

역세권 주변 골프장 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
73	○					○			○				○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당					담당자	조미경		전화번호		930-3346		

○ 인근 도시에서의 접근성이 뛰어난 남부내륙철도 역사와 인접한 군 소재지 주변에 골프장을 건립하여, 외부에서 유입되는 관광객 증가 및 양질의 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 울진리 골프장 조성사업
- 위치 : 합천군 울곡면 울진리 산113-1번지 일원
- 규모 : 933,969m² (약282,526평)
- 주요시설 : 골프장(18홀) / 독립형 골프텔(31동), 오토캠핑장
- 사업비 : 1,000억원 정도(민간자본 100%)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2028년(6년간)
- 투자자 : (주)합천개발 (대표 문진태)

□ 지난 추진현황

- 투자자 측 사전 주민설명회 개최 : 2회(2022. 8. 18. / 2022. 10. 8.)
- 투자의향서 제출(투자자 ⇒ 군) : 2023. 2. 8.
- 투자제안사업 실무회의 개최 : 2023. 2. 17.
- 합천군 투자유치위원회 개최 : 2023. 3. 3.
- 울진 골프장 업무협약(MOU) 체결 : 2023. 3. 30.
- 사업대상지 토지(동의) 확보 : 2023. 4. ~

금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 토지 보상 협의 애로(울진리 산83-1)로 사업대상지 변경
- 토지주 사업동의 진행(매수) 및 군 관리계획 변경 기본 용역 준비
 - 현재 토지 동의를 : 90% 정도

연차별 세부추진계획

- 토지확보 및 사업계획 수립 기초조사 완료 : 2024년
- 경남도시계획위원회 심의 및 군관리계획 결정고시 : 2025년
- 건축허가 및 시설공사 착공 : 2026년 ~ 2027년
- 사업준공 및 골프장 개장 : 2028년

문제점 및 조치계획

- 신속한 잔여 토지 보상(묘지, 종중토지 등) 협의 필요
 - 원활한 토지 보상 진행을 위한 (주)합천개발의 적극적인 주민 협의 노력 및 행정 지원
- 군 관리계획 변경이 차질 없이 진행될 수 있도록 철저한 준비 필요
 - 상급기관의 인·허가 진행 시 문제 발생의 여지가 없도록 관계 법규 검토 철저 및 관련 부서 간 긴밀한 협조

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	100,000	0	0	0	100,000	
2022년	0	-	-	-	-	
2023년	0	-	-	-	-	
2024년	1,000	-	-	-	1,000	
2025년	20,000	-	-	-	20,000	
2026년	70,000	-	-	-	70,000	
2027년 이후	9,000	-	-	-	9,000	

예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 1,000억원(민간자본 100%)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	해당없음
기타	(주)합천개발

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	주민설명회	2회 (2022. 8., 2022. 10.)	

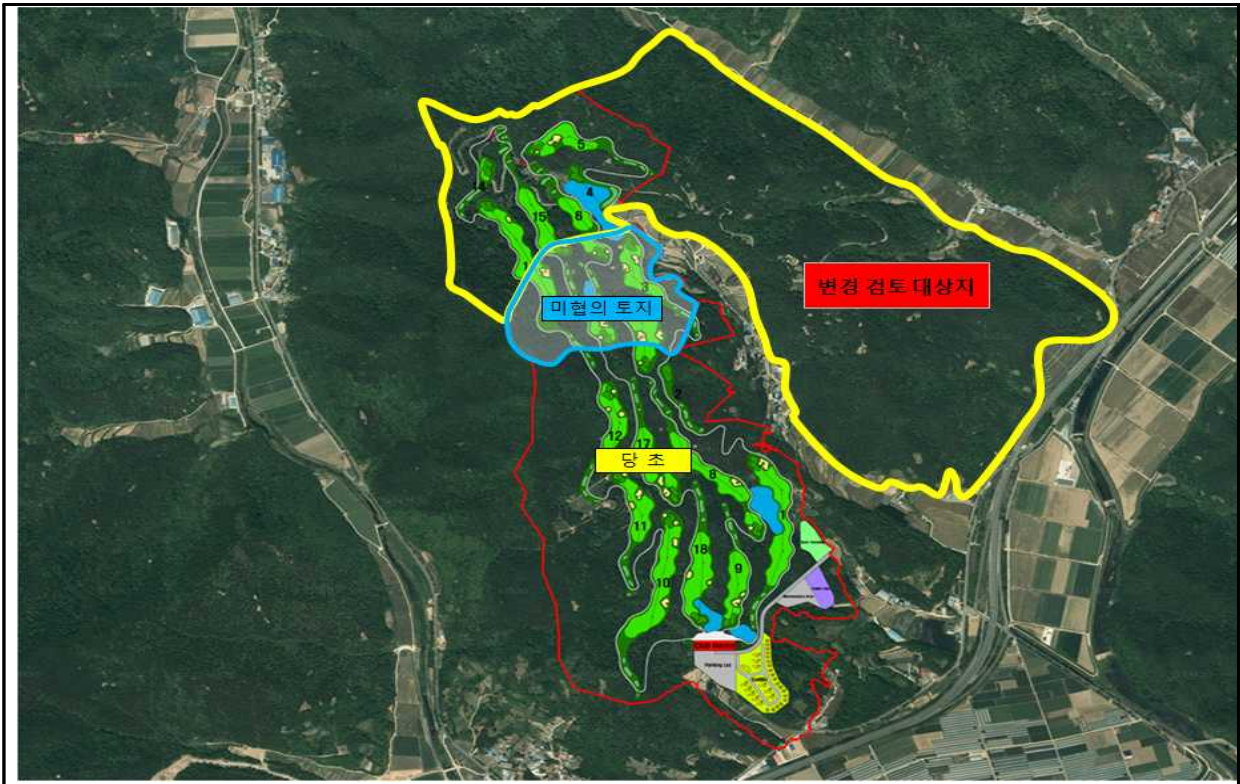
소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시정책과	주무관	오재철	055-211-4223	
중앙	낙동강유역환경청 환경평가과	주무관	김덕희	055-211-1646	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
<ul style="list-style-type: none">· 위치 : 울진리 산83-1번지 일원· 규모 : 1,043,357m² (약315,615평)	<ul style="list-style-type: none">· 위치 : 울진리 산113-1번지 일원· 규모 : 933,969m² (약282,526평)- 토지 협의 불가로 인한 대상지 조정

□ 사업추진 관련 사진(조감도, 공사현장, 협약식 등)



설 명

현황도



설 명

협약식