

# 합천읍 재개발사업 추진

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	입기 내	입기 後
83	○				○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당				담당자	정다운		전화번호	055-930-3416				

○ 합천읍은 합천군의 행정·주거·상권이 집중된 군도심 지역이나 지속적인 인구감소와 도시 쇠퇴가 심화됨에 따라, 도시재생 사업의 추진을 통해 도심 활력을 증대시키고자 함

## □ 사업개요

- 사업명 : 합천읍 도시재생 “일상이 영화가 되는 곳 THE 영화같은 합천”
- 사업대상 : 합천군 합천읍 합천리 709-5번지 일원 150,000㎡
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)
- 총사업비 : 14,453백만원(국비 8,671, 지방비 5,782)

※ 합천읍 도시재생사업 17,500백만원 중 일부 사업

## ○ 사업내용

- 영상문화산업	: 영상문화 활력거점 조성, 합천 드림스쿨 조성, 활성화 마을상권 활력지원사업
- 문화 관광	: 시네마빌리지 조성, 문화예술 축제광장 조성, 활성화 주민공동체 활성화 지원사업
- 미디어 소통마을	: 소통마을 집수리사업, 합천 공동체 미디어센터 조성 활성화

## □ 지난 추진현황

- 합천읍 도시재생사업 공모 선정 : 2022. 12월
- 합천읍 도시재생활성화계획 고시 및 열람 : ~ 2023. 04월
- 시네마빌리지 대상부지(구 술도가) 철거 및 정비 : ~ 2023. 06월
- 합천읍 집수리 지원사업(1차) 완료 - 22세대 : 2023. 09월
- 합천 공동체 미디어센터 부지 철거 및 정비 : 2023. 10월
- 2023 주민공동체 활성화용역 시행 : 2023. 11월

금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 구 술도가 주변 부지 추가 매입 : 2024. 05월
- 합천읍 집수리사업(2차) 추진 - 24세대 : 2024. 05월
- 2024 주민공동체 활성화용역 시행 : 2024. 07월
- 합천읍 도시재생 활성화계획 변경 협의 : 2024. 07월

연차별 세부추진계획

연도 구분	2023년	2024년	2025년	2026년 이후
추진 일정	· 대상부지 확보 · 거점센터 · 사전행정절차 이행 · 집수리사업 신청	· 거점센터 실시설계 · 집수리사업 설계 및 착공 · 지역공동체역량강화	· 거점센터 착공 · 지역공동체역량강화	· 거점센터 준공 및 유지관리

문제점 및 조치계획

- 영상문화 활력 거점 대상 부지 2필지 매입 지연  
⇒ 추가 확보된 부지에 거점시설 통합 건립 추진 검토 및 국토부  
변경 협의 절차 진행

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	14,453	8,672	1,157	4,624	0	
기투자	1,715	0	0	1,715	0	
2023년	1,650	1,456	194	0	0	
2024년	689	495	66	128	0	
2025년	4,952	3,374	450	1,128	0	
2026년	5,447	3,347	447	1,653	0	

## □ 예산확보 방안

○ 재원별 확보계획: 144억원(국비 87억, 도비 11억, 군비 46억)

구분	확보계획
국비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 국비 87억 보조금 확보
도비	국토부 공모사업 선정으로 2026년까지 도비 11억 보조금 확보
군비	합천읍 도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진

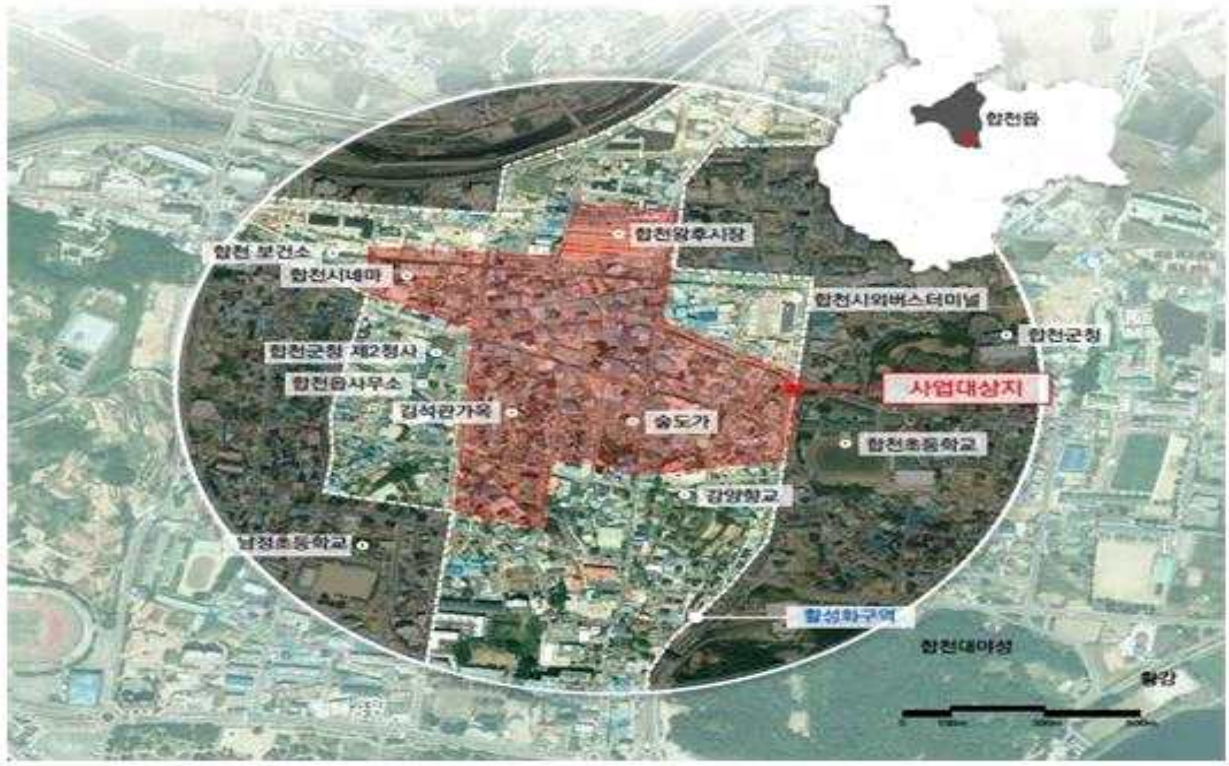
## □ 주민소통 현황

구분	횟수	주요내용	비고
컨설팅 및 공청회	2	- 도시재생 전문가 컨설팅(20.04.18) - 도시재생사업 주민공청회(22.09.14)	
주민협의체 회의	9	- 2023년 5회, 2024년 4회(6월 현재) - 합천읍 도시재생사업 추진현황 보고 - 주민협의체 역량강화 및 주민의견 수렴 등	
선진지 견학	2	- 창원시 도시재생 사업지 (23.09.03) - 군산시 도시재생 사업지 (24.03.13)	
도시재생 사업 추진	4	- 집수리지원사업 수요조사 및 상담 (23.6월) - 합천읍 도시재생대학 운영 2회 (23.8월, 24.3월) - 2차 집수리 사업 주민설명회 (24. 6월) - 주민공동체 활성화사업 성과공유회 개최(24.5.14)	

## □ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	정영숙	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시재생과	주무관	김용환	044-201-4915	

□ 위치도 및 종합구상도



□ 사업추진 관련 사진 (구. 술도가 주변 추가부지 매입)

