

남부권 거점도시(삼가면 도시재생사업) 조성

공약번호	사업구분		사업주체				추진상황					기간	
	신규	계속	국	도	군	민간	완료	완료 후 계속	정상 추진	부진	보류	임기 내	임기 後
86		○			○				○			○	
담당부서	도시개발허가과 도시재생담당				담당자	김재형	전화번호	055-930-3419					

○ 낙후된 주거환경과 도시기능 쇠퇴로 인한 인구감소를 극복하고, 주민참여를 통한 사회통합과 지속가능한 일자리 창출을 위한 종합적인 추진전략을 수립하여 면 단위 도시재생사업을 성공적으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 사업명 : 삼가면 도시재생 “웍자지결 삼가삼심”
- 사업대상 : 합천군 삼가면 금리 621 일원 447,000㎡(141,354㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
- 사업비 : 17,483백만원(국비 9,620, 지방비 6,445, 기타 1,418)
- 사업내용 :
 - 노후주택집수리 지원사업 등 H/W 사업
 - 삼가 한우 브랜드 UP, 주민역량 강화사업 등 S/W 사업

□ 지난 추진현황

- 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 : 2019. 08. 02.
- 경남도 도시재생활성화 계획 고시 : 2020. 04. 08.
- 셰어하우스, 골목길 정비사업 등 H/W 사업 준공 : 2023. 04월
- 전통시장 환경개선사업 삼가 주말장터 운영 : 2023. 10월
- 삼가삼심 어울림센터 대체 부지 토지매입 : 2023. 11월

□ 금회 추진현황(23년 하반기 공약평가단 보고 이후)

- 삼가면 도시재생 활성화계획 변경 고시 : 2024. 01월
- 삼가삼심 어울림센터 실시설계 주민설명회 개최 : 2024. 03월
- 삼가삼심 어울림센터 실시설계 완료 예정 : 2024. 11월

연차별 세부추진계획

연도 구분	2023년 이전	2023년	2024년	2025년이후
추진 일정	· 국토부 공모선정 (2019) · 웨어하우스, 고객주차장 등 거점시설 준공 · 주민역량강화사업 등 S/W 추진	· 삼가면 활성화계획 변경 · 집수리사업(3차) 추진 · 어울림센터 사전 절차 이행	· 어울림센터 설계 · 공사 착공	· 거점시설관리

문제점 및 조치계획

- 이야기까페 사업 이관, 대강당 조성 등 주민 요구도 반영으로 건축
면적 증가로 추가사업비 발생
⇒ 25년 이후 추가 소요 사업비 확보 및 국토부 변경 협의 진행

연도별 소요예산

(단위:백만원)

재 원	총계	국비	도비	군비	기타	비고
총 계	19,426	10,805	2,161	5,042	1,418	
2020년	2,801	1,681	336	784	0	
2021년	4,055	1,833	367	855	1,000	
2022년	2,292	1,124	225	525	418	
2023년	3,176	1,906	381	889	0	
2024년	5,232	3,139	628	1,465	0	
2025년	1,870	1,122	224	524	0	

예산확보 방안

- 재원별 확보계획: 174.83억원(국비 96.20억, 도비 19.35억, 군비 45.10억)

구 분	확보계획
국 비	국토부 공모사업 추진으로 국비 보조금 확정내시 통보(60%)
도 비	국토부 공모사업 추진으로 도비 보조금 확정내시 통보(12%)
군 비	도시재생 활성화계획에 의거 연차별 사업비 확보 추진(28%)

□ 주민소통 현황

구분	횟수	주요내용	비고
주민설명회 및 주민협의체 회의	4	- 주민역량강화사업 설명회(22.08.26) - 주민협의체 회의 2회(23.01.31/23.10.15) - 활성화계획 변경, 도시재생사업 경과 보고 등 - 어울림센터 실시설계 안 주민의견수렴(24.3.)	
삼가면 도시재생대학	1	- 2022. 10월~12월 - 삼가면 도시재생사업 홍보 및 참여 독려	
홍보영상 촬영	1	- 2022.11.28 KNN 생방송투데이, 캠페인광고 - 삼가 도시재생사업 홍보 및 주민인터뷰 촬영	
도시재생 소식지 발간	1	- 삼가면 도시재생사업 소개 - 도시재생 사업 추진현황, 주민 인터뷰 등	
주민참여 워크숍	2	- 2회 (23.02.08/23.02.10) - 도시재생 사업 및 활성화계획 변경 관련 주민의견 수렴 등	
삼가면 주민 마케팅 역량강화사업	3	- 2023.08. 삼가면 주민복지회관 - 라탄공예 등 프로그램 운영	
삼가 달빛 영화제	1	- 2023.08. 삼가면 주민복지회관 - 영화 상영 및 영화제 포토존 운영	

□ 소관(관계) 부처

구분	부서명	담당자			비고
		직위	성명	전화번호	
도	도시계획과 도시재생담당	주무관	정영숙	055-211-4243	
중앙	국토교통부 도시재생과	주무관	김용환	044-201-4915	

□ 변경사항

변경前	변경내용 및 사유
· 해당없음	· 해당없음

□ 사업추진 관련 사진

<p>노후주택 집수리사업</p> 	<p>삼가 골목길 정비</p> 
<p>쉐어하우스 조성</p> 	<p>삼가도시재생지원센터 준공</p> 
<p>주민역량강화교육</p> 	<p>고객주차장 준공</p> 
<p>삼가 한우 특화거리 조성</p> 	<p>주말장 개설 운영</p> 