

도심재생사업을 통한 종합정비사업

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 內	입기 後
24	○				○				○				○
담당부서	도시건축과 도시재생담당				담당자	서미애	전화번호	930-3416					

낙후된 주거환경과 도시기능 쇠퇴로 인한 인구감소를 극복하고, 주민참여를 통한 사회통합과 지속가능한 일자리 창출을 위한 종합적인 추진전략을 수립하여 도시재생사업을 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 합천군 도시지역(6개 읍면 23.54km²)
- 사업내용 : 노후 저층주거지 및 경관 정비, 도심 혁신거점공간 조성, 공동이용시설·생활편의시설 정비, 주민주도형 거버넌스 구축 등
- 사업비 : 44,800백만원(국비 25,000, 도비 5,300, 군비 12,000, 기금 2,500)
- 추진방향 : 국토부 도시재생 뉴딜 공모사업 활용 재원 확보 추진
 - 일반근린형 2개소, 우리동네살리기 1개소 선정 목표

※ 사업유형(2019년도 하반기 공모 기준)

구분	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
	우리동네살리기	주거지지원형			
법정 유형	-		근린재생형		도시경제기반형
사업추진·지원 근거	국가균형발전 특별법		도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법		
활성화계획수립	필요시 수립 (기금 활용 등)		수립 필요		
균특회계 계정	지역자율 (시군구자율편성)		지역지원		
사업규모	소규모 주거	주거	준주거, 골목상권	상업, 지역상권	산업, 지역경제
대상지역	소규모 저층 주거밀집지역	저층 주거밀집지역	골목상권과 주거지	상업, 창업, 역사, 관광, 문화예술 등	역세권, 산단, 향만 등
기반시설 도입	주차장, 공동 이용시설 등 기초생활인프라	골목길정비+ 주차장, 공동 이용시설 등 기초생활인프라	소규모 공공복지·편의 시설	중규모 공공·복지·편의시설	중규모 이상 공공·복지·편의시설
권장면적	5만m ² 내외	5~10만m ² 내외	10~15만m ² 내외	20만m ² 내외	20~50만m ² 내외
국비지원/집행기간	50억원/3년	100억원/4년		150억원/5년	250억원/6년

연차별 세부추진계획

연도 구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023이후
계획승인	<ul style="list-style-type: none"> 전략계획 승인 및 활성화지역 지정 일반근린형 활성화 계획 승인 	<ul style="list-style-type: none"> 일반근린형 활성화 계획 승인 			착수사업 준공
뉴딜 공모신청	<ul style="list-style-type: none"> <u>일반근린형사업 1개소 신청(삼가)</u> 	<ul style="list-style-type: none"> <u>일반근린형사업 1개소 신청(상반기)</u> <u>우리동네살리기 1개소 신청(하반기)</u> 			
사업추진	<ul style="list-style-type: none"> 뉴딜 스타트업 사업 추진(삼가) 2019년 공모 선정 및 사업 준비 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 공모 선정 및 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 연차별 사업비 집행 	<ul style="list-style-type: none"> 연차별 사업비 집행 	

그간 추진현황

- 도시재생 T/F팀 및 자문단 구성 : 2018. 3월
- 합천군 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 용역 착수 : 2018. 6월
- 도시재생 전략계획(안) 주민공청회 개최 : 2019. 2월
- 도시재생대학 운영 : 2019. 2월3월
- 도시재생 스타트업사업 추진 : 2019. 3월10월
- 도시재생 전략계획(안) 군의회 의견청취 및 부서협의 : 2019. 3월
- 삼가면 도시재생활성화계획(안) 주민공청회 개최 : 2019. 4월
- 합천군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제정 : 2019. 4월
- 도시재생 전략계획(안) 도 승인 : 2019. 5월
- 삼가면 도시재생 센터 개소식 : 2019. 7월
- '19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모신청 : 2019. 8월
- '19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 현장실사 및 발표평가 : 2019. 8월
- '19년 하반기 도시재생 뉴딜 공모 선정 : 2019. 10월

□ 문제점 및 조치계획

○ 삼가 도시재생뉴딜사업 공모 선정과 합천읍·초계면 추가 공모신청 준비로 인력 절대 부족

- 사업 추진 및 승인을 위한 행정 절차가 복잡하여, 도시재생 관련 다양한 개별사업(설계 및 보상, 환경개선, 주민역량강화사업, 건축물 신축 등)추진시 사업 내실화 빈약 우려

⇒ 도시재생 뉴딜사업 추진 및 공모 적극 대응을 위한 인력 보강

□ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	도시재생사업의 이해 주민 특강 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 1. 30(수) · 장 소 : 종합사회복지관 3층 · 참석인원 : 200명(주민 및 공무원) · 내 용 : 도시재생사업의 이해와 합천군의 재생방향 	
2	도시재생 전략계획(안) 주민공청회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 2. 12(화) · 장 소 : 문화예술회관 · 참석인원 : 150명(주민 및 전문가 등) · 내 용 : 도시재생 전략계획(안) 설명 및 의견청취 	
3	합천군 도시재생대학 운영	<ul style="list-style-type: none"> · 기 간 : 2019. 2. 15 ~ 3. 15(5주간) · 장 소 : 제2청사 및 삼가면사무소 · 참석인원 : 40명(합천,가야,초계,삼가 주민 등) · 내 용 : 도시재생 이론강의 및 선진지 답사 주민 토론을 통한 지역현안 발굴 등 	
4	도시재생 뉴딜사업 주민설명회 및 협의체 구성	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 2. 28(목) · 장 소 : 삼가면사무소 · 참석인원 : 100명(삼가면 주민 등) · 내 용 : 삼가면 도시재생활성화계획 설명 주민협의체 구성을 위한 주민회의 	

연번	구분	추진실적	비고
5	삼가면 도시재생 뉴딜사업 주민협의체 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 4. 25.(목) · 장 소 : 삼가면사무소 회의실 · 참석인원 : 15명(주민협의체 박상도 회장 등) · 내 용 : 삼가면 도시재생활성화계획 설명 기타 의견수렴 	
6	삼가면 도시재생 뉴딜사업 시장협의체 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 5. 10.(금) · 장 소 : 삼가면사무소 회의실 · 참석인원 : 20명(삼가면 시장변영희 임원 등) · 내 용 : 도시재생 뉴딜 활성화사업 삼가시장 구조개선에 따른 의견수렴 	
7	삼가면 로컬푸드 조성 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 5. 16.(목) · 장 소 : 삼가면사무소 회의실 · 참석인원 : 18명(삼가시장변영희 임원 등) · 내 용 : 삼가 시장내 로컬푸드센터 입점 유통망구축, 참기름집 활성화 방안 등 	
8	삼가면 도시재생 뉴딜사업 식육식당 협의체 간담회 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 6. 18(화) · 장 소 : 삼가면사무소 · 참석인원 : 9명(삼가면 식육식당 협의체 회장 등) · 내 용 : 황토한우 활성화사업 설명 및 의견수렴 	
9	삼가 장터 한마당 행사 개최	<ul style="list-style-type: none"> · 일 시 : 2019. 11. 7.(목) · 장 소 : 삼가시장 일원 · 참석인원 : 주민 100여명 · 내 용 : 삼가 도시재생 뉴딜사업 확정에 따른 축하 및 뉴딜사업 참여 홍보 행사 	

□ 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
예산액	44,800	25,000	5,300	12,000	2,500	

□ 재원 확보대책

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	44,800	25,000	5,300	12,000	2,500	
2018년	-	-	-	-	-	
2019년	600		300	300		
2020년	3,500	2,100	420	980		
2021년	12,176	7,300	1,460	3,416		
2022년	16,339	9,200	1,840	4,299	1,000	
2023년 이후	12,185	6,400	1,280	3,005	1,500	

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시교통국 도시계획과	시설6급	김두환	055-211-4244	
중앙	국토교통부 도시재생사업기획단 도심재생과	시설6급	심상훈	044-201-4933	

□ 변경사항

변경前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none"> 2019년 국비지원 및 사업 착수 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 국비 지원 및 사업 착수 - 2019년 도시재생 뉴딜사업 공모접수 : 2019. 8. 2 - 삼가면 도시재생 뉴딜 공모사업 선정 : 2019. 10. 8. - 삼가면 도시재생 사업 '20년 예산 가내시 통보 : 2019. 10. 15.
<ul style="list-style-type: none"> 사업비 42,300백만원 	<ul style="list-style-type: none"> 사업비 44,800백만원 - 국토부 도시재생 공모사업 방침 변경에 따른 기금사업 의무(국비 대비 10% 이상 기금 활용)