

합천왕후시장 종합개발추진

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기 간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
79	○				○				○				○
담당부서	일자리경제과 지역경제담당					담당자	조선정		전화번호		055-930-3352		

침체된 왕후시장을 활성화하여 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 사업비 : 50,000백만원 정도
- 사업내용
 - 왕후시장의 활성화 및 발전을 위한 종합개발
 - 시장 신축 이전의 필요성 및 발전방안 모색을 위한 용역 실시
- 기대효과 : 합천왕후시장 종합개발 계획으로 침체된 시장 및 지역경제 활성화 도모

□ 연차별 세부추진계획

- 왕후시장 활성화 및 발전방안 종합계획 수립 : 2024년 ~ 2025년
- 신축 건물설계 용역 및 각종 인허가 : 2025년 ~ 2026년
- 신축 공사 및 준공 : 2026년 ~ 2027년

□ 지난 추진현황

- 용역비 2023년 당초예산 편성
- 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 계약 : 2023. 5. 17.(수)
- 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 착수보고회 : 2023. 6. 19.(월)

□ 금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 중간보고회 : 2023. 12. 27.(수)
- 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 최종보고회 : 2024. 3. 18.(월)

□ 용역 결과

- 남부내륙철도 역세권 내로의 이전 계획 : 이전 부적합 의견
 - 사유 : 이용불편(생활권과 거리가 멀고 장날 노점상인 이용불편, 터미널 중심 대중교통 집중 등), 원도심 쇠퇴 가속 등
- 단기적 접근
 - 합천읍 중심상권 활성화방안
 - 전제조건 : 왕후시장 공설화 추진이 힘든 상황에서의 방안
 - 사업내용 : 합천읍 도시재생활성화 사업과 연계하여 공공디자인 요소를 적용한 시장 주변 상권 환경 개선
 - 사업비 : 1,569백만원
- 중장기적 접근
 - 전제조건 : (주)합천시장의 법인문제 해결 후 공설시장으로 추진
- ① 리모델링형
 - 사업내용 : 왕후시장 건축물 리모델링하는 안으로 노후화된 건축물 지속성 문제가 있음
 - 유형

구분	사업내용	상가수	사업비(백만원)
리모델링1	왕후시장 전체 리모델링	53개	20,979(조성비 8,942)
리모델링2	옥산로 북측 광장 조성 남측 리모델링	38개	18,902(조성비 6,865)

② 현실적 대응(축소개발+가변광장조성) : [배치도] 참고

- 사업내용 : 옥산로변 북측 주차장 조성, 남측 시장신축, 공영주차장 부지를 가변광장으로 조성하여 장날 노점, 각종 행사 공간으로 활용
- 상가수 : 32개(1층) ※2층: 프로그램실, 사무실, 수유실, 화장실 등
- 사업비 : 23,442백만원(보상비 12,037, 조성비 11,405)

③ 전면개발형 : [배치도] 참고

- 사업내용 : 옥산로변 북측 광장 조성, 남측 시장 및 공영주차장 부지를 시장으로 신축하고 2층을 옥상주차장 공간으로 확보
- 상 가 수 : 85개(1층) ※2층 : 옥상 주차장 84면
- 사 업 비 : 38,673백만원(보상비 12,037, 조성비 26,636)

문제점 및 조치계획

- 사업 추진을 위해 시장 법인 해산 절차 선행 필요
→ 시장 변영회 자체적으로 법인 해산 절차 진행
- 왕후시장 주차장 부지로 이전 시 총사업비 47억원 중 국비26억원(55%)을 지원받아 조성한 주차장으로 조성 후 10년간 시설유지 필요 및 예산 낭비라는 주민여론 우려
→ 중소벤처기업부와 협의 및 장기적 종합계획 수립하여 검토·추진

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	50,000	0	0	50,000	0	
2022년	0	0	0	0	0	
2023년	0	0	0	0	0	
2024년	0	0	0	0	0	
2025년	6,000	0	0	6,000	0	
2026년	6,000	0	0	6,000	0	
2027년 이후	38,000	0	0	38,000	0	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획 : 500억원(군비 500)

구분	확보계획
국비	-
도비	-
군비	기금 조성
기타	-

주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
1	보도자료	<ul style="list-style-type: none"> - 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 착수보고회 개최(23.6.19.) - 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 중간보고회 개최(23.12.27.) - 합천왕후시장 종합개발계획 수립용역 최종보고회 개최(24.3.19.) 	

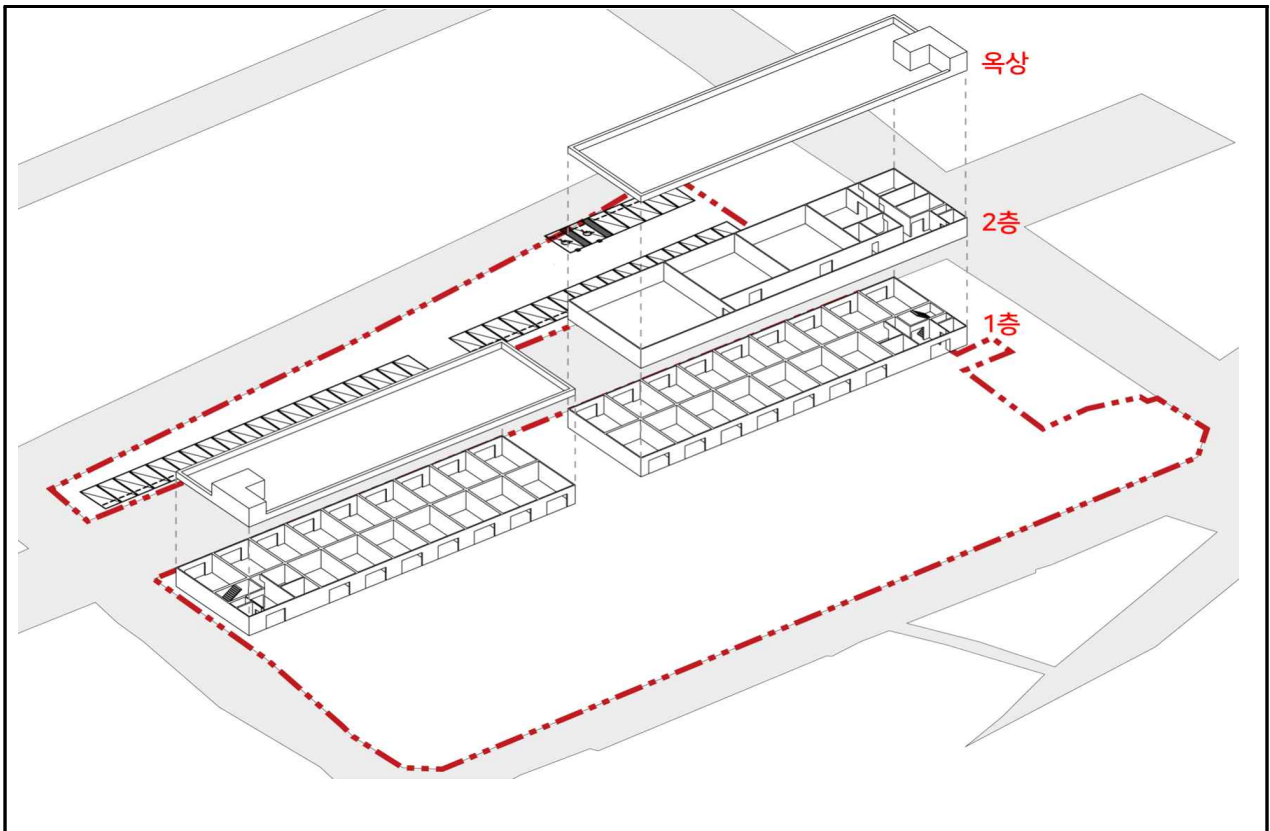
소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	소상공인정책과	주무관	이정연	055-211-3443	

변경사항

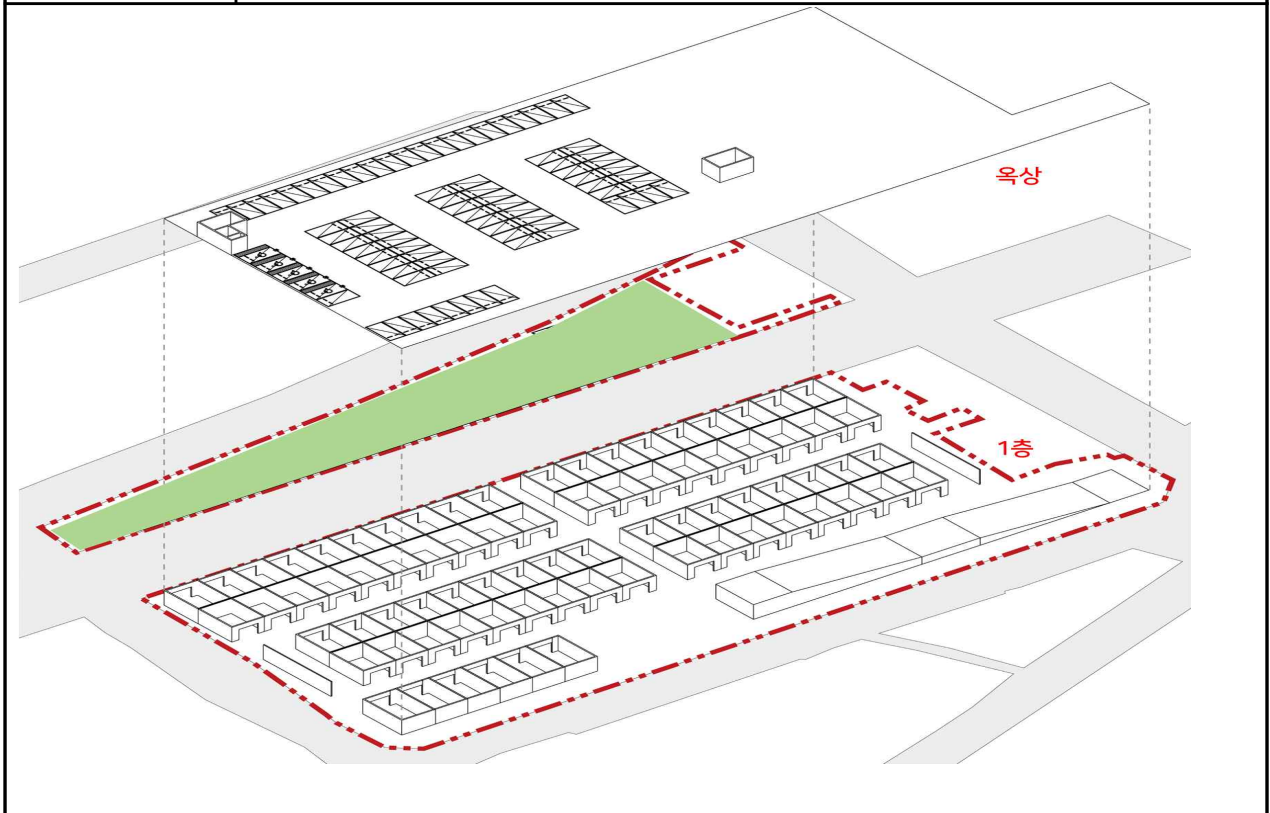
변경 前	변경내용 및 사유
해당없음	

배치도



사진설명

② 현실적 대응



사진설명

③ 전면개발형