



특수공시



합천문화예술회관 건립

기존 문화예술회관이 협소하여 대규모 문화예술공연 유지 및 지역예술인 육성에 어려움이 있어 공연 인프라 조성으로 정주여건 개선 및 지역문화 발전에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 합천읍 합천리 155-18번지 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업비 : 약310억원(도 30, 군 280)
- 사업내용 : 문화예술회관 신축 1식(공연장 510석 정도)
 - 지상2층, 지하1층, 공연장, 전시홀, 사무실 등
- 취득대상 재산(건축물)

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			용도	구조	부지면적	연면적	취득사유	사업비
읍면	리	지번						
합천	합천	155-18외	문화집회 시설	철근 콘크리트	13,540	4,990	문화예술 회관건립	31,000

- 취득대상 재산(토지)

(단위 : m²)

읍면	재산의 표시				매입 면적	소유자	공시지가 (m ² 당, 원)	대장상 액 (백만원)	매입금액 (백만원)	비고
	소재지	지번	지목	면적						
계		3필지		13,540	13,540		3,092	5,012		
합천	합천리	155-18	학교	11,827	11,827	합천군	231,900	2,743	4,376	매입완료
합천	합천리	282-7	학교	1,440	1,440	합천군	238,800	344	533	매입완료
합천	합천리	155-18외 1필지	지장물						15	매입완료
합천	합천리	1365-111	도로	273	273	국 (기획재정부)	16,900	5	88	매입예정

☐ 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	2023 까지	2024 예산	연차별 투자계획				
				2025	2026	2027	2028	2029 이후
계	31,000	6,000	1,400	13,000	10,600	0	0	0
전환	2,000			2,000				
도비	1,000			1,000				
시군비	28,000	6,000	1,400	10,000	10,600			
기타	0							

☐ 추진상황

- 합천 복합문화센터 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 : 2019. 4. ~ 12.
- 한국문화예술회관연합회 문예회관 종합건설팅 시행 : 2019. 5.
- 문예회관 건립 주민의견 설문조사 : 2019. 6.
- 합천군 중기지방재정계획 반영 : 2019. 11.
- 합천군 공유재산심의회 : 2020. 1.
- 경남도 제2차 지방재정투자심사 : 2020. 6.
- 합천군 공유재산심의회 2차 : 2022. 9.
- 문화예술회관 건립 부지 매입 : 2022. 12.
- 건축기획 용역(사업계획 사전검토, 기획심의) : 2023. 2
- 합천군 관리계획(학교:합천중·고등학교) 결정(변경) : 2023. 5.
- 매장문화재 유존지역 내 표본조사 실시 : 2023. 77
- 중앙 제4차 지방재정투자심사 : 2023. 12.
- 건축설계 공모 : 2023. 9.
- 설계공모 전문위원회 개최 : 2024. 2.
- 설계공모 심사위원회 개최 : 2024. 3.
- 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수 : 2024. 4.
- 유관기관 사업설명회 개최 : 2024. 5.
- 착수보고회 및 1차 설계자문위원회 개최 : 2024. 5.
- 중간보고회 및 2차 설계자문위원회 개최 : 2024. 7.

☐ 향후 추진계획

- 문화예술회관 건립 실시설계 용역 : 2025. 3.
- 문화예술회관 건립 공사 착공 : 2025. 6.
- 문화예술회관 건립 공사 준공 : 2026. 10.

담당부서 문화예술과

담당자 이성태

(연락처) 055-930-3171

반려동물 친화 관광지 조성

반려견 인구 1천만시대 반려동물 동반 테마관광지 개발로 인근 대도시 관광객을 유치하여 지역 활성화 도모

□ 사업개요

- 위치: 쌍백면 쌍백중앙로 99 일원
- 면적
 - 애견카페: 연면적 172㎡(쌍백면 평구리 497 일원)
 - 놀이터: 부지면적 7,535㎡(" 1086 일원)
- 사업비: 19억 원(국비 8, 도비 2.5, 군비 8.5)
- 사업기간: 2022년~2024년(3년간)
- 사업내용: 애견카페 및 놀이터 조성 1식

□ 투자현황

(단위: 백만 원)

구분	합계	기투자	2022년	2023년	2024년도 이후
계	1,900	-	1,300	600	-
국비	800	-	800	-	-
도비	250	-	250	-	-
군비	850	-	250	600	-
민간투자	-	-	-	-	-

□ 추진상황

- 공유재산 심의회 심의 : 2023. 2.
- 건축 및 토목공사 실시설계 용역 완료 : 2023. 3.
- 애견카페 건축공사 착공 : 2023. 4.
- 반려동물 놀이터 조성공사 착공 : 2023. 8.
- 애견카페 건축공사 준공 : 2023. 9.
- 반려동물 놀이터 조성공사 준공 : 2024. 3.
- 합천 멍스데이(반려동물테마파크) 개장 : 2024. 5.

□ 사업효과

- 반려동물 동반 관광지 개발로 합천관광의 다양성을 알리고 남부권의 새로운 관광지 개발로 지역활성화 증대

담당부서 관광진흥과

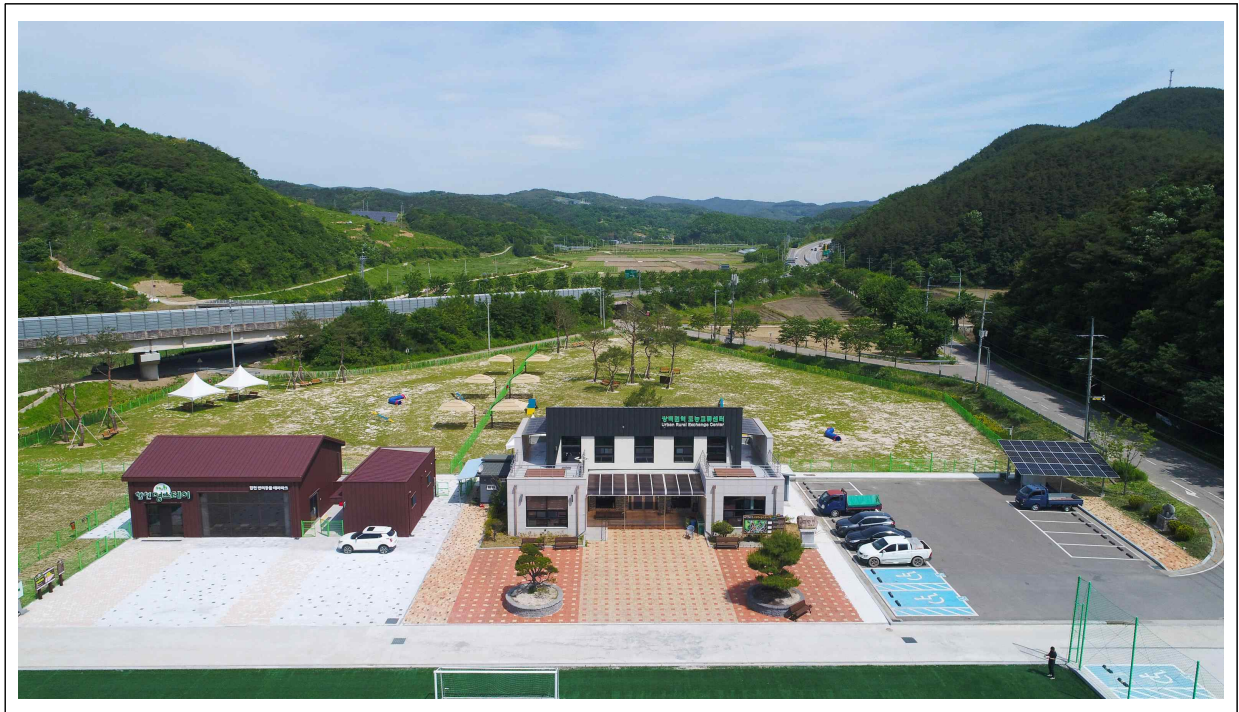
담당자 이진록

(연락처) 055-930-3752

□ 위치도



□ 전경사진



합천 다목적체육관 건립사업

실내체육관, 헬스장 등 주민들이 체육시설을 쉽고 편리하게 이용함으로써 삶의 질 향상 및 만족도를 높이기 위함

□ 사업개요

- 위치: 합천군 합천읍 합천리 925번지 일원
- 면적: 부지면적 72,410㎡, 건축면적 2,826㎡, 연면적 3,843㎡
- 사업비: 17,000백만원 (균특 3,600, 특조 1,000, 군비 12,400)
- 사업기간: 2020. 1월 ~ 2025. 2월
- 사업내용: 경기장 2,302㎡(배드민턴 코트 15개), 헬스장 및 GX룸 등

□ 투자현황

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	2023년	2024년	2025년도 이후
계	17,000	1,373	6,629	8,271	727
국비	1,373	1,373			
도비	2,227		1,000	500	727
군비	13,400		5,629	7,771	
민간투자					

□ 추진상황

- '23. 6월 : 실시설계 완료
- '23. 7월 : 경상남도 계약심사 등 행정절차 이행
- '23. 8월 : 관련 인허가 협의(실시계획인가 등)
- '23. 11월 : 공사계약 및 착공

□ 사업효과

- 주민의 건강증진 및 전국대회 유치를 통한 지역경제 활성화

담당부서 체육지원과

담당자 이정환

(연락처) 055-930-4932

배치도



조감도



대양국민체육센터 건립사업

- 2022년 국민체육센터 건립지원 공모사업에 선정됨에 따라, 주민들의 건강과 행복이 실현되는 공감 복지의 장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 합천군 대양면 덕정리 892-1번지 일원
- 면 적 : 부지면적 4,530m², 건축면적 1,024.4m², 연면적 968.9m²
- 사 업 비 : 4,196백만원(기금 1,000, 도비 200, 군비 2,996)
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2024. 12월
- 사업내용 : 경기장 649.74m², 다목적실, 사무실 및 샤워실 등

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자	2023년	2024년	2025년도 이후
계	4,196	1,270	1,426	1,500	
국 비	1,000	200	800		
도 비	200	70	130		
군 비	2,996	1,000	496	1,500	
기 타					

□ 추진상황

- '23. 4월 : 주민설명회 개최 및 의견수렴
- '23. 5월 : 기본 배치계획(안) 선정
- '23. 10월 : 실시설계 완료
- '23. 11월 : 공사계약 및 착공

□ 사업효과

- 체육공간 조성으로 지역민의 생활복지 및 친목 증진에 기여

담당부서 체육지원과

담당자 이정환

(연락처) 055-930-4932

배치도



조감도



질매 풍수해생활권 종합정비사업

하회천과 황강의 합류지점에 위치한 청덕면 가현마을은 저지대 밀집지역으로 매년 우수기 시 강우로 인한 내수침수 반복으로 재산피해 등 주민생활에 큰 불편을 겪고 있는 실정

□ 사업개요

- 위 치 : 청덕면 가현리 일원
- 사업량
 - 제방·축제 L=3.78km, 배수펌프장 1개소, 웨어재가설 2개소
 - 우수관거 L=0.57km, 교량 재가설 7개소, 낙차공 5개소 등
- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2025. 12.
- 사업비 : 38,862백만원(국비 19,431, 지방비 19,431)

□ 투자현황

구분	합계	기투자	(단위: 백만 원)		
			2023년	2024년	2025년도 이후
계	38,862	18,900	6,880	9,600	3,482
국비	19,431	9,450	3,440	4,800	1,741
도비	9,715.5	4,725	1,720	2,400	870.5
군비	9,715.5	4,725	1,720	2,400	870.5
민간투자					

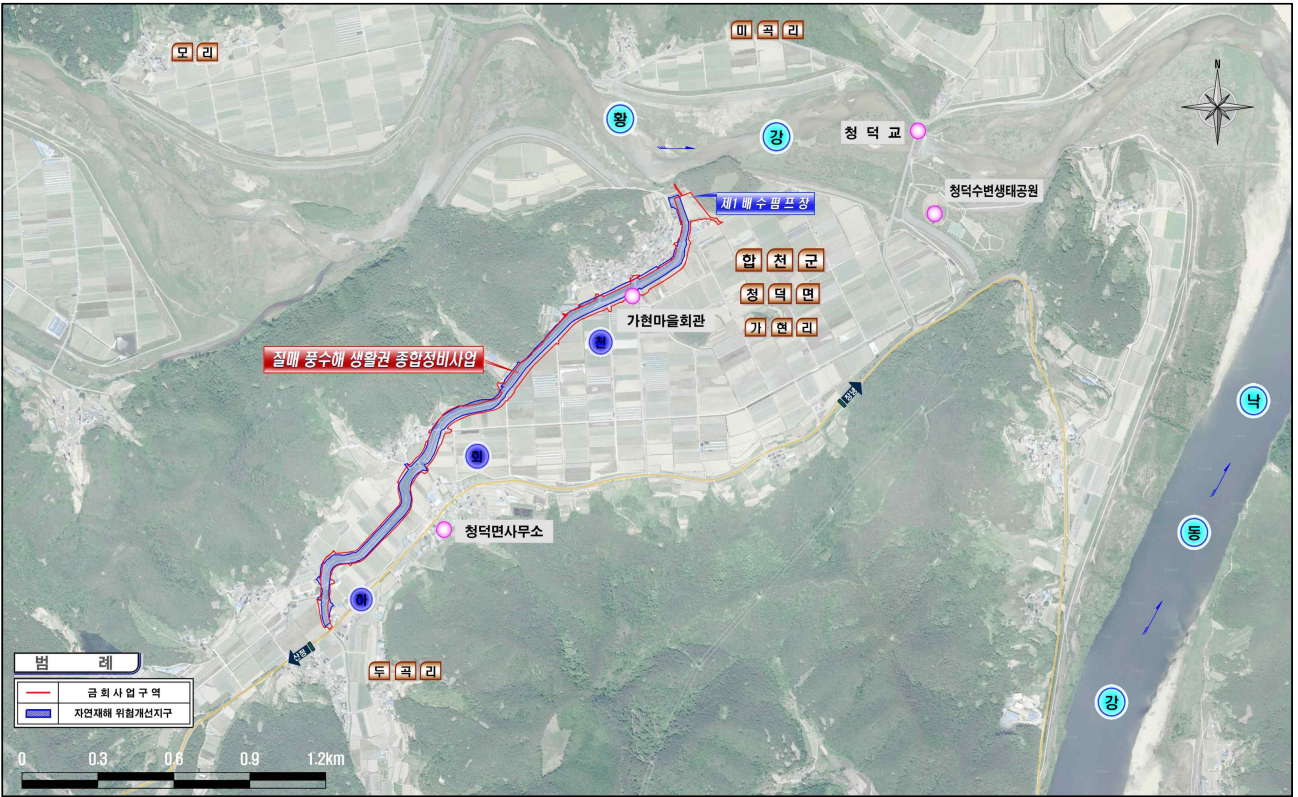
□ 추진상황

- 2022. 03. : 2차분 공사 착공
- 2023. 03. : 3차분 공사 착공
- 2023. 09. 22. : (하천점용허가 신청)
- 2023. 11. 29. : 총괄분 3회 설계변경 시행
- 2023. 12. : 2차분 공사 준공
- 2025. 12. : 전체공사 준공

□ 사업효과

- 집중호우시 빈번하게 발생하는 하회천(지방하천) 주변의 가옥과 농경지 등의 침수피해를 방지하여, 인명과 재산을 보호하며, 안정된 영농생활을 통한 지역사회 발전에 기여

□ 위치도



□ 주요시설



합천약국 사거리 인근 공영주차장 조성사업

○ 합천약국 사거리 인근 주거밀집지역 내 불법주정차량으로 주차 공간 부족 및 교통 흐름 장애를 유발하고 있어 주차장 조성을 통한 주차 편의 제공 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 경상남도 합천군 합천읍 합천리 673일원
- 사업기간 : 2023.01 ~ 2023.12. (1년간)
- 조성면적 : 570m²
- 사업량 :
 - 주차장 조성 1식 (주차면수 17면)
- 총사업비 : 1,210백만원 (도비 465, 시군비 475)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2022년	2023년	2024년도 이후
계	1,210			1,210	
국비					
도비(전환)	465			465	
군비	745			745	
기타					

□ 추진상황

- '23. 2월 : 감정평가 실시
- '23. 2월 : 조사측량 및 실시설계 실시
- '23. 4월 : 조사측량 및 실시설계 완료
- '23. 7월 : 공영주차장 조상사업 공사 착공
- '23. 12월 : 공영주차장 조상사업 공사 준공

□ 사업효과

- 주거밀집 지역 내 공영주차장 조성으로 주차난 해소 기여

담당부서 건설교통과 담당자 임범택 (연락처) 055-930-3373

위치도



전경사진



농협군지부 인근 공영주차장 조성사업

- 농협군지부 인근 주거밀집지역 내 불법주정차량으로 주차공간 부족 및 교통 흐름 장애를 유발하고 있어 주차장 조성을 통한 주차 편의 제공 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 경상남도 합천군 합천읍 합천리 672-3
- 사업기간 : 2023.01 ~ 2024.12. (2년간)
- 조성면적 : 430m²
- 사업량 :
 - 주차장 조성 1식 (주차면수 17면)
- 총사업비 : 1,600백만원 (도비 800, 시군비 800)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	2022년	2023년	2024년도 이후
계	1,600			1,600	
국비					
도비(전환)	800			800	
군비	800			800	
기타					

□ 추진상황

- '23. 2월 : 감정평가 실시
- '23. 2월 : 조사측량 및 실시설계 실시
- '23. 5월 : 조사측량 및 실시설계 완료
- '23. 6월 : 공영주차장 조상사업 공사 착공
- '23. 12월 : 공영주차장 조상사업 공사 준공

□ 사업효과

- 주거밀집 지역 내 공영주차장 조성으로 주차난 해소 기여

담당부서 건설교통과 담당자 임범택 (연락처) 055-930-3373

위치도



전경사진



청년·신혼부부 행복주택 건립 사업

도시인구를 유지하는 핵심 연령층인 20~40대 인구의 유출을 억제하고, 외부지역으로부터 도시청년을 유입하는 전략으로 청년·신혼부부 행복주택 건립사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 합천읍 합천리 1536번지 일원
- 사 업 비: 75억 원(광역기금 20, 기초기금 30, 군 25)
- 사업기간: 2022년~2026년(5년간)
- 사업내용
 - 통합공공임대주택 30호 건립, 커뮤니티 공간 조성
 - 청년(전용면적 38㎡, 20호), 신혼부부(전용면적 70㎡, 10호)

□ 투자현황

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	기투자	2023년	2024년	2025년도 이후
계	7,500	600	6,900	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	2,000	500	1,500	-	-
군 비	2,500	-	2,500	-	-
기 금	2,900	100	2,900	-	-

□ 추진상황

- 지방재정투자심사(도) 완료 : 2023. 02. 27.
- 공공건축 건축기획 심의 : 2023. 07. 27.
- 실시설계 계약 및 착수 : 2023. 12. 18.
- 건설사업계획 승인 신청 : 2024. 05. 17.

□ 사업효과

- 청년층에 대한 주거 공간 확보로 이촌향도 현상 방지 및 인구 감소 대응

두무산 자연휴양림 조성사업

합천의 산림자원과 자연환경을 활용하여 산림휴양의 기반인 자연휴양림을 조성함으로써 국민에게 숲을 통한 산림복지를 제공하고 지역주민 일자리 제공 및 지역 발전 등 지역경제 활성화에 기여

사업개요

- 위 치 : 합천군 묘산면 산제리 산3 외 2필지
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년(3년간)
- 사업량 : 두무산자연휴양림 조성 1식(지정면적:318,332㎡)
- 사업비 : 9,750백만원[지방진화 4,300 도 1,290 군 4,160]
- 사업내용 : 산림휴양관(1동-9실, 714.92㎡), 숲속의 집(9동, 85.34㎡), 방문자센터(1동, 445.13㎡), 생태주차장(1,061㎡), 진입로(B=5.0m, 242m), 수려한 캠핑장(8면, 4m×6m), 캠핑센터(106.58㎡), 데크로드(B=1.5m, L=140m) 등

투자현황

(단위: 백만 원)

구분	합계	기투자	2023년	2024년	2025년도 이후
계	9,750		1,000	1,000	7,750
국비	4,300		500	500	3,300
도비	1,290		150	150	990
군비	4,160		350	350	3,460
민간투자					

추진상황

- 자연휴양림 지정고시-산림청고시 제2021-55호 : 2021. 6월
- 두무산 자연휴양림 기본계획수립 용역(완료) : 2022. 6월
- 두무산 자연휴양림 실시설계 용역(추진중) : 2022. 3월~ 23. 7월
- 두무산 자연휴양림 소규모 환경영향평가 용역(완료) : 2022. 8월~ 23. 6월
- 두무산 자연휴양림 재해영향성 검토 용역(완료) : 2022. 8월~23. 6월
- 각종 인허가 절차 이행(완료) : 2022. 12월 ~ 2023. 6월
- 자연휴양림 조성계획 승인 : 2023. 10월
- 사업착공 및 준공 : 2024. 3월 ~ 25. 12월

사업효과

- 가야산, 황매산 등 다양한 산림문화 휴양시설과 연계한 체류형 지역관광소비 유도 확대

담당부서 산림과

담당자 임영섭

(연락처) 055-930-3512

□ 조감도



□ 주요시설



산림휴양관



방문자 센터

황매산 녹색문화 체험지구 조성사업

- ◇ 포스트 코로나 시대에 대표적인 안심 여행지로서 기존 관광 인프라와 연계한 4계절 체류형 거점관광지 조성
- ◇ 황매산의 특색있는 자연경관을 바탕으로 신성장동력 구축 및 지역균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 황매산 녹색문화 체험지구 조성사업
- 위치 : 합천군 대병면 하금리 산111-3번지 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년(4년)
- 사업내용 : 캠핑복합주차장, 트리하우스, 편의시설 등

구분	트리하우스	캠핑사이트	카라반사이트	편의시설 (매점,관리사무소,화장실)	비고
사업량	20동	17면	7면	12동	

- 총사업비 : 10,000백만원(국 5,000 도 1,500 군 3,500)

- 연차별 투자계획 (단위:백만원)

구분	합계		2022년		2023년		2024년		2025년		
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		10,000		600		4,700		2,000		2,700	
국비	황매산 녹색문화 체험지구 조성	5,000	기본 및 실시설계	300	공사 발주 및 착공	2,350	캠핑장 및 내부도로 조성	1,000	트리 하우스 조성 등	1,350	
도비		1,500		90				705		300	405
군비		3,500		210				1,645		700	945
기타		-		-				-		-	-

□ 사업 추진현황

- 2022. 03월 ~ 04월 : 황매산 녹색문화체험지구 조성사업 건축기획 용역
- 2022. 10월 ~ 2023. 10월 : 황매산 녹색문화체험지구 조성사업 실시설계 용역
- 2023. 03월 ~ 10월 : 황매산 녹색문화체험지구 용역
- 2023. 06월 ~ 09월 : 황매산 녹색문화체험지구 소규모재해영향평가 용역
- 2023. 12월 : 황매산 녹색문화체험지구 사업 착공
- 2024. 01월 : 황매산 녹색문화 체험지구 조성사업 건설사업관리용역 착수
- 2025. 06월 : 황매산 녹색문화체험지구 사업 준공

담당부서 산림과

담당자 한희재

(연락처) 055-930-4754

합천군 농축산물 직매장 건립

- 건강먹거리에 대한 군민 신뢰도 향상 및 직거래 활성화로 합천 방문객들에게 합천 대표 농축산물을 홍보하여 농업인 소득 증대 기여 및 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2023. 12.
- 위치 : 합천군 야로면 야로리 386-15번지
 - 부지면적 1,902㎡
- 사업규모 : 건축면적 448.93㎡(연면적 775.92㎡, 지상 2층)
 - 1층 직매장, 공동작업장/ 2층 어울림공간, 제조업소 등
- 사업비 : 3,100백만원
 - 직매장건립 : 3,100백만원(국비 400, 도비 240, 군비 2,460백만원)

□ 투자현황

(단위 : 백만원)

원)

구분	합계	기투자	2023년	2024년	2025년도 이후
계	3,100	139	2,782	179	0
국비	400	36	364	0	0
도비	240	11	229	0	0
군비	2,460	92	2,189	179	0
기타	0	0	0	0	0

□ 추진상황

- 건축기획 용역 : 2021. 10.
- 실시설계 등 절차이행 : 2022. 3. ~ 12.
- 직매장 건립공사 착수 : 2023. 1.
- 직매장 건립공사 준공 : 2023. 12.

□ 사업효과

- 합천군 농축산물 직매장을 건립하여 지역 주민 소득증대

담당부서 농업유통과

담당자 박보현

(연락처) 055-930-4782

□ 위치도



□ 전경사진

