

해인사 소리길 오감콘텐츠 개발

| 공약번호 | 사업구분 | | 사업주체 | | | | 추진상황 | | | | | 기간 | |
|------|---------------|----|------|---|-----|-----|------|---------|----------|----|----|------|------|
| | 신규 | 계속 | 국 | 도 | 군 | 민간 | 완료 | 완료 후 계속 | 정상 추진 | 부진 | 보류 | 임기 내 | 임기 후 |
| 4-10 | ○ | | | | ○ | | | ○ | | | | ○ | |
| 담당부서 | 관광진흥과 대장경파크담당 | | | | 담당자 | 김중석 | | 전화번호 | 930-4696 | | | | |

해인사 소리길 주변 황산마을 농지(휴경지)에 대하여 경관작물 등을 재배하여 지역주민 소득창출 및 탐방객에게 다양한 볼거리, 즐길 거리, 휴식 공간 등 오감을 만족할 수 있는 테마콘텐츠를 개발하여 관광 및 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 위치 : 합천군 가야면 황산리 소리길 일원
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2022. 12월(4년)
- 소요예산 : 760백만원(매년 190백만원, 자체재원)
- 사업내용 : 소리길 주변 농경지 내 경관작물 재배(A=50,306m²)
 - 봄 : 유채, 안개꽃, 튼립 등 식재
 - 가을 : 코스모스, 백일홍, 해바라기 등 식재
- 사업주체 : 군 직접추진

연차별 세부추진계획

- 경관작물 재배단지 조성
 - 주민설명회 개최 및 주민의견수렴 : 2018. 08월
 - 경관작물 재배 관광지 등 벤치마킹 : 2018. 09월
 - 토지 소유자 조사 및 대상지 선정 : 2018. 11월
 - 재배면적, 식물 확정 및 임대차계약 체결 : 2019. 03월
 - 부지조성 작업 및 파종 : 매년 03월

□ 그간 추진현황

- 소리길 주변 오감콘텐츠 개발계획수립(공약사업) : 2018. 07월
- 주민설명회 개최 및 주민의견 수렴(1차) : 2018. 08월
- 토지 소유자 파악 및 현황도 작성 : 2018. 12월
- 주민설명회 개최 및 주민의견 수렴(2차) : 2019. 02월
- 사업대상지 확정 및 경관작물 선정 : 2019. 03월
- 토지 임대차계약 체결 : 2019. 03월
- 경관작물 식재를 위한 기반공사 : 2019. 04월
- 경관작물 식재(백일홍, 코스모스) : 2019. 05월
- 사업대상지 제초, 예초 등 유지관리 작업 : 2019. 06월~11월

□ 문제점 및 조치계획

- 주민설명회 및 개별면담 등으로 사업대상지는 확정되었으나, 토지 임대료에 대한 이견이 발생하여 일부 조정 필요
 - ※ 우리 군 제안사항 : 개별공시지가의 4%
 - 주민요구 사항 : 개별공시지가의 5%
- ⇒ 농업인 자격상실 등 손실 보상차원에서 절충안인 4.5%로 조정지급

□ 주민소통 현황

| 연번 | 구 분 | 추진실적 | 비 고 |
|----|--------------|--|-----|
| 1 | 주민설명회 개최(1차) | - 일 시 : 2018. 8. 17.(금) 18:30 - 내 용 : 사업전반에 대한 안내 및 경관작물 보존직불금 지급 등 | |
| 2 | 주민설명회 개최(2차) | - 일 시 : 2019. 2. 26.(화) 14:00 - 내 용 : 사업추진 주체변경(농민→군) 안내 및 토지 임대료 지급안 등 | |
| 3 | 개별면담 추진 | - 일 시 : 2019. 3. 11. ~ 3. 22.(2주간) - 내 용 : 농업경영인 자격 문제 해소방안 안내 및 참여 독려 | |

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

| 재 원 | 총계 | 국비 | 도비 | 군비 | 기타 | 비고 |
|-----|-----|----|----|-----|----|----|
| 예산액 | 760 | | | 760 | | |

□ 재원 확보대책

(단위 : 백만원)

| 재 원 | 총계 | 국비 | 도비 | 군비 | 기타 | 비고 |
|----------|-----|----|----|-----|----|----|
| 총 계 | 760 | | | 760 | | |
| 2018년 | | | | | | |
| 2019년 | | | | 190 | | |
| 2020년 | | | | 190 | | |
| 2021년 | | | | 190 | | |
| 2022년 | | | | 190 | | |
| 2023년 이후 | | | | | | |

□ 변경사항

| 변경 前 | 변경내용 및 사유 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 대상면적 : 135,264㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 변경내용 : 50,306㎡로 대상면적 축소 <ul style="list-style-type: none"> 사유 : 사업대상 부지의 상당수가 해인사 토지로 다수의 농민이 해인사 토지를 임차경작하고 있어 사업추진 대상에 포함될 경우 혜택 없이 경작지를 잃게 됨 |
| <ul style="list-style-type: none"> 사업비 : 150백만원/년 | <ul style="list-style-type: none"> 변경내용 : 190백만원/년 사업비 추가확보 <ul style="list-style-type: none"> 사유 : 경관작물 보존직불제 지원으로 농민직접 경작을 추진했으나, 사업 참여의사부족으로 군 직접 경작으로 변경 |