

합천역세권 신도시 개발

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	임기 내	임기 後
1		○			○				○				○
담당부서	미래성장활력과 전략사업담당					담당자	유상두		전화번호	930-4176			

○ 남부내륙철도 합천역 확정에 따른 파급효과를 극대화하는 역세권 개발을 통하여 주거·상업·문화가 어우러진 복합거점 신도시 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 합천역세권 신도시 개발
- 사업위치 : 합천군 합천읍 서산리 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2037년
- 사업규모 : 역세권 개발 750,000㎡ 정도
- 사업내용 : 철도기능과 연계된 체계적인 신도시 조성

□ 지난 추진현황

- 2022. 3. : 역세권개발 기본계획 수립용역 착수(경남도, 5개 시군)
- 2022. 11. : 역세권개발 기본계획 중간보고
- 2023. 5. : 합천역세권 신도시 개발 전 직원 아이디어 공모
- 2023. 5. : 역세권개발 기본계획 실무협의회(경남도)
- 2023. 7. : 역세권개발 기본계획 중간보고회(경남도)
- 2023. 8. : 역세권개발 기본계획 연계 시군 실무회의(경남도)
- 2023. 11. : 역세권개발 기본계획 용역 자문회의(경남도)
- 2023. 11. : 합천역세권 개발 기본계획 용역 실무회의(도로, 교통)
- 2023. 12. : 역세권개발 기본계획 수립용역 최종보고회(군, 경남도)

금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 2024. 3. : 남부내륙철도 역세권개발 실무협의체 회의(경남도)
- 2024. 5. : 남부내륙철도 역세권개발 투자유치 설명회(경남도)

연차별 세부추진계획

- 2024년 : 지역 맞춤형 기본구상 및 개발방식 등 계획수립
- 2025년 : 역세권개발 기본 및 실시설계, 예비타당성 조사
- 2026년 : 역세권개발 구역지정 및 실시계획 수립
- 2027년 : 합천역세권 신도시 개발사업 착수
- 2037년 : 합천역세권 신도시 개발사업 완료

문제점 및 조치계획

- 최근 건설경기 불황 및 높은 PF금리·건설자재·인건비 상승 등으로 남부내륙철도 역세권개발 투자자 발굴 애로
 - 철도역과 역세권 연계 강화를 위한 교통체계 마련 및 지역 실정에 맞는 개발방식과 추진 방향 설정으로 수요중심의 역세권 개발계획 수립
 - 실현 가능한 규모와 명확한 개발컨셉을 통한 단계적(장·단기) 개발계획 수립과 공기업 및 민간기업 참여 유도를 위한 부지매입, 앵커시설 설치 등 선투자 방안 모색

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	204,600	0	0	1,000	203,600	
2022년	46	-	-	46	-	
2023년	95	-	-	95	-	
2024년	152	-	-	152	-	
2025년	707	-	-	707	-	
2026년	2,000	-	-	-	2,000	
2027년 이후	201,600	-	-	-	201,600	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 2,046억원(군비 10억원, 기타 2,036억원)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	연차별 자체사업비 마련
기타	민간투자 등

주민소통 현황

○ 해당없음

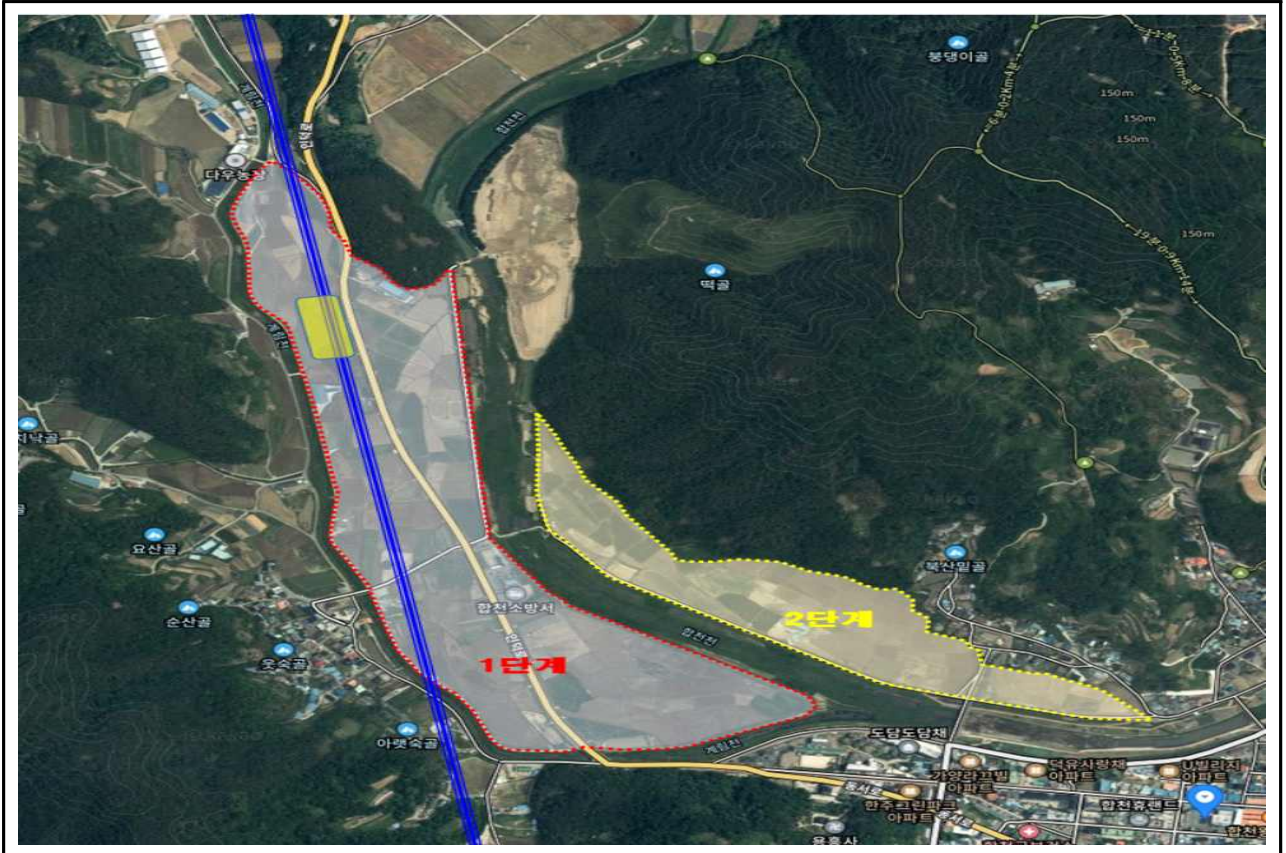
소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
경상남도	교통건설국 물류공항철도과	국장	김영삼	055-211-4300	
		과장	표주업	055-211-4650	
		철도파트장	최창호	055-211-4692	
		담당자	유준	055-211-4696	
국토교통부	철도국 철도정책과	국장	윤진환	044-201-3936	
		과장	우정훈	044-201-3538	
		주무관	이승환	044-201-3945	

변경사항

변경前	변경내용 및 사유
· 금회 추진현황	· 변경내용 : 금회 추진현황 - 변경 서식에 맞도록 작성
· 문제점 및 조치계획	· 변경내용 : 문제점 및 조치계획 - 경남도·시군 등 협의 과정 도출 문제·조치계획 반영

□ 위치도



□ 조감도

