

# 청년·신혼부부 행복주택 건립

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
82	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 건축행정담당					담당자	정성용		전화번호		930-3435		

도시인구를 유지하는 핵심 연령층인 20~40대 인구의 유출을 억제하고, 외부지역으로부터 도시청년을 유입하는 전략으로 청년·신혼부부 행복주택 건립사업을 추진하고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2026. 03.
- 총사업비 : 7,500백만원
  - '22년 사업비 : 600백만원(광역기금 500백만원/ 기초기금 100백만원)
  - '23년 사업비 : 6,900백만원(광역기금 1,500백만원/ 기초기금 2,900백만원/  
군비 2,500백만원)
- 사업내용 : 지역의 청년들이 원하는 지역맞춤형 주거공간 및 커뮤니티 조성

구분			청년·신혼부부 행복주택	비고
대지면적(m <sup>2</sup> )			2,191	
사업 규모	아파트	공공임대주택 (30호)	38(m <sup>2</sup> ) 70(m <sup>2</sup> )	청년 20호 신혼부부 10호
		주동수	1개동	
	층수	지상 11층		
	복지시설 관리/경비	면적(m <sup>2</sup> ) / 동수 / 층수	60 / 1 / 1	아파트내 복합
	면적(m <sup>2</sup> ) / 동수 / 층수	30 / 1 / 1	아파트내 복합	
건축면적 (m <sup>2</sup> )			1,179	
건폐율 (%)			53.84	60% 이하
연면적 (m <sup>2</sup> )			2,444	
용적률 (%)			111.57	250% 이하
주차대수(대)		지상	30대	세대당 0.7대 이상
조경면적(m <sup>2</sup> ) / 조경면적 비율(%)			225m <sup>2</sup> / 10%	대지면적의 15% 이상

## □ 그간 추진현황

- 청년신혼부부 행복주택건설 추진계획(안) 수립 : 2022. 09. 30.
- 공유재산 관리계획 수립(20억 이상 취득 사업) : 2022. 09. 30.
- 제6회 공유재산심의회 심의 결과(원안가결) : 2022. 10. 13.
- 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10. 14.
- 건립부지 및 시행주체 선정계획(안) 수립 : 2022. 10. 25.
- 제268회 합천군의회 임시회(공유재산 관련 : 원안가결) : 2022. 11. 01.
- 협약 MOU 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2022. 11. 15.
- 지방소멸대응기금 보조금 교부 결정 및 교부(광역5억원 기초1억원) : 2022. 12. 20.
- 공공건축 사업계획 사전검토(공공건축지원센터 - 경남도) : 2022. 12. 23.
- 토지매입 완료 : 2023. 02. 01.
- 2023년 정기 1차 지방재정(도) 투자심사 완료(조건부 승인) : 2023. 02. 27.
- 경남개발공사 대행사업비 교부(1차-5,035백만원) : 2023. 05. 24.
- 건축기획 용역(경남개발공사) 완료 : 2023. 06. 30.
- 공공건축 건축기획 심의(원안가결) : 2023. 07. 27.
- 경남개발공사 대행사업비 교부(2차-600백만원) : 2023. 09. 21.
- 설계공모 및 심사 : 2023. 11. 30.
- 실시설계 계약 및 착수 : 2023. 12. 18.

## □ 금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 주택건설사업계획 승인 신청(건축 협의) : 2024. 05. 17.

## □ 연차별 세부추진계획

- 주택건설사업계획 승인 : 2024. 07월
- 설계VE, 건설기술 심의 : 2024. 07월
- 실시설계 완료, 공사발주(조달청 내역입찰) : 2024. 08월
- 공사계약 및 착공 : 2024. 09월
- 관리 이관 계획 수립(유지관리, 운영 등 담당 부서 지정) : 2025. 10월
- 건축물 준공(준공식 개최 및 언론보도, 홍보 등) : 2026. 03월

## ☐ 문제점 및 조치계획

- 당초 고령자복지주택 건립사업과 설계 및 공사감독·감리 병행 추진을 계획하였으나 대규모 공사인 고령자복지주택 건립사업의 설계 및 행정절차 진행 일정이 늦춰짐에 따라 청년·신혼부부 행복주택 건립사업 추진 애로  
→ 사업추진의 시급함에 따라 고령자복지주택 건립사업과 공사감독·감리를 개별적으로 추진하여 사업목표를 조기에 달성하고자 함

## ☐ 연도별 소요예산

(단위:백만원)

재원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총계	7,500	0	2,000	5,500	0	
2022년	600	0	500	100	0	
2023년	6,900	0	1,500	5,400	0	
2024년	0	0	0	0	0	
2025년	0	0	0	0	0	
2026년	0	0	0	0	0	
2027년 이후	0	0	0	0	0	

## ☐ 예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 75억원(도비 20억원, 군비 55억원)

구분	확보계획
국비	-
도비	2022년(5억원), 2023년(15억원) 확보 완료
군비	2022년(1억원), 2023년(54억원) 확보 완료
기타	-

## ☐ 주민소통 현황

연번	구분	추진실적	비고
	해 당	사 항 없 음	

소관(관계) 부처

구 분	부서명	담당자			비고
		직 위	성 명	전화번호	
행정안전부	균형발전제도과	사무관	강경국	044-205-3522	
경상남도	청년정책과	주무관	조상민	055-211-3594	
합천군	미래성장활력과	주무관	서미애	055-930-3586	
합천군	도시개발허가과	주무관	정성용	055-930-3433	

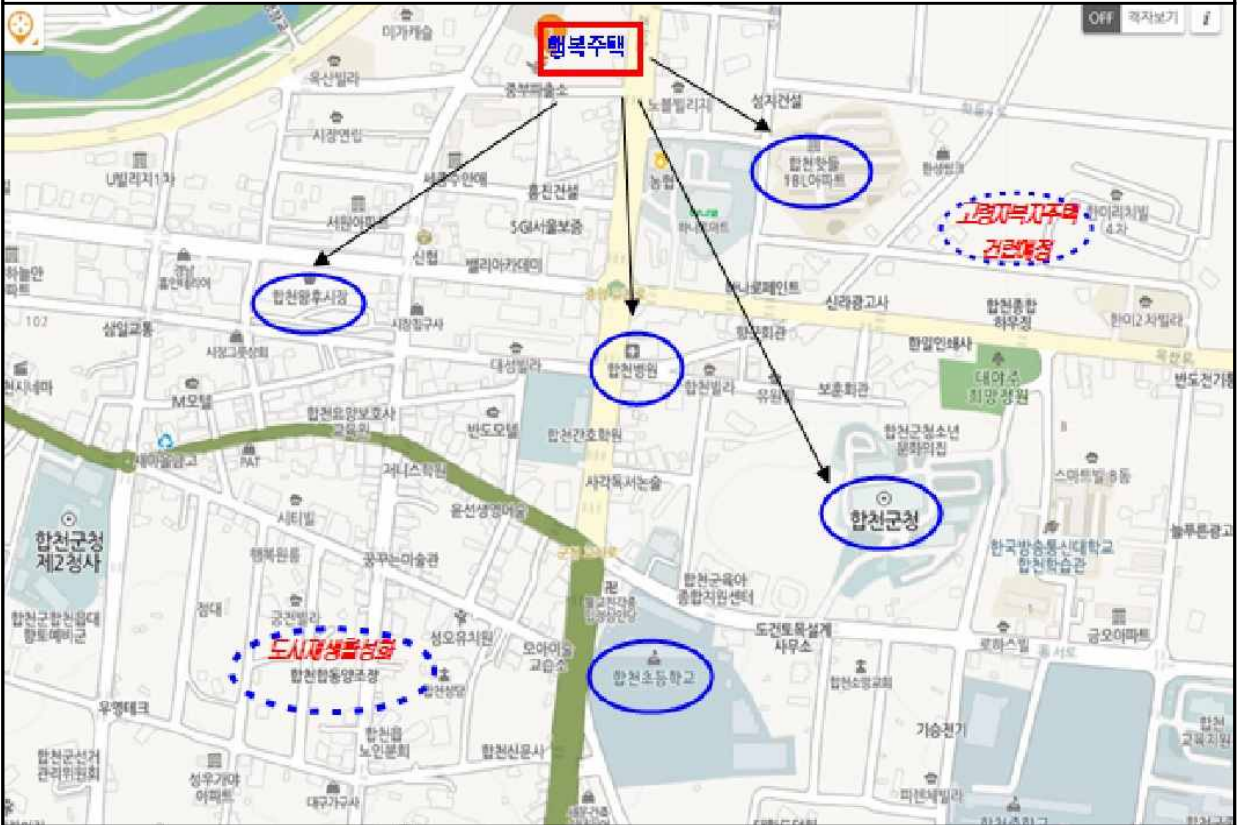
변경사항

변경 前	변경내용 및 사유
• 해당사항 없음	• 해당사항 없음

사업추진 관련 사진(조감도, 공사현장, 협약식 등)



# 위치도



# 부지사진

