

# 북부권 골프장 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
75	○					○				○			○
담당부서	미래성장활력과 투자유치담당				담당자	조미경		전화번호		930-3346			

○ 가야산, 해인사 등 천혜의 자연경관과 문화유산을 자랑하는 북부권에 골프장을 조성함으로써 관광산업을 육성하고 양질의 일자리를 창출, 인구 증가 등 지역 경제 활성화에 기여코자 함

## 사업개요

- 위치 : 합천군 북부권 일원(가야면, 야로면 등)
- 면적 : 약1,000,000㎡ (약30만평)
- 사업내용 : 골프장 및 부대시설, 숙박시설 등
- 사업비 : 1,000억원 정도
- 사업기간 : 2024년 ~ 2028년(5년)

## 지난 추진현황

- (주)바나와 『바나리조트 조성사업』 업무협약(MOU) 체결 : 2021. 8. 31.
- 『바나리조트 조성사업』의 업무협약(MOU) 해지 : 2022. 9. 15.  
- 사업 추진 실적 부진 및 추진의지 결여로 업무협약 해지

## 금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 민간투자자 유치 노력 : 2024년

## 연차별 세부추진계획

- 민간투자자 유치 및 사업대상지 확정 : 2024년
- 용도변경 등 사전 허가 절차 진행 : 2025년 ~ 2026년
- 골프장 조성공사 착공 및 준공 : 2027년 ~ 2028년

## ☐ 문제점 및 조치계획

- 경기 침체 등으로 인하여 현재까지 안정적인 자금력 및 투자 의지를 가진 민간투자자 부재
  - 군관리계획변경(지구단위계획) 입안 제안 요건을 갖춘 자금력 및 투자 의지를 가진 민간투자자 확보 및 검증 철저
- 넓은 개발 면적에 따른 인근 마을주민 민원 발생 우려
  - 지속적인 주민설명으로 민원해소 및 친환경적 사업진행
  - 주민 유치 열의 높은 지역 우선 유치 추진 : 가야면 대전리 등

## ☐ 연도별 소요예산 : 투자유치 후 작성

(단위 : 백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	-	-	-	-	-	
2022년	-	-	-	-	-	
2023년	-	-	-	-	-	
2024년	-	-	-	-	-	
2025년	-	-	-	-	-	
2026년	-	-	-	-	-	
2027년 이후	-	-	-	-	-	

## ☐ 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 1,000억원(민간자본 100%)

구분	확보계획
국비	해당없음
도비	해당없음
군비	해당없음
기타	민간자본 유치

## ☐ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
		해당사항 없음	

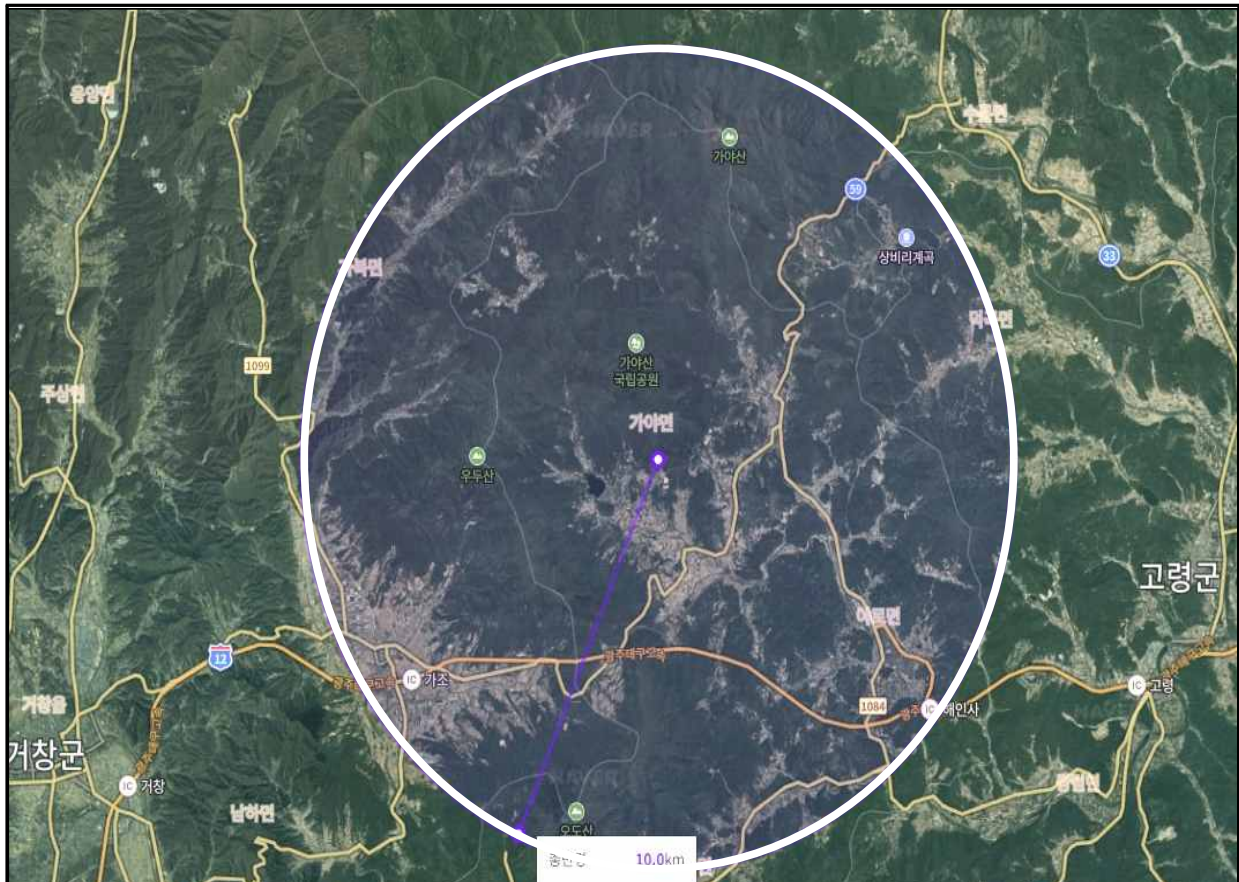
소관(관계) 부처

구 분	부서명	담 당 자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
도	도시정책과	주무관	오재철	055-211-4223	
중앙	낙동강유역환경청 환경평가과	주무관	김덕희	055-211-1646	

변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
	· 해당사항 없음

사업추진 관련 사진(조감도, 공사현장, 협약식 등)



설 명	위치도
-----	-----