

국제복합도시 유치 추진

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	일부 추진	보류	임기 내	임기 後
2-2	○					○			○			○	
담당부서	미래전략과 황강개발담당					담당자	김병훈		전화번호	055-930-3582			

“세계부동산연맹 한국 대표부”가 주관하는 「국제복합도시 건설사업」을 우리군에 유치·추진하여 인구절벽 문제해소 및 세수확대, 일자리 창출 등을 통한 합천발전의 성장동력 수단으로 활용

□ 사업개요

- 사업명 : 합천국제복합도시 조성사업
- 사업규모 : 30~50만평 정도의 복합도시 조성
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년 (8년간)
- 사업내용 : 주거·문화·의료·관광 등이 융합된 복합도시 건설
- 수요자 : 해외 역이민자, 다문화 가정 등
- 시행자 : 합천국제복합도시 주식회사

<우리군 목표>

- 재외동포수는 약 750만 명으로 이중 50대 이상 50%이상이 역이민을 희망
【원활한 사업추진 시 역이민자들 중 1만명이상 유치 목표】

□ 연차별 세부추진계획

- 2018년 : 국제복합도시 유치
 - 국제복합도시 유치를 위한 MOU(업무협약서) 체결 (9월)
 - 협약대상 : 세계부동산연맹 한국대표부
 - 합천국제복합도시 조성 지구단위 도시계획 용역 착수 (10월)
- 2019년 : 대상지 확정 및 토지매입(민간)
 - 임북·문림지구 → 조성면적 904,900㎡ 중 39,630㎡ 확보
 - 토지매입 및 도시계획 용역 부진
 - 행정주도 사업 추진방안 마련(황강개발 권역 내 추진)

□ 그간 추진현황

- 국제복합도시 유치를 위한 MOU 체결 : 2018.09.19일
- 합천국제복합도시 조성 도시개발 용역 착수(민간자본) : 2018.10월
- 대상지 선정 및 토지매입 착수 : 2019.01월
- 사업추진 부진에 따른 행정주도 추진 : 2019.08월 ~

□ 문제점 및 조치계획

- 주변지가 상승에 따른 토지매입 지연
- 사업추진 장기화 및 투자자 자체사정에 따른 사업 추진의지 감소
- “민간사업”으로 인한 행정주도 추진독려에 한계
 - ⇒ 현재는 황강직강사업 시 조성되는 도시구역(남부내륙중심도시)의 주거 지역 중 특정지역을 지정하는 등 행정주도의 사업구상
 - ⇒ 향후 해외 역이민자 및 다문화 가정 유치를 위해 “세계부동산연맹 한국 대표부”와 지속적으로 협력관계를 유지
 - ⇒ 일반적인 도시개발사업의 경우 7~8년 정도 소요됨에 따라 관련 사항을 예의주시하며 끈기 있게 우리군의 실리 확보

□ 주민소통 현황

연번	구 분	추진 실적	비고
-		- 해당 없음	

□ 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
예산액	5,000	-	-	-	5,000	용역비

※ 총사업비는 “도시개발계획 용역” 완료 후 산정 가능

재원 확보대책

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	5,000	-	-	-	5,000	민간자본
2018년	500	-	-	-	500	
2019년	3,000	-	-	-	3,000	
2020년	1,500	-	-	-	1,500	
2021년 이후	-	-	-	-	-	

※ 지역개발사업 실시계획 승인 및 고시되는 시점인 2021년 이후 사업비는 예측 불가로 미기재

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
민 간	세계부동산연맹	한국대표부회장	지태용	-	
민 간	(주)합천국제복합도시	대 표	권영규	-	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
•	• 해당 없음