

노인공동 정주시설 시범 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
7-5	○				○					○			
담당부서	주민복지과 노인복지담당				담당자	김경환		전화번호		4742			

노인인구의 증가, 고독사 가능성 증가에 따라 노인 공동 거주시설의 건립을 통하여 건강한 노후를 위한 대책을 마련코자 함.추진배경 등

□ 사업개요

- 만65세 이상 노인에게 단독 혹은 부부세대별 소규모 공동주택 보급
- 입주대상 : 주거환경이 열악하여 정주공간이 있다면 이주할 의사가 분명한 노인 중 읍·면장 추천자

○ 입주조건

- 임 차 료 : 최저 실비부담
- 공공요금 : 입주자 부담
- 실 점유 또는 공부상 자가 주택이 있을 경우 처분 후 입주

○ 배치(안)

1인가구	2인가구	비고
규 모 : 40㎡(12평)이내 가구수 : 9 동 수 : 1개동 층 수 : 4층	규 모 : 65㎡(20평)이내 가구수 : 10 동 수 : 2개동 층 수 : 4층	
방문자 센터, 경로당 등 공동시설 별도 건립 각 동별 1층 소규모 공동시설 설치		

□ 그간 추진현황

- 공약사업 추진계획 수립 : 2018. 7. 12.
- 노인공동정주시설 시범조성 계획 수립 : 2018. 9. 28.
- 대체부지 활용 검토보고 : 2018. 12. 6.

- (노인 중 기초생활수급자) 입주 희망자 조사 : 2019. 4. 29. ~ 5. 17.
- 입주희망자 2명(초계 용주 각1명)
- (관내 전체 노인)입주 희망자 조사 : 2019. 6. 14. ~ 8. 30.

□ 문제점 및 조치계획

- 주택공급(분양, 임대)을 위한 법적 근거 미비
 - 『공공주택 특별법』에 따른 주택 공급 방식이 있으나 입주자격이 최소 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자에 한함.
 - 자체재원으로 추진하고자 하여도 연령제한을 둘 수 없어 사업취지와 맞지 않음.
- 공모사업의 중단
 - 공약사업과 유사한 형태의 공모사업*이 2019년도 사업 공모 후 잠정중단
* 농촌형 공공임대주택 사업(농림축산식품부)
- 사업 계획 변경
 - 주택공급의 법적근거가 미비하여 공약사업의 취지와 맞지 아니 하거나 공모사업의 중단으로 사업추진이 어려우므로 입주시설의 조성방식(기존 공동시설의 활용 등)의 변경이 필요

□ 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
예산액	190	133	-	57	-	

□ 자원 확보대책

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계		-	-		-	
2020년	190	133	-	57	-	

□ 소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	농업정책과	주무관	유승희	055-211-6219	
중앙	농림축산식품부 지역개발과	사무관	이재영	044-201-1559	