

# 남부내륙중심도시건설사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	일부 추진	보류	입기 내	입기 後
2-1	○				○				○			○	
담당부서	미래전략과 황강개발담당					담당자	김병훈		전화번호		930-3582		

2019년 확정된 “남부내륙고속철도사업” 추진과 더불어 우리군 재도약을 위한 新 도시건설사업으로 인구절벽 해소와 합천읍 도시확장을 통해 낙후된 남부내륙지역의 국토균형발전 뿐만 아니라 지역소멸 위기를 극복하기 위함

## □ 사업개요

- 위 치 : 경남 합천군 율곡면 임북 · 문림리 일원
  - 사 업 비 : 1조 1,185억원 정도
  - 사업기간 : 2020년 ~ 2030년 (10년 정도)
  - 사업내용
    - 조성면적 : 874만㎡(산단, 국제복합타운, 물류단지, 주거지, 정원 등)
    - 황강신설수로 건설을 통한 폐천부지 활용
      - 첩수로 L=3.8km, B=350m / 신설수로 L=5.25km, B=100m~130m
      - 상징가로 L=3.7km, B=50m 외 주간선로 등
    - 남부내륙고속철도 역사 유치를 통한 “역세권 개발” 및 ICT 융복합연구기능 기반의 “신성장산업부품 국가산업단지” 조성
- ※ 사업 실현가능 여부 판단을 위한 타당성조사 용역 추진

### <황강대개발 타당성 검토용역>

- 위 치 : 대양면 정양리, 율곡면 임북 · 문림리 일원
- 소요예산 : 727,200천원
- 과업기간 : 2018.12.21.~2019.12.20. (12개월간)
- 과업내용 : 황강신설수로 건설로 신 도시건설 타당성 검토
  - ☞ 경제성분석 : 편익(B)/비용(C)비율 1.04 → 적정

## □ 연차별 세부추진계획

- 2018년 : 황강개발 타당성 용역 착수 및 개발방안 도출
  - 도시확장 및 신도시개발 전략 마련 (폐천 70만평 + 임북지구 100만평)
- 2019년 : 도시계획(안) 확정 및 경제성 분석 완료
  - 편익(B)/비용(C) 비율 1.04
  - 타당성 검토의 실효성 확보를 위한 “투자유치 설명회” 개최
- 2020년 : 민간투자사업자 선정 및 사업추진방식 결정
  - 대기업, 정당 등 정·재계 쪽 사업설명 및 민간투자 제의
  - 사업자 선정 여부에 따라 SPC(특수법인), 민자사업(민투법), 도시개발사업 추진방식 결정
- 2021년 : 사업추진

## □ 그간 추진현황

- 1993. 4. : 황강직강공사 사업구상(안) 마련(우리군)
- 1994. 1. 27. : 14대 대통령(김영삼) 공약사업 확정(합천댐 하류직강화 개발)
- 1997. 8. 25. : 황강하천정비기본계획 승인 및 고시(건설교통부)
- 1997. 8. 30. : 황강하천 예정지 고시(건설교통부)
- 1998. 2. : IMF로 인한 (주)대우의 황강직강공사 유보결정
- 2005. 12. 26. : 황강기본계획(보완) 고시(건설교통부) ⇒ 황강직강 제외  
    《 민선7기 출범 : 황강개발 주요공약 사업 발표 》
- 2018. 12. : 황강대개발 타당성 조사용역 착수
- 2019. 8. : 중간보고회 개최 / 도시계획(안) 마련
- 2019. 10. : 관계기관 협의 및 전문가 자문단 회의
- 2019. 11. : 기업설명회 개최
- 2019. 12. : 타당성 용역 준공
- 2020. 1. : 사업시행자 결정 등 사업추진

## □ 문제점 및 조치계획

구분	문 제 점	대 책	비고
환 경	- 제3단계('16년~'20년) 수질오염 총량관리 개발부하량 부족	- 제4단계('21년~'30년) 수질오염 총량관리 내 반영	전 략 환경성 검토
	- 생태자연도 1등급(보존) 지역	- 등급 하향 조정을 위한 "생태 평가용역" 시행	
수자원	- 황강 하천기본계획 변경 난항	- 신설하천 설치에 따른 "합천천" 재해위험 해소 등 치·이수적 논리 반영	
도 시 계 획	- 도시계획시설결정 시 심의위원회 설득 난항	- 인구감소, 지역소멸 등 신도시 조성 당위성 강조	
기 타	- 민간투자자 미확보 시 문제점	- 민투법 내 "정부고시사업" 및 "도시개발사업"으로 추진	

## □ 주민소통 현황

연번	구 분	추 진 실 적	비고
1	기업설명회 개최	- 2019.11.01일 개최	
2	군의회 설명회 개최	- 2019.12월 중 개최 예정	

## □ 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
예산액	1,119,300	-	-	800	1,118,500	

## □ 재원 확보대책

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	1,119,300	-	-	800	1,118,500	
2018년	600	-	-	600	-	
2019년	200	-	-	200	-	
2020년 이후	1,118,500	-	-	-	1,118,500	민간자본

## □ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
환경 분야	환경부 환경평가과	과장	차은철	044-201-7290	전략 환경
		환경사무관	정윤숙	044-201-7299	
	낙동강유역환경청 환경평가과	과장	박상철	055-211-1640	환경 영향
		주무관	김미지	055-211-1652	
	국립생태원 생태자연도연구팀	박사	박기현	041-950-5672	생태 자연도
		연구원	임효선	041-950-5680	등급 조정
	한국환경정책 평가연구원(KEI) 공공인프라평가실	부연구원	주용준	044-415-7666	환경 검토
" 자원에너지평가실	선임연구원	노태호	044-415-7751		
하천 분야	부산지방국토관리청 하천계획과	과장	김대곤	051-660-1201	국가하 천계획
	" 하천공사2과	과장	이상근	051-660-1220	황강기 본계획
		계장	박성근	051-660-1223	
		주무관	표창원	051-6601224	
	국토교통부 하천계획과	시설사무관	안중석	044-201-3617	하천 계획
	경상남도 하천안전과	과장	최동묵	055-211-3010	지방 하천
계장		이동열	055-211-3022		
계장		강백석	055-211-3032	소하천	
국가 산단 분야	경상남도 균형발전과	과장	허필영	055-211-6110	전략사 업지원
		계장	정영귀	055-211-6112	
	" 산업입지과	과장	송상준	055-211-3210	산업 단지
		계장	유승희	055-211-3222	

## □ 변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> <li>(공약사업명) 황강직강공사 재추진사업 타당성 검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(변경내용) 남부내륙중심도시건설사업</li> <li>(변경사유) 황강개발 타당성 검토 결과에 따른 합천읍 구역확장을 통한 신도시건설 실현 필요</li> </ul>