

# 공한지 및 빈농가 정보 관리 및 정비 후 저가 임대

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	일부 추진	보류	임기 내	임기 後
14		○		○	○			○				○	
담당부서	도시건축과 건축행정담당					담당자	제종환		전화번호		930-3432		

빈농가의 방치로 정주환경이 저해되고 있어 정보관리 및 정비 후 저가 임대하여 새로운 주거공간 등으로 활용 및 재창출

## □ 사업개요

### ◇ 빈집 활용 반값 임대주택(경상남도 시범사업)

○ 총 사업량 및 사업비 : 21동, 315백만원

구 분	계	2019	2020	2021	2022
임대주택(동)	21	3	6	6	6
사업비(백만원)	315	45	90	90	90

#### ○ 사업내용

- 사업대상 : 도심 및 농어촌지역의 빈집
- 입주대상 : 신혼부부, 귀농·귀촌인, 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 지방학생 등
- 예산지원 : 리모델링 비용의 80%(최대 15백만원)
- 지원조건 : 빈집을 리모델링하여 의무 임대기간(5년) 동안 주변시세의 반값에 전·월세 임대
- 추진현황 : 경남도 3차모집 공고 결과(3개소 신청)

### ◇ 빈집 정비 활용을 위한 실태조사

- 조사대상 : 17개 읍·면 자체조사 빈집 기준
- 사업량 : 800동 정도
- 사업비 : 40백만원(군비)
- 사업내용 : 빈집 전수조사
- 추진현황 : '19년도 전읍·면 빈집 전수조사 완료('19. 08)

## ◇ 공한지 정비

○ 총 사업량 및 사업비 : 7개소, 320백만원

구 분	계	2019	2020	2021	2022
공 한 지 (공공주차장 및 쉼터 조성)	7	1	2	2	2
사업비(백만원)	320	20	100	100	100

## □ 연차별 세부추진계획

- 2019. 3. ~ 08. : 빈집활용 실태조사
- 2019. 3. ~ 12. : 빈집 및 공한지 정비
- 2020. 3. ~ 12. : 빈집 및 공한지 정비
- 2021. 3. ~ 12. : 빈집 및 공한지 정비
- 2022. 3. ~ 12. : 빈집 및 공한지 정비

## □ 그간 추진현황

- 2018. 7. 31. : 빈집 및 공한지 수요조사(합천군⇒전읍면)
- 2019. 4. 10. : '19년도 빈집 및 공한지 수요조사(합천군⇒전읍면)
- 2019. 11. 13. : 적중면 정토마을 빈집철거 및 공용주차장 정비

## □ 예상 문제점 및 조치계획

- 임대주택사업은 정비 취지와 달리 소유자의 주택가격 상승과 관리를 위한 목적이 많으며, 우리군은 임대 대상자(신혼부부, 지방학생 등)가 제한적인 지역이 대다수임
- 경남도 3차 모집공고 결과 임대자 신청 저조 및 입주자 입주 포기  
⇒ 지속적 홍보와 연중 신청으로 사업실적 제고

소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
예산액	675		158	517		

재원 확보대책

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	675		158	517		
2019년	105		23	82		
2020년	190		45	145		
2021년	190		45	145		
2022년 이후	190		45	145		

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	건축과	주택품질담당	정규엽	055-211-4342	
중앙	농림축산식품부	지역개발과	신준용	044-201-1559	