 개선
- 사업량 : 52동(일반 20동, 슬레이트 32동)
- 사업비 : 43.2백만원(도비 30%, 군비 70%)
 - 일반지붕 : 24백만원(동당 1.2백만원 지원)
 - 슬레이트 : 19.2백만원(동당 600천원 지원)

◇ 지붕개량사업

- 사업목적 : 노후불량 지붕개량을 통한 주거 환경 정비
- 사업량 : 20동(일반지붕)
- 사업비 : 40백만원(동당 2백만원 지원, 군비 50%, 자부담 50%)

□ 공동주택 관리지원사업

- 사업대상 : 사용검사 후 10년 이상 경과한 노후 공동주택
- 사업내용 : 단지 내 공공시설 및 주민편의시설, 도로, 가로등, 놀이터, 상하수도, 조정시설, 자전거 보관소 등
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 20백만원~50백만원 한도

공동주택 단지	지원액	비고
30세대 미만	2천만원 이하	
30세대 이상 ~ 50세대 미만	3천만원 이하	
50세대 이상 ~ 100세대 미만	4천만원 이하	
100세대 이상	5천만원 이하	

※ 공동주택관리법 제8조의 규정에 따라 공동으로 관리하는 공동주택 단지의 세대수는 각각의 공동주택 단지 세대 수의 합계로 한다.

- 사 업 비 : 7개소, 350백만원(도비 22.5백만원, 군비 152.5백만원, 자부담 175백만원)
 - 소규모 공동주택지원사업 : 3개소, 150백만원(도비 22.5백만원, 군비 52.5백만원, 자부담 75백만원)
 - 합천군 공동주택지원사업 : 4개소, 200백만원(군비 100백만원, 자부담 100백만원)

□ 주거취약계층 주거복지 지원

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

- 사업대상 : 기초주거급여 1,950가구(소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구)
- 사업내용
 - 임차가구 : 주변 임대료 수준(지역별, 가구별) 고려하여 임차급여 지급
 - 임차급여 750세대, 총사업비 1,140백만원(90백만원/월)
 - 자가가구 : 수선유지급여를 활용하여 노후불량주택 개·보수
 - 수선유지급여 64세대, 총사업비 565백만원 지원
 - 연간 수선계획에 따라 수선유지급여대상 주택을 조사 후 대상자를 선정하고, 노후도 정도에 따라 보수범위(대보수, 중보수, 경보수)를 구분하여 지원
- ※ 한국토지주택공사(LH) 위탁 실시

- 사 업 비 : 1,705백만원(국비 80%, 도비 10%, 군비 10%)

◇ 장애인 주택개조사업

- 사업대상 : 관내 등록 장애인 중 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자
- 사업내용 : 화장실 개조, 보조 손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절 경사로 설치 등 장애인 편의시설 지원
- 사업량 : 3가구
- 사업비 : 11백만원(가구당 최대 3백만원 지원)

◇ 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 사업대상 : 합천군 내 전세보증금 3억원 이하 임대차계약을 체결한 무주택 청년으로서 연소득 50백만원(신혼부부 70백만원) 이하이며 24년 내 전세보증금 반환보증을 가입한 자
- 사업내용 : 기 납부한 보증료의 전부 또는 일부(최대 300천원) 지원
- 사업량 : 26가구
- 사업비 : 4백만원(국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)

◇ 청년·신혼부부 전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 사업대상 : 합천군 내 전세보증금 2억원 이하 임대차계약을 체결한 무주택 청년(만19~39세)·신혼부부(나이 무관, 혼인기간 7년 이내)로서 기준중위소득 180% 이하이며 24년 내 전세보증금 반환보증을 가입한 자
- 사업내용 : 청년·신혼부부 전세보증금 반환보증 보증료 전액 지원
- 사업량 : 4가구
- 사업비 : 1백만원(아파트 256천원, 단독·다가구 등 308천원)

4. 열린 건축, 소통하는 건축 인허가

□ **군민 안전 제일의 건축문화 정착**

- 건축 인허가 구조안전 기술검토 강화
 - 단독·공동주택, 의료시설, 숙박시설, 공장 및 창고시설 등 구조 취약시설에 대한 경상남도 기술검토를 통하여 건축물의 안전성능 확보
(우리군, 경상남도 mou체결 : 2022. 06. 29.)

□ **신속 정확한 건축 인허가 처리**

- 건축인·허가 복합민원 업무에 대한 One-Stop-System 정착
- 건축행정시스템(세움터)을 통한 건축복합민원 온라인 접수 및 신속처리
- 건축 인·허가, 건축물 사용승인 등 민원처리기간 단축

□ **맞춤형 건축민원 서비스 제공**

- 건축물관리대장 정리 사업
 - 지적공부 변동사항(분할, 합필 등)에 따른 건축물대장 직권 정리
 - 대장 정리를 통한 지적공부와 건축물대장의 일원화
- 건축물 등기부 등본 경정(말소)등기 대행 추진
 - 지번, 행정구역의 명칭 및 건축물 면적·구조·용도 및 층수 변경 사항
 - 건축물의 철거·멸실 후 대장 말소 사항
- 부서 간 협업을 통한 민원처리 절차 간소화
 - 빈집정비사업 시 건축물 해체신고 일괄 접수 및 처리

□ **내실있는 건축물 생애주기 관리 및 홍보**

- 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상 시키기 위하여 건축물의 생애 동안 과학적이고 체계적인 건축물 관리
- 2020. 5월 건축물 관리법 시행에 따른 건축물 해체신고 홍보강화 및 간소화 시책 활성화

5. 삶의 변화를 이끄는 희망의 도시재생

□ 도시재생 거점시설 조성

◇ [삼가면] 주민고객 어울림센터 조성

- 사업위치 : 삼가면 일부리 830-1 일원(예정)
- 사업비 : 6,306백만원
- 사업규모 : 신축 1동, 연면적 1,400㎡
- 사업내용 : 작은도서관, 청소년 문화센터, 다목적실 등

◇ [합천읍] 영상문화 활력거점 및 드림스쿨 조성

- 사업위치 : 합천읍 합천리 505 일원
- 사업비 : 5,625백만원
- 사업규모 : 신축 2동, 연면적 950㎡
- 사업내용 : 영상체험스튜디오, 미디어 제작 교육장, 라이브커머스 스튜디오 등

◇ [합천읍] 합천스태이 시네마 빌리지 조성

- 사업위치 : 합천읍 합천리 709-5 일원
- 사업비 : 6,241백만원
- 사업규모 : 신축 2동, 연면적 364㎡
- 사업내용 : 셰어하우스, 파티룸, 공유오피스 등

◇ [합천읍] 합천 공동체 미디어센터 조성

- 사업위치 : 합천읍 합천리 711-12
- 사업비 : 860백만원
- 사업규모 : 신축 1동, 연면적 135㎡
- 사업내용 : 미디어 작업실, 마을 공동 회의실

□ 안전하고, 쾌적한 생활환경 조성

◇ [합천읍] 소통마을 집수리사업

- 사업대상 : 합천읍 도시재생 활성화구역 內 노후주택 소유자
- 사업비 : 720백만원 (지원 90%, 자부담 10%)
- 사업내용 : 20년 이상 노후주택 외부경관(외벽, 단열, 담장, 대문 등) 개선

◇ [합천읍] 영상문화 골목정비사업

- 사업위치 : 합천읍 도시재생 활성화 구역 內 주거지역 일대
- 사업비 : 675백만원
- 사업내용 : 골목길 정비 10개소 L=753m 및 골목 쉼터 2개소 조성

◇ [합천읍] 중심거리 경관개선

- 사업위치 : 합천우체국 회전교차로 ~ 중앙약국 ~ 삼성의료기
- 사업비 : 328백만원
- 사업내용 : 주요 도로 야간 경관 및 보행여건 개선 L=488m

□ 마을 공동체 활성화 및 주민 역량 강화

◇ 주민공동체 활성화 지원사업

- 사업대상 : 합천군민
- 사업비 : 102백만원
- 사업내용 : 거버넌스 운영, 공동체 활성화사업, 주민자생적 조직 육성

◇ 마을 미디어 매니저 양성교육

- 사업대상 : 합천군민
- 사업비 : 15백만원
- 사업내용 : 마을 TV, 마을 웹진 등 마을 공동체 콘텐츠 운영을 위한 미디어 매니저 양성

V. 현안사업

목 차

1. 야로면 소재지 정비사업 (공약사업)
2. (구)충혼탑 주변 환경정비 사업(지시사항)
3. 합천읍 시가지 주변 경관정비 사업(지시사항)
4. 합천군 관리계획(재정비) 수립 용역
5. 합천읍 그린뉴딜 전선지중화 사업
6. 고령자 복지주택건설 추진
7. 청년·신혼부부 행복주택 건설 추진
8. 청년공공임대주택 건설 추진
9. 동부권 거점도시 육성을 위한 공모사업 추진

야로면 소재지 정비사업(공약사업)

지속적인 인구감소와 시설 노후로 도시 쇠퇴가 심화되고 있는 야로면 소재지 일대의 시설개선을 통한 도시기능 회복 및 정주여건을 개선하기 위함

□ 사업개요

- 공 약 명 : 야로면 소재지 정비사업 (공약 84번)
- 사업기간 : 2022. 7월 ~ 2026. 6월 (4년)
- 사 업 비 : 1,670백만원
- 사업내용 : 5개 부서 5개 사업으로 구성

연번	세부사업명	소요예산	시행부서	비고
계	5개 사업	1,670		
1	월광로터리 내 조형물 설치	200	관광진흥과	
2	야로~가야간 경관조명 설치	900	건설과	
3	야로면사무소 안전보행로 설치	20	도시개발허가과	주관부서
4	매봉산 건강의 숲 조성	500	산림과	
5	야로교 야간조명 설치	50	야로면사무소	

□ 추진현황

- 월광로터리 내 조형물 설치
 - 기본설계(디자인) 및 협의(해인사, 야로면민) 완료
 - 2024. 02월 사업준공 예정
- 야로~가야간 경관조명 설치
 - 조사측량, 실시설계, 경남도 도로점용 허가 완료
 - 2024. 02월 사업준공 예정
- 야로면사무소 안전보행로 설치
 - 2023. 1월 사업 완료

- 매봉산 건강의 숲 조성(산림과)
 - 기본설계 및 주민의견 수렴 완료 후 실시설계 중
 - 연말까지 실시설계 완료 후 착공 예정
- 야로교 야간조명 설치
 - 2023. 7월 사업 완료

향후 관리계획

- 도시개발허가과 소관 세부사업은 완료하였으나, 주관부서로서 관련 부서와 협력해서 빠른 시간내 사업이 완료될 수 있도록 조치

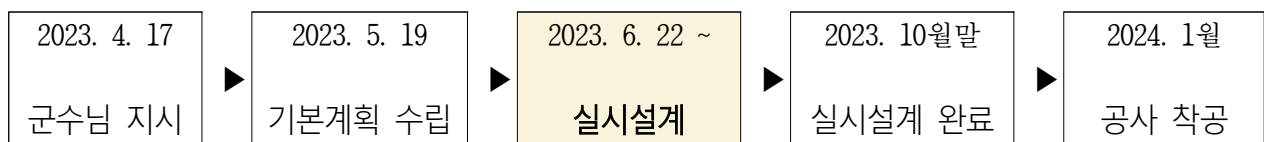
합천읍 시가지 주변 경관정비(지시사항)

- 합천읍의 관문인 교동교차로~중앙교차로 구간 도로가 대체로 어둡고, 시설물이 복잡·무질서하게 난립하고 있어 안전사고 위험이 상존
- 차량과 보행자의 안전 확보 및 우리군을 찾는 방문객에게 깨끗하고 아름다운 첫인상을 줄 수 있는 경관 정비사업 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 교동교차로~중앙교차로, 육교 및 합천초 후문 주변
- 사업기간 : 2023. 4월 ~ 2024. 4월 (1년)
- 사업내용 : 인도 보수 및 각종 시설물 정비, 조형물 및 경관조명 설치
- 소요예산 : 987백만원

□ 추진현황 : 기본설계 완료. 실시설계중 (공정률 30%)



※ 기본 및 실시설계 용역업체 : (주)에스코 알티에스 (서울시 소재)

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 올해 2회 추경에서 사업비 미확보
- (대 책) 2024년 당초예산 확보 후 사업 착공

□ 기대효과

- 보행자와 운전자의 안전사고 예방
- 깨끗하고 아름다운 합천의 이미지 제고

합천군 관리계획(재정비) 수립 용역

- 용도지역·지구·구역의 합리적인 조정, 무분별한 난개발방지
- 읍·면 지역의 체계적이고 균형 있는 개발계획 수립

□ 용역개요

- 용역명 : 합천군관리계획(재정비) 수립 용역
- 사업위치 : 합천군 전역(A=983.42km²)
- 용역기간 : 2019. 06. 04. ~ 2021. 06. 08. (용역중지 중)
- 용역비 : 959백만원
- 용역내용 : 용도지역·지구·구역의 합리적인 조정, 무분별한 난개발방지, 읍·면지역의 체계적이고 균형 있는 개발계획 수립

□ 그간 추진현황

- 용역시행(착수보고) : 2019. 07. 17
- 입안서 최종보고 : 2021. 08월
- 군의회 의견청취 : 2021. 10. 15.
- 관련부서(기관) 협의 : 2021. 11. 04.
- 전략환경영향평가(초안) 공람·공고 : 2022.01.11.~ 02.13.
- 농지협의(도 농업정책과), 산지협의(도산림휴양과) : 2022. 02월 ~
- 토지적성평가 등급에 따른 입안여부 결정(군계획위원회) : 2022. 03. 08.
- 농지 협의 완료(농림축산식품부) : 2022. 12. 06.
- 합천군계획위원회 심의 및 자문 : 2023. 01. 18.
- 군결정사항 고시(군계획시설) : 2023. 02. 17.
- 합천군관리계획(재정비) 결정(변경)신청 (합천군→ 경상남도) : 2023. 08. 28.

□ 향후 추진계획

- 관련부서 및 기관 협의 : 2023. 08월 ~ 10월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2024. 01월
- 도 결정사항 결정고시(용도지역, 용도지구) : 2024. 03월

□ 기대효과

- 군 여건변화 및 주요 군정업무 추진을 위하여 기 수립된 군관리계획 타당성을 재검토하고 장래 개발수요에 대응하여 주민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있도록 합리적이고 종합적인 군관리계획 수립

합천읍 그린뉴딜 전선지중화 사업

- 학교 주변 통학로 전선 지중화로 학생 및 군민의 보행환경 및 경관 개선
- 강풍, 강설 등 자연재난으로 손상된 전선으로 인해 발생할 수 있는 안전사고 예방

□ 그린 뉴딜 전선지중화 사업

- 기 간 : 2021 ~ 2025 (5년)
(한시적으로 정부주도 그린뉴딜 지중화사업 우선 승인)
- 사업대상 : 학교 주 출입구 기준 반경 300m 이내로 주출입문을 포함한 연속된 도로
- 사업범위 : 가공배전선로 및 해당 전주에 공가된 통신선로 지중화
- 비용부담 : 정부 20%, 지자체 30%, 한전·통신사 50%
 - 한전선로 1km 당 15억원, 통신선 동시 매설 1km 당 30억원 매설 비용 소요
(한전이 비용부담 후 통신사업자와 사후 정산)
 - 복구포장 : 합천군 부담 시행

□ 사업개요

- 사업명 : 합천초등학교 구간 그린뉴딜 전선지중화사업
- 위치 : 합천읍 합천리 319-37 ~ 합천읍 합천리 249-26
- 사업량 : 전선지중화 L=470m
- 사업비 : 1,969백만원(한전 670, 통신 315, 국비 277, 군비 707)

□ 세부추진계획

- 사업대상지 선정 : 2022. 09월
- 협약 체결(한전,통신사) : 2022. 12월
 - 전선 지중화 한전 시행, 합천군은 부담금 납부
- 실시설계 : 2023. 01월 ~ 11월
- 사업착공 및 완료 : 2023. 12월 ~ 2024. 07월

□ 문제점 및 대책

- 학교 주변 통학로 지중화 사업 시행으로 인한 통행 불편 및 소음 발생 우려
- ⇒ 합천교육지원청, 합천초등학교, 마을이장 등 관계자와 지속적인 정보공유 및 소통채널 운영
- ⇒ 통학시간 고려 사업 시간 조율, 학교 및 인근 주민 의견 적극 수렴

□ 기대효과

- 학교 주변 전선 지중화를 통한 보행환경 개선 및 도시 미관 정비

고령자 복지주택사업 추진

- 우리군 고령인구가 약 40%로 초고령화 지역에 해당됨에 따라 고령자에 대한 안정된 주거공간 확보와 임대주택 수급 불균형 해소 필요
- 특히 저소득 고령자의 주거생활 안정을 위해 고령자 친화형 복지주택 필요

□ 사업개요

- 고령사회를 대비한 맞춤형 임대주택 및 복지서비스 공급
 - (상층부) 임대주택 : 문턱 제거, 높낮이 조절 세면대 등 무장애 설계 적용
 - (저층부) 사회복지시설 : 복지서비스 제공을 위해 연면적 1천~2천㎡ 규모
- 사업명 : 고령자 복지주택 건립 사업
- 사업위치 : 함천읍 함천리 375-3번지 외 6필지(부지면적 5,060㎡)
- 사업기간 : 2022. 12월 ~ 2026. 12월
- 총사업비 : 322억원(국비 126억원(출자 39%), 대출 132억원(융자 41%), 군비 64억원(군비 20%)
- 입주대상 : 65세 이상 국민기초생활보장법상 생계·의료 수급자, 국가유공자
- 사업내용 : 통합공공임대주택 116세대 공급, 사회복지시설 1,033㎡ 조성

구 분			고령자 복지주택	비 고	
위 치			함천리 375-3 외 6필지		
대지면적(㎡)			5,060	1,533평	
사 업 규 모	아파트	통합공공임대주택(116세대)	38(㎡)	116세대	
		주동수		3개동	
		층 수		지하1층, 지상7,10,12층	
	복지시설	면적(㎡)/동수/층수		1,152 / 1 / 1	아파트 복합(1층)
	관리/경비	면적(㎡)/동수/층수		119 / 1 / 1	102동 내
건축면적 (㎡)			1,906.08		
건 폐 율 (%)			37.66		
연 면 적 (㎡)			11,122.73		
용 적 륜 (%)			158.68		
주차대수(대)		지하	83		
조경면적(㎡)/ 조경면적 비율(%)			615.08/ 12.15		



<고령자 복지주택 개념도>

□ 그간 추진현황

- 고령자복지주택사업 공모 신청(합천군→국토교통부) : 2021. 09. 14.
- 고령자복지주택사업 공모 선정(국토교통부→합천군) : 2021. 12. 30.
- 2021년 수시(3차) 투자심사위원회 결과(적정) : 2022. 02. 17.
- 2021년 제3차 지방재정영향평가서 제출 : 2021. 10. 12.
- 2023년 공유재산 관리계획(정기분) 계획 수립 : 2022. 10. 18.
- 건립부지 및 시행주체 선정 계획(안) 수립 : 2022. 10. 25.
- 2022년도 제7회 공유재산심의회 심의결과 알림(원안가결) : 2022. 11. 07.
- 합천군의회 공유재산 정기분 심의 결과(원안가결) : 2022. 12. 08.
- 협약 MOU 체결(합천군↔경남개발공사) : 2022. 12. 19.
- 협약 MOA 체결(합천군↔경남개발공사) : 2023. 02. 21.
- 지방재정투자사업 중앙심사 통과(조건부승인) : 2023. 03. 06.
- 토지 감정평가, 보상실시 및 매입 완료 : 2023. 03. 22.
- 건축기획 용역(경남개발공사) : 2023. 04. ~ 06.
- 공공건축 사업계획 사전검토 완료(공공건축지원센터-경남도) : 2023. 06. 23.
- 공공건축 건축기획 심의(원안승인) : 2023. 07. 27.
- 토지합병 후 분할 측량 및 분할 완료 : 2023. 10. 04.
- 설계 공모 및 심사 : 2023. 09. ~ 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2023. 12. 12.

□ 향후 추진계획

- 설계 공모 및 심사 : 2023. 09~11월
- 설계용역 계약 및 착수 : 2023. 11월
- 공공주택건설 사업계획 승인 신청 : 2024. 05월
- 설계VE, 건설기술 심의 : 2024. 08월
- 실시설계 완료, 공사발주(조달청 내역입찰) : 2024. 10월
- 공사계약 및 착공 : 2024. 12월
- 공사준공 : 2026. 12월

□ 문제점 및 대책

- 쾌적한 지상 환경을 위한 지하주차 공간 확보 및 물가 상승으로 사업비 증가 예상
⇒ 지하주차장 조성 비용 70억원 정도 예상되므로 군비 추가 편성
- 건축물 준공 후 복지관 내 내부시설(330평 정도) 리모델링 비용 발생
⇒ 리모델링 비용 17억원 정도 예상되므로 군비 추가 편성

청년·신혼부부 행복주택 건립 추진

- 청년인구 유출로 인한 지역 고령화로 지방소멸 위기가 우려되며, 청년층의 대도시 집중으로 지역 활력 저하와 경제 침체를 초래
- 청년 및 신혼부부들이 지역에서 창업 등에 전념하면서 안정된 주거생활을 영위할 수 있도록 주거환경 조성 필요

□ 사업개요

- 사업명 : 청년·신혼부부 행복주택 건립 사업
- 사업위치 : 합천군 합천읍 합천리 1539번지 외 5필지(부지면적 2,191㎡)
- 사업기간 : 2022. 12월 ~ 2026. 04월
- 총사업비 : 75억원(광역계정기금 20억원, 기초계정기금 30억원, 군비 25억원)
- 입주대상 : 만 19세~39세 이하 청년(사회초년생, 취업준비생 등), 신혼부부
(분양일 이전 혼인신고 후 5년 이내)
- 사업량 : 30호(청년 20호, 신혼부부 10호)
- 사업내용 : 지역의 청년들이 원하는 지역맞춤형 주거공간 및 커뮤니티 조성

구분		청년·신혼부부 행복주택		비고	
위치		합천리 1539 외 5필지			
대지면적(㎡)		2,191		663.9평	
사업규모	아파트	공공임대주택 (30호)	38(㎡)	청년 20호	11.51평
			70(㎡)	신혼부부 10호	21.21평
	주동수		1개동		
	층수		지상6층		
	복지시설	면적(㎡)		198.89	아파트내 복합(1층)
	관리/경비	면적(㎡)		50.01	아파트내 복합(2층)
건축면적(㎡)		1,179.63			
건폐율(%)		53.84			
연면적(㎡)		2,444.54			
용적률(%)		111.57			
주차대수(대)	지상		30대		
조경면적(㎡)/ 조경면적 비율(%)		225.07/ 10.27			

□ 그간 추진현황

- 지방소멸대응기금 추진사업 이관(미래전략과→도시건축과) : 2022. 07. 22.
- 청년신혼부부 행복주택건립 추진계획(안) 수립 : 2022. 09. 30.
- 공유재산 관리계획 수립(20억 이상 취득 사업) : 2022. 09. 30.
- 사업예산 반영('23년 당초예산-토지매입비/설계용역비 등) : 2022. 09. 30.
- 제6회 공유재산심의회 심의 결과(원안가결) : 2022. 10. 13.
- 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10. 14.
- 건립부지 및 시행주체 선정계획(안) 수립 : 2022. 10. 25.
- 제268회 합천군의회 임시회(공유재산 관련 : 원안가결) : 2022. 11. 01.
- 협약 MOU 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2022. 11. 15.
- 경상남도 지방소멸대응기금(광역기금) 보조금 교부 신청 : 2022. 12. 15.
- 지방소멸대응기금 보조금 교부 결정 및 교부(광역 5억원 기초 1억) : 2022. 12. 20.
- 공공건축 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) : 2022. 12. 23.
- 토지 감정평가 및 보상 실시 : 2023. 01. 03.
- 토지매입 완료 : 2023. 02. 01.
- 공공건축 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) 결과 : 2023. 02. 10.
- 협약 MOA 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2023. 02. 20.
- 2023년 정기 1차 지방재정(도) 투자심사 완료(조건부 승인) : 2023. 02. 27.
- 경상남도 지방소멸대응기금(광역기금) 보조금 교부 신청(15억원) : 2023. 03. 23.
- 경남개발공사 대행사업비 교부(5,035백만원) : 2023. 05. 24.
- 공공건축 건축기획 심의(원안승인) : 2023. 07. 27.
- 설계 공모 및 심사 : 2023. 09. ~ 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2023. 12. 12.

□ 향후 추진계획

- 공공주택건설 사업계획 승인 신청 : 2024. 05월
- 설계VE, 건설기술 심의 : 2024. 07월
- 실시설계 완료, 공사발주(조달청 내역입찰) : 2024. 09월
- 공사계약 및 착공 : 2024. 10월

- 건축물 준공(준공식 개최 및 언론홍보 등) : 2026. 03월
- 입주자 모집(분양) 공고 : 2026. 03월
- 입주 : 2026. 04월

□ 문제점 및 대책

- 연약 지반에 따른 파일 시공 및 다량의 지반 성토가 요구될 것으로 판단되어 사업비 증가 우려
- ⇒ 사업비 절감을 위해 고령자복지주택 사업 시기와 맞추어 설계 및 공사감독·감리 병행 추진으로 설계 고품질 및 예산 절감 조치

청년공공임대주택 건립 추진

- 지역사회 성장동력인 청년세대의 주거불안정 요소를 해소해줌으로써 합천군의 지속가능성을 높이고 인구감소 위기에 대응
- 귀농·귀촌을 원하는 청년층의 정주여건 개선을 통해 안정적인 지역사회 정착 및 지속적인 인구유입 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 청년공공임대주택 건립 사업
- 사업위치 : 합천읍 합천리 1529번지 외 6필지(부지면적 2,940㎡)
- 사업기간 : 2024. 01월 ~ 2026. 11월
- 총사업비 : 8,500백만원(기금 5,769백만원, 군비 2,731백만원)
- 입주대상 : 합천군 관내 주소를 둔 만19세~39세 이하 무주택 청년
- 사업량 : 원룸형 30세대, 커뮤니티공간, 스테디룸 등
※ 세대당 면적 : 전용면적 36㎡(분양면적 49㎡) 30세대
- 사업내용 : 임대료 부담이 적은 공공임대주택 공급을 통해 청년층의 주거안정 도모

□ 그간 추진현황

- 사업추진 및 건립위치 선정계획 수립 : 2023. 05. 12.
- 공유재산 관리계획 수립(20억 이상 취득 사업) : 2023. 05. 16.
- 지방소멸대응기금 추진사업 이관(미래성장활력과 도시개발하기과) : 2023. 07. 25.
- 제6회 공유재산심의회 심의(원안가결) : 2023. 07. 26.
- 중기지방재정계획 수립 : 2023. 09. 22
- 사업부지 감정평가 의뢰 : 2023. 11. 29.
- 기본계획 수립 및 건축기획용역 시행 : 2023. 12. 11.
- 2024년 정기1차 지방재정 투자심사 의뢰서 제출 : 2023. 12. 18.

□ 향후 추진계획

- 공공건축사업 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) : 2024. 02월
- 사업예산 확보(24년 추경예산-토지매입비, 설계용역비 등) : 2024. 05월
- 토지 보상 실시 및 매입 완료 : 2024. 06월
- 공공건축 심의(설계비 추정가격 5천만원 이상) : 2024. 06월
- 설계공모 및 심사(3개월) : 2024. 07월
- 설계용역(6개월) 계약 및 착수 : 2024. 10월
- 주택건설사업계획 승인 신청(건축협의회) : 2025. 03월
- 시공업체 선정(입찰) 및 사업 착공(사업기간 1년 6월) : 2025. 04월
- 관리이관 계획 수립(유지관리, 운영 등 관련부서 지정) : 2026. 09월
- 건축물 준공(준공식 개최 및 언론홍보 등) : 2026. 09월
- 입주자 모집(분양) 공고 : 2026. 10월
- 입주 : 2026. 11월

□ 문제점 및 대책

- 사업시행 시 행정절차, 시공 및 관리 감독 애로
⇒ 주택건설사업계획승인, 설계, 감독, 시공 전반 전담팀 필요
- 건축물 유지·관리 업무 이관
⇒ 건축물 준공 및 분양 승인 후 입주자모집 등 → 도시개발허가과
⇒ 입주자 입주 후 유지 및 관리 → 주택관리공단 위탁 검토

동부권 거점도시 육성을 위한 공모사업 추진

- 쇠퇴 중인 도시에 대한 재생 계획 수립으로 동부 거점도시로 육성
- 지역자원과 연계한 신사업 발굴을 통한 체류형 관광도시 발전 유도

□ 공모개요

- 공 모 명 : 초계면 도시재생사업(지역특화분야)
- 사업위치 : 초계면 도시재생 활성화 구역(초계리 일대)
- 사업내용 : 지역특화자원을 연계한 거점시설 건립 및 정주여건 인프라 개선

□ 그간 추진현황

- 2020년, 2021년 도시재생(우리동네살리기 분야) 공모 신청 : 미선정
- 2022년 도시재생(인정사업 분야) 공모 준비 : 국토부 미추진
- 초계면 도시재생 활성화계획 (지역특화재생 분야) 수립용역 착수 : 2023. 04월
- 초계면 도시재생 추진협의체 재구성 추진 : 2023. 08월

□ 향후 추진계획

- 초계면 주민공청회 개최 : 2024. 01월
- 초계면 도시재생 활성화계획 공모(안) 확정 : 2024. 02월
- 도시재생 전문가 사전 컨설팅 추진 : 2024. 03월
- 도시재생 공모 신청 : 2024. 04월

□ 문제점 및 대책

- 2023년 국비 집행률 저조에 따른 신규 공모 제한
⇒ 2023년 12월말 기준 집행률 50% 달성을 위한 집행 총력

□ 기대효과

- 운석충돌과 연계된 특화사업 발굴로 지역 활력 기대

VI. 새로운 시책

목 차

1. 도시계획도로 교통안전시설 점검반 운영
2. 빈집 활용 나눔주택 지원사업
3. 다시 보는 건축물대장 100년사
4. 건축물 해체계획서 작성비용 지원(빈집정비사업)
5. 초계면 도시락 소통데이 운영
6. 도시재생 주민제안사업 추진

도시계획도로 교통안전시설 점검반 운영

- 도로교통 표지판, 과속방지턱, 횡단보도, 가로등 등 과도하게 설치된 교통 안전시설이 오히려 안전을 위협하는 요소로 작용하고 있어 선제적 점검 및 개선이 필요함

□ 운영개요

- 구 성 : 도시개발허가 과장 외 3명
 - 도시계획담당 주사 1, 도시계획담당 주무관 2
 - ※ 필요시 관계부서, 경찰서, 교통공단 등 전문기관 협조 요청
- 운영방법 : 정기점검 및 수시점검 실시
 - (정기점검) 분기별 1회 점검, 교통량이 많은 도로부터 우선 점검
 - (수시점검) 태풍, 집중호우 등 필요시 점검
- 기능 및 역할
 - 교통표지판, 인도 및 노면, 가로등, 현수막 등 도로 인접 부속물 점검
 - 불합리한 도로 부속물 제거 및 훼손된 각종 시설 보수
 - 도로 부속시설 현황 지도 작성(반사경, 표지판, 탄력봉 등)

□ 세부추진계획

- 연간 점검계획 수립 : 2024. 2월
- 점검반 운영 및 긴급보수 실시 : 2024. 2월 ~ (연중)

□ 문제점 및 대책

- 가용 인력 대비 광범위한 도시구역 점검
- 합천읍을 제외한 도시구역은 면 담당자 협조 요청

□ 기대효과

- 군민에게 쾌적하고 원활한 도로 기능 제공
- 현황지도를 이용한 체계적인 도로시설물 유지·관리

빈집 활용 나눔주택 지원사업

- 방치된 빈집을 활용하여 주변 시세의 반값으로 임대주택 제공
- 주거취약계층 주거비 부담 경감으로 주거복지 사각지대 해소

□ 사업개요

- 사업명 : 빈집 활용 나눔주택 지원 사업
- 사업근거 : 「합천군 빈집 정비에 관한 조례」
- 사업기간 : 2024. 01월 ~ 2024. 12월
- 총사업비 : 40백만원
- 사업량 : 2동
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않은 빈집, 2년 이상 공동주택
 ※ 빈집정비계획 용역을 통해 조사된 임대 희망자 우선 지원 예정
- 사업내용
 - 빈집 소유자에게 리모델링 비용의 50% 지원(최대 2백만원)
 - 빈집 리모델링 비용 지원 후 리모델링 비용 지원액에 따라 의무임대기간*(2~4년) 동안 주변 시세의 반값에 전·월세 임대
 ※ (지원금액) 1백만원 이하 : 2년, 1백만원 초과 : (지원금액÷2백만원)×48개월
- 입주대상

구분	1순위	2순위	3순위	4순위
대상	수급자, 장애인	차상위계층, 한부모가정, 신혼부부, 청년, 다문화가족	귀농·귀촌인	일반인

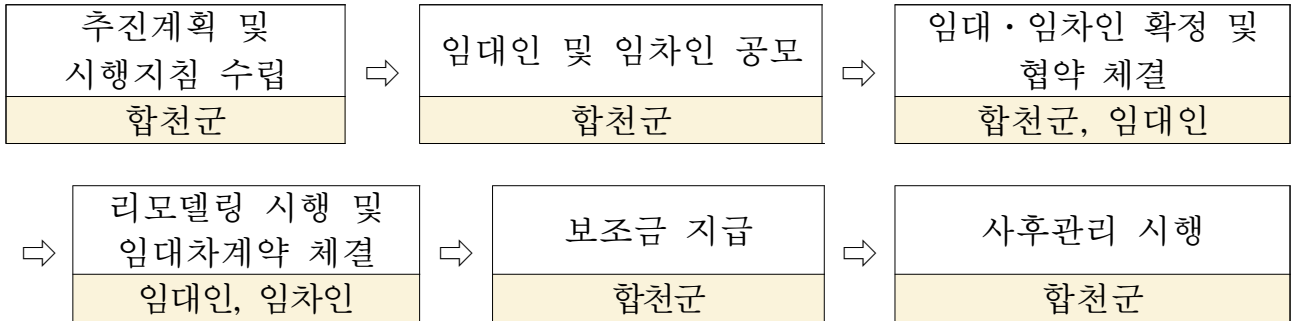
- 입주조건 : 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하인 무주택 세대구성원

※ 2023년 전년도 도시근로자 가구당 월 평균소득 100% 기준금액

가구원수	1인	2인	3인	4인	5인	6인
월평균소득(원)	3,353,884	5,505,914	6,718,198	7,662,056	8,040,492	8,701,639

☐ 세부추진계획

○ 추진절차



☐ 기대효과

- 빈집 등 노후주택의 사회적 문제 해소
- 저소득층, 청년·신혼부부 등 사회경제적 약자의 주거비 부담 경감

다시 보는 건축물대장 100년사

적극적인 법령 해석과 입체적인 분석을 통하여 건축물 관리의 기본원칙을 재정립하고, 합리적인 건축물대장 관리체계 구축으로 법령의 사각지대 해소와 국민의 재산권 보호

□ 현 실태

- 건축물대장은 건축물 관리, 건축행위, 과세 및 지적정리와 개인 소유권 행사의 기초자료로 1980년대 과세대장을 근거로 작성되어 현재에 이르고 있으며, 생성 당시 지적 인프라 부재, 작성 누락으로 건축물대장이 없거나 오기된 건축물 다수 존재
- 건축물대장이 없는 건축물은 증축 등의 건축행위와 소유권 행사가 원천적으로 불가능하여 각종 건축민원의 주요 원인이 되고 있음
- 현재 관행화된 건축물대장 생성의 기본원칙은 위성사진 등 기술발전 사항을 접목하여 건축법과 관계 법령을 전면 재검토할 필요성이 있음

□ 건축물대장의 역사

- 1906.10.26. : 대한제국 광무 10년 칙령 제65조 토지및가옥증명규칙공포
- 1906.12.01. : 토지 및 가옥증명제 실시
- 1962.01.01. : 과세대장을 작성, 활용토록 규정함(법률 제827호)
- 1968.05.30. : 가옥과세대장 운용요령 시달(내무부 지세1234-8471)
- 1983.02.04. : 건축물대장정비세부지침 시달(내무부 세무1268-33)
※ 과세대장을 근거로 현재의 건축물대장이 생성됨
- 1992.06.01. : 건축물관리대장을 건축물대장으로 개편
(건축물대장의기재및관리등에관한규칙 제정 건설부령 제507호)
- 1996.05.30. : 건축물대장서식 표준화(안)개발 완료
- 1997.06.03. ~ 현재 : 건축물대장전산화

□ 개선방향

○ 건축물대장생성 기본원칙

(현행) **형질변경(지목변경)**이 완료된 대지로 2006.05.08. 이전 건축허가나 신고대상이 아닌 건축물에 한하여 건축물대장 생성

(개선) **1983년 건축물대장정비세부지침(내무부 세무1268-33)**에 기반한 건축물대장 생성

○ 현장조사 및 위성사진 확인을 통한 현황 인정으로 제출서류의 간소화

□ 문제점

○ 지적경계 침범 건축물 다수로 토지 소유자간 분쟁발생 우려

⇒ 토지소유자간 쌍방 합의 시 지적경계 침범 사실을 반영하여 건축물대장 생성

※ 건축법 제61조 정북방향 일조권 규정 준용 : 쌍방 합의 시 일조권 이격거리 미적용

○ 전, 답, 임야 등의 대지는 관련부서 협의 시 개별법에 의한 건축물대장 생성불가

⇒ 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 시행일(1992.06.01.) 이전 건축행위의 확인이 명료한 건축물은 **관련 법령 협의 생략**

※ 산지전용 및 농지전용은 1996.01.06. 건축법 의제 조항으로 추가됨

⇒ 건축주에게 개별법령에 의한 별도 조치사항 안내 철저

□ 기대효과

○ 현황도면 등의 제출서류 간소화를 통한 건축주 경제적 부담 완화

○ 미등재 건축물의 법체계 편입으로 관리 사각지대 해소

○ 건축물대장 생성 및 등기를 통한 건축물 실소유자 권리 확보

□ 협조사항

○ 민원지적과 : 임야, 전, 답 등 지목 불일치 대지에 대한 지목변경

- 농지전용 허가 제도 도입 : 1973.01.01.

- 산림 훼손 행위(시설물 설치 등) 금지 규정 시행 : 1970.08.12.

건축물 해체계획서 작성비용 지원 [빈집정비사업]

- 빈집정비사업 대상자들의 건축물 해체계획서 작성 및 검토 비용 지원으로 사업 효과 극대화 및 건축물 해체 신고 미이행으로 인한 과태료 부과 등의 불이익을 미연에 방지하고자 함

□ 추진배경

- 건축물 해체허가 및 신고, 완료 신고 시행
 - '22. 8. 4일부터 건축물 해체허가 및 신고시 건축사 또는 관련기술자의 해체검토 계획서 작성 및 검토 비용 발생
 - 건축주의 빈집정비사업 보조금이 상대적으로 삭감됨
- 해체허가 및 신고 미이행에 따른 과태료 발생
 - 빈집정비사업 대상 모든 건축물은 해체 시 해체허가나 신고 대상
 - 대상자들의 법규 미숙지에 따라 위반 사항 발생
 - 건축물관리법 위반시 최대 1천만원의 과태료 부과

□ 소요예산 및 절차

- 소요예산 : 6백만원(군비 : 건축사 업무대행 수수료 활용)
 - 빈집정비사업 물량 : 50~60동 정도/년
 - 보조금 : 슬레이트 600천원, 일반 1.2백만원
 - ※2023년 빈집정비사업 사업량 : 52동
 - 건축물 해체계획서 수임료 : 100천원(2022. 10. 25. 건축사협회 조정금액)
- 신청절차
 - 빈집정비사업 명단 확정(건축행정담당)
 - 건축해체계획서 작성 및 검토 의뢰(건축허가담당 → 합천군 건축사협회)
 - 수임료 청구(합천군 건축사협회 → 건축허가담당)
- 지급시기 : 건축사협회 업무대행 수수료 지급시

기대효과

- 빈집정비사업의 사업효과 극대화(보조금 보전)
- 과태료 부과 등의 민원발생 최소화
- 건축사협회와 One-Stop 협업 네트워크 구축을 통한 건축인허가 처리기간 단축 및 건축민원 서비스 향상

초계면 도시락 소통데이 운영

[도란도란 시 끝박적 락 즐거운]

- 초계면 주민과의 자연스런 소통의 장을 마련하여 다양한 의견 수렴을 통해 주민 주도의 도시재생 활성화 계획을 수립하여 공모하고자 함

□ 추진배경

- 활성화 계획 수립 시 다양한 분야 주민 요구도 수렴 필요
- 장기간 사업 공모 미션정에 따라 주민 의지 및 참여도 저하

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 01월 ~ 2024. 02월
- 사업내용
 - 참여대상 : 소그룹 또는 초계면 사회단체
 - 참여인원 : 10~15명
 - 내 용 : 파크골프 등 체육 소모임, 이장회의, 학생 동아리 활동 시 도시락 시식하며, 자연스러운 의견 수렴
- 추진계획
 - 사업 운영 계획 수립 : 2023. 10월
 - 사업 홍보 및 참여 단체 모집 : 2023. 11월
 - 도시락 회담 추진 : 2023. 12월 ~ 2024. 02월
 - 도시락 회담 결과 반영 : 2024. 02월

□ 기대효과

- 다양한 계층 및 분야의 의견 수렴으로 주민주도의 도시재생 추진
- 사전 의견 수렴으로 주민 갈등 및 민원 최소화

도시재생 주민제안 공모사업 추진

- 지역의 다양한 의제를 해결하기 위한 소규모 사업을 기획 추진함으로써 주민 중심의 공동체 회복

□ 사업개요

- 참여대상 : 3인 이상의 합천읍 주민 모임 및 비영리단체
- 대상지역 : 합천읍 도시재생사업구역 內
- 사업규모 : 30백만원(사업당 최대 5백만원)
- 지원분야
 - 지역특화 자산 발굴 및 활용
 - 지역공동체, 상권 활성화
 - 소규모 생활환경 개선
 - 마을 자원 조사 등

□ 세부추진계획

- 주민제안사업 추진 계획 수립 : 2023. 12월
- 참여자 모집 공고 및 접수 : 2024. 02월
- 참여자 선정 및 컨설팅 : 2024. 03월
- 사업비 교부 및 시행 : 2024. 04월
- 중간 정산 및 추진상황 점검 : 2024. 06월
- 사업추진 결과 제출 및 성과 공유 : 2024. 08월

□ 기대효과

- 지역의 문제를 주민 스스로 해결함으로써 지역에 대한 애착 강화
- 주민공동체 활성화로 지속가능한 도시재생 추진기반 마련