



2019년도 주요업무계획

(도시건축과)

목 차

- ① 기본현황
- ② 2018년도 업무성과
- ③ 정책목표와 이행과제
- ④ 2019년도 업무계획
- ⑤ 현안사업
- ⑥ 새로운 시책

I. 기본현황

비 전

- 쾌적하고 친환경적인 생활공간 조성으로 주민 삶의 질 향상

목 표

- 사람과 자연이 함께하는 녹색행복도시 조성

정 · 현원

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능
정 원	24	1	5	7	10	1	
현 원	23	1	6	8	5	3	-
증 감		-	-	△1	▽5	△2	-

용도지역

용 도 지 역		면적(km ²)	비 고
합	계	983.42	
도	시 지 역	23.55	합천, 묘산, 가야, 아로, 초계, 삼가
관 리 지 역	소 계	322.19	
	계획관리	144.09	전읍면
	생산관리	49.03	"
	보전관리	129.07	"
농 립 지 역	569.08	"	
자연환경보전지역		68.60	가야, 쌍채, 대양, 삼가, 가회, 대병, 용주

※국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조

□ 도시지역 세분

(단위 : 천㎡)

구분 읍면	합 계	주 거 지 역(천㎡)		상업지역(천㎡)	녹지지역(천㎡)	
		일 반 주거지역	준주거 지 역	일반상업 지 역	자연녹지	생산녹지
합 계	23,546	3,390	24	303	17,620	2,209
합천읍	7,068	1,395		122	5,059	492
묘산면	2,320	169		18	1,887	246
가야면	5,100	293		32	4,775	
야로면	3,090	485		25	1,688	892
초계면	2,665	453		58	1,700	454
삼가면	3,303	595	24	48	2,511	125

※국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조

□ 군계획시설 세분

(단위 : 천㎡)

시설구분	결정면적	집행면적	미집행면적	집행비율	비 고
계	89,547	89,277	270	99%	
교통시설	14,038	13,946	92	99%	
공간시설	796	638	158	81%	
유통 및 공급시설	60	60	0	100%	
공공문화·체육시설	2,303	2,283	20	99%	
방재시설	72,147	72,147	0	100%	
환경기초시설	203	203	0	100%	

도시공원

(단위 : 천㎡)

구분 읍면	총 계		근린공원		수변공원		역사공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	4	307.6	1	158.5	2	102.4	1	46.7
합천읍	1	158.5	1	158.5				
봉산면	1	15.0			1	15.0		
초계면	1	46.7					1	46.7
대양면	1	87.4			1	87.4		

※ 2015.10.01.자로 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따라 6개 공원 실효고시 (합천읍 중흥공원, 묘산공원, 가야공원, 야로공원, 아막공원, 삼가공원)

기초주거급여수급자 현황

(단위 : 가구, 명)

합계		자가		임차		기타		시설 수급자	
가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자
1,522	1,976	381	545	785	1,053	244	266	112	112

주택보급률

구 분	가구수	종 류 별 주 택 수							주 택 보급률 (%)
		합 계	단 독 주 택	다가구 주 택	아파트	연 립 주 택	다세대 주 택	비거주용 건물내주택	
계	24,206	27,452	23,451	353	1,925	900	435	388	113.41%

건축물 내진설계율

전체 건물 수 (A)	내진대상 건물 수 (B)	내진확보 건물 수 (내진설계기준 변천에 따라 구분)			내진율(%) 내진대상 건물 수 (B/A)
		계	기존 내진확보 건물 수	2017.7.1. ~ 2017.12.31. (2층 또는500㎡)	
34,826	560	560	498	62	1.61%

- 현행법에 따른 내진설계 대상 건축물(2층 이상 또는 연면적 200㎡이상) : 3,813동
- 내진 설계된 건축물 : 560동
- 현행법에 따른 내진설계 대상 건축물 내진율 : 14.69%

Ⅱ. 2018년도 업무성과

□ 총 평

- 도시계획도로 개설사업 추진으로 쾌적한 도시환경 및 주거기반시설 조성
 - 핫들지구주거지역 확대 등 군관리계획 재정비를 통하여 인구 유출 방지 및 체계적이고 계획적인 지역발전 기반마련
 - 군관리계획 재정비를 통하여 사유재산 침해해소 및 주거지역 확장으로 인구 유출 방지 및 장기계획에 따른 체계적이고 계획적인 지역발전 기반마련
 - 인·허가 집단민원업무의 체계적 대처로 해소 방안 강구 및 행정 신뢰도 제고
-

□ 주요성과

◇ 핫들지구 성장관리방안 수립

- 용역명 : 핫들지구 성장관리방안 수립
- 위치 : 합천군 합천읍 합천리 7-2번지 일원
- 사업량 : A=106,306㎡
- 용역비 : 141백만원
- 용역기간 : 2017. 4. 4. ~ 2018. 10. 8.
- 성과
 - 무질서한 개발방지, 계획적 개발 유도
 - 도로, 공원 등 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항(도로노선 신설)
 - 건축물의 용도제한, 건축물의 건폐율 또는 용적률

◇ 도시계획도로 개설 및 정비

○ 사업현황 : 7개소 3,963백만원

사 업 명	위 치		사 업 량	사 업 비	추진 실적	추진 계획	비 고
	읍면	리					
계			L=2,229m B=6~15m	3,963			
영창 도시계획도로 (소2-30)개설	합천	영창	L= 318m B= 8m	1,000	완료		
옥산동~서산교간 도로개설	합천	영창	L= 333m B= 8m	550	완료		
세운할인매장~대천빌라간 (중2-3) 도로확장	합천	합천	L= 471m B= 15m	120	완료		
삼가 소오(소3-114) 도시계획도로 개설	삼가	소오	L= 400m B= 6m	400	70%	2019년 상반기 완료예정	
야로 정대1구 도시계획도로 개설공사	야로	정대	L= 262m B= 6m	518	90%	2019년 상반기 완료예정	
남정초교앞(소로3-36) 도시계획도로 개설	합천	합천	L= 125m B= 8m	575	30%	2019년 상반기 완료예정	
삼가면 공용주차장 설치	삼가	일부	주차장 1식	800	10%	2019년 상반기까지 사업완료	

◇ 합천군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가

- 대 상 : 군계획시설
- 군계획시설 결정 : 국보테마파크 용도지역 변경결정,
영상테마파크 변경결정, 정원테마파크 변경결정
- 실시계획인가 : 영상테마파크, 정원테마파크, 합천문화복합희망센터,
초계역사공원, 준설토 임시보관시설 황강신규마을진입로 변경

◇ **대야주 희망정원 조성사업**

- 사업명 : 대야주 희망정원 조성사업
- 위치 : 합천군 합천읍 합천리 364번지 일원(군청뒤편)
- 사업량
 - 부지조성 면적 A=9,183m²
 - 청소년 문화의 집 및 평생학습관 각 1식 A=3,727m²
 - 희망정원조성 A=5,756m²
- 사업비 : 4,883백만원(국비 1,403, 군비 3,480)
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 12.
- 그간 추진사항 및 향후 계획
 - 군관리계획 결정에 따른 행정절차 이행 : 2015. 12.
 - 광장 조성지 부지매입 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
 - 군 관리계획 시설결정(사회복지시설) : 2016. 8.
 - “대야주 희망정원” 최종확정 : 2016. 9.
 - 실시설계 완료 : 2016. 12.
 - 희망정원 조성 : 2017. 6. ~ 2018. 12.
 - 광장 개장식 : 2019년 상반기
- ※ 여성가족부 및 농림축산식품부 시설과 연계추진
- ※ 일자리 창출 일환으로 주차장에 90m²(주차5면)정도 비가림막을 설치하여 지역농산물을 판매할 수 있도록 조성계획

◇ **반딧불 교차로 정비사업**

- 사업위치 : 합천, 묘산, 가야 도시계획구역내
- 사업비 : 38백만원
- 사업기간 : 2018. 8. ~ 2018. 10.
- 사업내용 : 교차로 정비(노면표시 +형, T형) 34개소
- 기대효과
 - 보행환경 개선 및 교통사고 위험 사전예방
 - 운전자와 보행자간 통행 정보획득을 통한 생활도로 안전문화 정착기여
 - 도시미관 개선과 함께 주민 호응도가 매우 좋음

◇ 농촌 주거환경 개선사업

- 주택개량(신축) : 54동(일반 42동, 슬레이트 12동)
 - 사업비 : 2,700백만원(동당 50백만원 상당 용자, 금리 2% 또는 변동금리)
 - 사업진도 : 완료 28동, 착공 20동, 미착공(사업포기) 6동
- 빈집정비 : 72동(일반 30동, 슬레이트 42동)
 - 사업비 : 51백만원(도비 15.3, 군비 35.7, 일반 동당 1백만원, 슬레이트 동당 0.5백만원 보조)
 - ※ 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도(환경위생과)
 - 사업진도 : 완료 66동, 미착공(사업포기) 6동
- 지붕개량 : 98동(일반 50동, 슬레이트 48동)
 - 사업비 : 151.7백만원(도비 30.5, 군비 121.2, 일반 동당 1백만원, 슬레이트 동당 2.12백만원 보조)
 - ※ 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도(환경위생과)
 - 사업진도 : 완료 62동, 미신청 36동

◇ 옥외광고물 정비

- 불법 광고물 철거 및 정비
 - 고정광고물 정비 : 4건
 - 유동광고물(현수막 등)철거 : 1,614건

◇ 공동주택관리 지원사업

- 대상 : 준공 10년 경과된 20세대 이상 사업승인 공동주택(29단지)
- 사업량 : 1개 단지 공동주택(무지개아파트)
- 사업비 : 20백만원(군비)
- 사업내용 : 단지 내 노면 포장 등
- 사업실적 : 완료

◇ 좋은간판 나눔 프로젝트

- 사업명 : 2017년 좋은간판 나눔 프로젝트(행정자치부 공모)
- 위치 : 합천군 야로면 소재지(구간 : 참마트~경화식당)
- 사업비 : 100백만원(국비50, 지자체45, 자부담5)
- 사업내용 : 26개소 간판정비
- 사업실적 : 완료

◇ 합천군 공공디자인 기본계획 수립

- 사업명 : 합천군 공공디자인 기본계획 및 표준디자인 수립
- 위치 : 합천군 전역
- 용역비 : 193백만원(군비)
- 용역기간 : 2017. 6. 22. ~ 2018. 10. 22.
- 용역기관 : 한국디자인진흥원
- 사업내용
 - 공공디자인 기본계획 수립
 - 공공디자인 현황 조사·분석 등 기초조사
 - 우리군 공공디자인 정책의 비전과 전략 제시
 - 공공디자인의 기본목표 및 추진 방향 제시
 - 지역의 특성을 반영한 공공디자인 구축·관리 방향 제시
 - 도시경관과 조화를 이루고 통일된 이미지 구현을 위한 표준디자인 수립
 - 교통시설물, 편의시설물, 공급시설물 등의 표준디자인 마련(15개 정도) 및 활용
- ※ 가이드라인 대상(9개)
 - 진출입경관, 공공공간, 공공건축, 공공시설물, 공공시각매체, 옥외광고물, 환경색채, 야간경관, 표준디자인
- 향후 추진계획
 - 전실과사업소읍면배부 : 공공디자인 가이드라인 시행

◇ 합천군 시가지 골목길 셉테드 조성

- 사업비 : 66백만원(도비 20, 군비 46)
- 위치 : 합천군 합천읍 669-11 일원(상가길 골목 : 약 200m)
- 사업내용
 - 공공디자인을 활용한 환경정비
 - 안전시설을 활용한 안전성 확보
- 사업실적
 - 2018년 8월 : 설계완료
 - 2018년 12월 : 완료

◇ 삼가 양천강변 경관사업

- 사업비 : 500백만원(군비)
- 사업량 : 왼쪽 L: 149.5m, H: 6m, 오른쪽 L: 224m, H: 7m
- 형식(재질) : 부조(이형타일)
- 추진현황 : 디자인(안) 확정
- 추진계획
 - 2018년 12월 : 착공
 - 2019년 06월 : 준공(예정)

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

- 사업기간 : 2018년 1~12월
- 사업대상 : 1,522가구(소득인정액 기준 중위소득 43%이하인 가구)
- 사업비 : 1,722백만원(국비 1,378, 도비 172, 군비 172)
- 사업내용
 - 임차가구 : 임대료 수준(지역별, 가구별)고려하여 임대료 보조
 - 자가가구 : 수선유지비 등을 토대로 주택 개·보수
- 사업실적
 - 임차급여 : 임차가구 780세대 평균 74,000천원 매월 지원
 - 수선유지급여 : 자가가구 85세대 총사업비 642,060천원 지원
(대보수 34, 중보수 13, 경보수 36, 긴급보수 2)

◇ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 사업기간 : 2018년 1~12월
- 사업대상 : 5가구(관내 등록장애인으로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자)
- 사업비 : 19,000천원(국비 9,500, 도비 2,850, 군비 6,650) / 가구당 3,800천원
- 사업내용
 - 화장실 개조, 보조 손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절, 경사로 설치 등 장애인 편의시설 지원

◇ 인·허가 집단민원 적극대처

○ 최근 2년간 (2017~2018년)

종 류	계	돈 사	우 사	공 장	태 양 광
건 수	9	1	4	1	3
해결내용	9	불허가(1)	협의해결(2) 불허가(2)	불허가(1)	협의해결(1) 불허가(2)

◇ 주요 민원처리 실적 (2018년 1월 1일~2018년 12월 31일)

(단위 : 건)

구 분 총 계	개 발 민 원										광 고 물 신고·허가	건축 신고·허가 사용승인 등
	소계		개발		환경		농지		산지			
4,316	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	처리	상담	350	3,654
	2,136	2,297	728	687	759	721	396	538	253	351		

◇ 도심지 주거밀집지역 내 골목길 도로 지정

- 사업기간 : 2018년 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 주거밀집지역 내 현황도로(골목길)
 - 삼가면, 묘산면, 야로면 측량중
- 사 업 비 : 100백만원(도시계획선 분할 측량 대행 사업비 포함)
- 추진사항
 - 골목길 현황 측량 및 DB 구축
 - 건축위원회 개최를 통한 건축허가 가능 도로지정 공고
 - 기 사업추진 현황(2016~2017년)

	합계	합천읍		가야면		초계면		
		합천리	영창리	야천리	황산리	아막리	중리	초계리
필지수	1,751	737	243	49	152	83	149	338

□ 향후과제

- 장기미집행 도시계획시설 및 도시재생 사업과 획기적인 택지개발사업 등을 통한 정주여건 향상으로 인구 유출 방지
- 개발민원의 신속한 인·허가 추진으로 만족도 제고 및 체계적인 대처로 집단민원 해소
- 건축 인·허가 시 시간·경제적 부담 해소 및 신속·정확한 서비스 제공을 통해 민원인에게 맞는 맞춤형 서비스 구축
 - 맹지로 인한 건축 인·허가 제한 필지 해소를 통한 민원해소 및 측량 등에 따른 민원 부담 경감을 위해 사업 지속 추진

Ⅲ. 정책목표와 이행과제

정책목표	정책과제	이행과제
사람과 자연이 함께하는 녹색행복도시 조성	◇ 도시계획시설 사업으로 쾌적한 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ① 도시계획도로 정비사업 ② 장기미집행 도시계획도로 미불용지 보상 ③ 도시공원내 공원 정비사업 ④ 안전한 자전거 문화정책 ⑤ 합천군 관리계획 재정비 수립 용역 ⑥ 가호 취락지구 군관리계획(시설:도로)결정 용역 ⑦ 도시계획구역내 시설물정비사업
	◇ 개발민원 업무의 신속한 처리	<ul style="list-style-type: none"> ① 개발민원업무의 원스톱 일괄서비스 제공 ② 개발행위허가시 군계획위원회 심의회 효율적 운영 ③ 민원인이 공감하는 민원처리 ④ 집단민원 사전예방 대책 강구
	◇ 주거환경개선 및 일자리 창출로 행복농촌도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ① 주택개량사업 ② 빈집정비사업 ③ 지붕개량사업 ④ 공동주택관리 지원사업 ⑤ 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170세대 건립 ⑥ 기초주거급여수급자 주거급여 지원 ⑦ 농어촌 장애인주택 개조사업
	◇ 군민감동의 건축민원 서비스 향상	<ul style="list-style-type: none"> ① 건축민원 처리기간 단축 실시 ② 건축민원 관련 각종연계업무 대행 서비스 실시 ③ 장기미준공(미착수)건축물 허가(신고) 건 점검 강화 ④ 주거밀집지역 골목길 도로 지정 및 DB 구축
	◇ 도시재생을 통한 지역 정주환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> ① 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ② 도시재생 뉴딜 공모사업 추진 ③ 도시재생 뉴딜 스타트업사업 추진

IV. 2019년도 업무계획

사람과 자연이 함께하는 녹색행복도시 조성



5대 정책과제

- ① 도시계획시설 정비로 쾌적한 도시조성
- ② 개발민원 업무의 신속한 처리
- ③ 주거환경개선 및 일자리 창출로 행복농촌도시 조성
- ④ 군민감동의 건축민원 서비스 향상
- ⑤ 도시재생을 통한 지역 정주환경 개선

1. 도시계획시설 정비로 쾌적한 도시조성

도시계획도로 정비사업

- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(가야, 야로, 묘산, 초계, 삼가)
- 사업비 : 7,450백만원 (2019년)
- 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치		사업량	사업비				비고
		읍면	리		계	'18년	'19년	'19년 이후	
합계	11개소			L=2,360m B=6~15m	17,590	4,990	7,450	5,150	
2018 계속 사업 (7건)	햇들(중2-16) 도시계획도로 개설	합천	합천	L=400m B=15.0m	5,200	2,200	1,600	1,400	
	햇들(소2-156) 도시계획도로 개설	합천	합천	L=500m B=8.0m	5,900	2,000	2,500	1,400	
	황산(소3-66) 도시계획도로 개설	가야	황산	L=400m B=6.0m	400	400	-	-	
	도시계획도로 유지관리			6개읍면	800	200	300	300	
	도시계획도로 차선도색 및 재포장			6개읍면	250	50	100	100	
	도시계획구역 내 공원조성사업			6개읍면	150	50	50	50	
	도시계획구역 내 시설물정비			6개읍면	400	-	200	200	
2019 신규 사업 (4건)	중흥(소3-5) 도시계획도로 개설	합천	합천	L=440m B=6.0m	1,430	30	700	700	
	중흥(소2-11) 도시계획도로 개설	합천	합천	L=70m B=8.0m	400	-	400	-	
	중리(소2-77) 도시계획도로 개설	초계	중	L=800m B=8.0m	2,030	30	1,000	1,000	
	원금(소3-46) 도시계획도로 확장	삼가	금	L=220m B=6.0m	630	30	600	-	

□ 장기미집행 도시계획도로 및 미불용지 보상

- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가)
- 매수청구 대상
 - 최초 고시일로부터 10년 이상 경과된 도시계획도로 내 지목이 “대지”에 한하여 매수
 - 청구일로부터 2년 이내 토지매수 결정
 - 도시구역 내 미불용지(공익사업 보상금 미지급 용지)
- 소요사업비 : 200백만원
- 법적근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조

□ 도시공원내 공원 정비사업

- 사업위치 : 합천읍 외 5개면(가야, 묘산, 야로, 초계, 삼가면)
- 조성면적 : 5개소 정도, 면적 100m²~200m²정도
- 사업방법 : 읍면 위탁시행
- 사업비 : 50백만원(군비)
- 추진계획
 - 2019. 1. ~ 2. : 대상지 선정 및 실시설계
 - 2019. 3. ~ 12. : 사업 착공 및 완료

□ 안전한 자전거 문화정착

◇ 자전거 이용 활성화 추진

- 사업위치 : 합천군 관내
- 사업대상 : 합천군 관내 자전거도로 및 마실길
(자전거도로 37.62km, 마실길 12km)
- 사업내용 : 자전거도로 및 마실길 유지보수·관리
- 사업방법 : 읍면 위탁시행
- 사업비 : 50백만원
- 추진계획
 - 2019. 1. ~ 12. : 유지관리(사업필요시 수시)

◇ 자전거 교통안전교실 운영 내실화

- 운영기간 : 연중
- 대 상 : 합천군 내 초·중·고등학교
- 교육내용 : 자전거 안전수칙, 교통법규 및 점검방법 등 이론 및 실습
- 운영주체 : 도시건축과(도시계획담당)
- 교육지원 : 황강 MTB동우회
- 참여방법 : 사전 전화예약(맞춤교육 제공)
- 추진계획
 - 2019. 1. ~ 3. : 학교, 교육청 협조요청 및 교육 홍보
 - 2019. 4. ~ 5. : 신청 접수 및 교육일정 조정
 - 2019. 5. ~ 11. : 교육 실시

◇ 군민 자전거 보험가입

- 대상자 : 합천군에 주소를 두고 있는 모든 군민
- 보험기간 : 2019. 1. ~ 12.(1년간)
- 보 험 료 : 20백만원 정도
- 보장내용 :
 - 자전거 사고·사망 및 후유장애 시 최대 5백만원 지급
 - 자전거 상해위로금 및 입원 위로금 지급
 - 자전거 사고벌금, 변호사 선임비용, 교통사고 처리지원금 등
- 추진계획
 - 2019. 1. : 보험업체 선정 및 계약
 - 2019. 2. ~ 12. : 군민 자전거보험 가입 안내 및 홍보

□ 합천군관리계획 재정비 수립 용역

- 사업위치 : 합천군 전역(A=983.42km²)
- 용역비 : 1,200백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 24개월
- 용역내용 : 용도지역·지구·구역의 합리적인 조정, 무분별한 난개발방지, 읍·면지역의 체계적이고 균형있는 개발계획 수립
- 기대효과 : 군 여건변화 및 주요 군정업무 추진을 위하여 기 수립된 군관리계획 타당성을 재검토하고 합리적인 공간체계의 확립과 장래 개발수요에 대응하며, 주민이 편안하고 안전하게 생활할수 있도록 합리적이고 종합적인 군관리계획 수립

□ 가호 자연취락지구 군계획시설(도로) 결정 용역

- 사업위치 : 용주면 가호리 22번지 일원 자연취락지구 내
- 용역비 : 25백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 4개월
- 용역내용 : 취락지구내 군계획시설(도로) 결정
- 기대효과 : 기존 현황도로와 연결되는 군계획시설 도로의 결정으로 원활한 교통소통과 자연취락지구 기능 강화를 도모

□ 도시계획구역내 시설물 정비사업

- 사업위치 : 합천읍 외 5개면(가야, 묘산, 야로, 초계, 삼가면)
- 사업비 : 200백만원
- 사업기간 : 2019. 2. ~ 2019. 6.
- 사업내용 : 도시계획구역내 각종 시설물 정비
- 기대효과 : 보행환경 개선 및 교통사고 위험 사전예방

2. 개발민원 업무의 신속한 처리

□ 맞춤형 개발민원 원스톱 일괄 서비스 제공

◇ 민원처리기간 단축

- 개발행위 허가 15일 → 7일
- 산지전용 허가 25일 → 10일
- 농지전용 허가 10일 → 5일
- 오수처리시설 신고 5일 → 3일

※ 접수 처리 건수 매년 증가로 기간 단축 애로

- 2014년(1,517건), 2015년(1,932건), 2016년(2,418건), 2017년(1,921건), 2018(2,136건)

□ 개발행위 허가시 군계획위원회 심의회 효율적 운영

- 군계획위원회 서면 심의 확대로 처리 기간 단축
- 심의 대상 허가민원 심의 일정, 민원인에게 유선 또는 문자 제공
- 건축설계(용역) 상담 시 사전 안내토록 건축사 협회 협조 요청
- 축사 등 집단민원 발생 우려지 및 대규모 허가 신청지는 대면 심의
 - 마을 이장, 지도자, 읍면장 의견 수렴 민원 사전 차단

□ 민원인이 공감하는 민원처리

- 민원 응대 시 친절한 안내·상담
- 합리적이고 적극적인 민원처리
- 민원상담 내용 정확도 향상으로 행정신뢰 구축
- 관련 부서와 유기적 협조, 신속·정확한 처리
- 민원처리·진행상황 알림문자 발송

□ 집단민원 사전예방 대책 강구

- 인·허가 전후 주위 동향 파악으로 해결방안 모색
- 민원 사안별로 해결책 마련 해소

3. 주거환경개선 및 일자리 창출로 행복농촌도시 조성

□ 주택개량사업

- 사업량 : 100동(귀농·귀촌자, 슬레이트 포함)
- 사업비 : 5,000백만원(동당 50백만원 상당 용자)
- 내용 : 농촌의 노후·불량주택 개량, 주거환경 개선
- 대출금리 : 고정금리 2% 또는 변동금리
- 상환조건 : 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 80동(일반 40동, 슬레이트 40동)
- 사업비 : 60백만원(도비 18, 군비 42)
 - 일반지붕 : 40백만원(도비 12, 군비 28, 동당 1,000천원 지원)
 - 슬레이트 : 20백만원(도비 6, 군비 14, 동당 500천원 지원)
 - 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도(환경위생과)
- 내용 : 방치된 빈집을 정비하여 농촌 지역 환경 개선

□ 지붕개량사업

- 사업량 : 80동(일반 50동, 슬레이트 30동)
- 사업비 : 113백만원(도비 19, 군비 94)
 - 일반지붕 : 50백만원(군비, 동당 1,000천원 지원)
 - 슬레이트 : 63백만원((도비 19, 군비 44, 동당 2,120천원 지원)
 - 슬레이트처리지원 동당 3.36백만원 별도(환경위생과)
- 주요내용
 - 노후·불량 지붕개량 및 슬레이트의 환경오염 및 건강 위해 요인 제거

□ 공동주택관리 지원사업

- 사업대상 : 20세대 이상 공동주택(우리군 총 10년 경과한 단지 29개소)
- 사업비 : 40백만원(군비)
- 지원내용
 - 대상사업 : 2개 단지 내 공공시설 및 주민편의시설, 도로, 가로등, 놀이터, 상하수도, 조경시설, 자전거보관소 등(도색 및 방수 제외)
 - 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 20백만원 한도

□ 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170호 건립

- 사업명 : 제2주공 공공임대주택 행복마을권 170호 건립
- 사업기간 : 2016~2020년(5년간)
- 위치 : 합천읍 핫들 지내
- 공사비 : 132억원(LH공사)
 - ※ 감정평가금액 4,570백만원, 수용재결 4,798백만원(증액228백만원 5%)
- 규모 : 영구임대 40호, 국민임대 130호(전용면적 60㎡ 이하 주택)
 - 택지면적 : 9,901㎡(2,995평) 정도
 - 건축면적 : 1,904㎡(주동수 : 3개동)
 - 연면적 : 9,830㎡
 - 구조(층수) : 철근콘크리트조/슬라브(8층 이하), 내진설계 반영
 - 지역재생시설 : 복합주민센터(방문자 숙소, 마을공동사업장 설치 일자리 창출)
 - 기반시설 : 도로, 공원, 녹지 등 조성
- 부지협업 : 지자체 보조(부지 무상지원)
- 추진실적 :
 - 공모사업 신청 : 2015년 9월 22일
 - 공모사업 선정 : 2015년 11월 2일 전국 2위
 - LH공사 MOU 체결 : 2016년 1월 6일
 - 협업 마을계획용역 : 2016년 2월 1일~2018년 12월 31일
 - 지구지정, 지구계획, 사업계획신청 : LH, 2016년 5월 30일
 - 사업승인관련 국토부 내부검토 및 관계기관 협의 : 2016년 6~7월
 - 주민의견 청취 : 2016년 7월 13일~2016년 7월 28일
 - 재정투융자(중앙) 심사 의뢰 : 2016년 8월 5일
 - 재정투자심사 결과 : 2016년 11월 9일
 - 국토교통부 지구지정 및 주택건설 사업승인 고시 : 2016년 12월 19일
 - 합천군관리계획(재정바⇒용도변경) 결정 공고 : 2017년 1월 19일
 - LH공사 보상 계획공고(열람) : 2017년 4월~5월
 - LH공사 토지감정평가 : 2017년 6월 19일
 - 용지보조금(2차) 지급(합천군 ⇒ LH공사) : 2017. 11. 09.
 - 사업추진 전략보고(LH공사 심의회) : 2018. 1. 19.
 - 토지보상 수용 협의(LH공사 ⇒ 소유자) : 2018. 2. 09. ~ 3. 14

- 현장보상 완료(미협약) : 2018. 3. 5 ~ 3. 9
- 소유자 수용재결청구 신청 요구(소유자 ⇒ LH) : 2018. 3. 14
- 수용재결신청에 따른 열람공고 의뢰(중앙토지수용위원회 ⇒ 합천군) : 2018. 6. 12
- 수용재결신청에 따른 열람공고 결과 제출(합천군 ⇒ 중앙토지수용위원회) : 2018. 7. 02
- 수용재결신청에 따른 사업시행자 의견 제출(LH ⇒ 중앙토지수용위원회) : 2018. 8. 07
- 수용재결 신청에 따른 감정평가업체 선정(중앙토지수용위원회) : 2018. 8.
- 중앙토지수용위원회 수용재결 심의 : 2018. 10. 11
- 수용재결 보상금 지급 안내(LH공사) : 2018. 10. 18
- ※ 보상금 미수령 : 3명 ⇒ 이의재결 예정
- 시공사 계약(양우건설외 2업체) : 2018. 10. 24
- 창원지방법원 거창지원 공탁 : 2018. 12. 12
- 착 공(국토교통부 승인) : 2018년 12월
- 향후추진계획 :
 - 입주자 모집공고 : 2019년 10월~
 - 준 공(예정) : 2020년 10월

□ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

- 사업기간 : 2019년 1~12월
- 사업대상 : 1,522가구(소득인정액 기준 중위소득 43%이하인 가구)
- 사 업 비 : 1,578백만원(국비 1,262, 도비 158, 군비 158)
- 사업내용
 - 임차가구 : 임대료 수준(지역별, 가구별)고려하여 임대료 보조
 - 임차급여 770세대 평균 78,000천원 매월 지원
 - 자가가구 : 수선유지비를 활용하여 노후·불량주택 개·보수
 - 수선유지급여 83세대 총사업비 642,060천원 지원
 - 연간 수선계획에 따라 수선유지급여대상 주택을 조사 후 대상자를 선정하고, 노후도 정도에 따라 보수범위(대보수, 중보수, 경보수)를 구분하여 지원
 - ※ 한국토지주택공사(LH) 위탁 실시

□ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 사업기간 : 2019년 1~12월
- 사업대상 : 5가구(관내 등록장애인으로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자)
- 사업비 : 19,000천원(국비 9,500, 도비 2,850, 군비 6,650) / 가구당 3,800천원
- 사업내용
 - 화장실 개조, 보조 손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절, 경사로 설치 등 장애인 편의시설 지원

4. 군민감동의 건축민원 서비스 향상

□ 건축민원 처리기간 단축 실시

- 건축인·허가 복합민원 업무에 대한 One-Stop-System 정착
- 건축행정시스템(세움터)을 통한 건축복합민원 온라인 접수 및 신속처리
- 건축인·허가, 건축물 사용승인 등 민원처리기간 2~15일 단축

□ 건축민원 관련 각종 연계업무 대행 서비스 실시

- 건축물관리대장 정리 사업
 - 지적공부 변동사항(분할, 합필 등)에 따른 건축물대장 직권 정리
 - 대장 정리를 통한 지적공부와 건축물대장의 일원화
- 건축물 등기부 등본 경정(말소)등기 대행 추진
 - 지번, 행정구역의 명칭 및 건축물 면적·구조·용도 및 층수 변경 사항
 - 건축물의 철거·멸실 후 대장 말소 사항
- 도시계획선 등 분할측량 대행
 - 사업대상 : 관내 도시계획시설 예정지 일원 등
 - 사업내용 : 건축인·허가 관련 도시계획도로 및 하천기본계획선 등 분할대행
- 건축물대장 말소처리 절차 개선
 - 현행 : 군 접수/군 담당 공무원 출장 처리
 - 개선 : 읍면 접수/읍면 담당자 현장 확인(읍면 대행) 후 말소 처리
- 구) 건축물관리대장 전산화 작업 ⇒ 수기작성 대장 기록 보존

□ 장기미준공(미착수)건축물 허가(신고) 건 점검 강화

- 장기미준공(미착수) 건축물 : 건축법 제11조 제7항
 - 대상 : 건축허가(신고)를 득한 후 허가를 받은 날부터 2년 이내에 공사에 착수하지 아니하거나, 허가를 받은 날부터 2년 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료 불가능하다고 인정되는 경우의 건축허가(신고) 건
 - 조치계획
 - 공사 중 건축물 : 사용승인 독려 통보
 - 미착수 건축물 : 행정절차법에 따른 청문 개최 후 행정처분(건축허가, 신고 취소 등)
 - 기대효과 : 건축민원 업무의 일관성 향상 및 부동산 투기 등 근절

□ 도시지역 내 골목길 도로 지정 및 DB 구축

- 사업대상 : 도시지역 내 현황도로(골목길 등)
- 사업내용
 - 현황도로(골목길 등) 드론(DRONE)을 활용한 항공측량(한국국토정보공사)
 - 측량성과도와 항공사진을 활용 관내 골목길 DATA BASE 구축
 - 건축위원회 심의를 통한 도로 지정·공고
 - 건축행위 후 건축선 후퇴 잔여 부지 미관개선사업 연계 추진
- 사업기간 : 2016년 1월 ~ (계속사업으로 추진)
 - 2016~2018년도 합천읍·묘산면·가야면·아로면·초계면·삼가면 현황도로 측량 및 도로지정 사업 기 시행
 - 주거밀집지역 및 합천읍 녹지지역 현황도로(2019년도)
- 소요사업비 : 100백만원(2019년도)

◇ 세부 추진계획

- 2019년 2~3월 : 현황도로 기본조사 실시 및 보고
- 2019년 4~9월 : 현황도로 실시조사(도시건축과 건축민원담당) 및 항공측량 실시
- 2019년 10월 : 건축위원회 자료 작성 및 위원회 개최
- 2019년 11월 : 도로지정 및 공고

◇ 기대효과

- 건축행위에 제약을 받고 있던 재산권 회복
- 허가 절차 간소화 및 경제적 부담 경감

5. 도시재생을 통한 지역 정주환경 개선

□ 도시재생사업 전략계획 및 활성화계획 수립

- 용역명 : 합천군 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 용역
- 용역기간 : 2018. 6월 ~ 2019. 6월 (12개월간)
- 용역비 : 271백만원
- 도급자 : (주)싸이트플래닝 건축사사무소 외 2인
- 용역내용
 - 합천군 도시재생 전략계획 수립
 - 사업범위 : 합천군 도시지역 (6개 읍·면 23.54km²)
 - 내용 : 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건 분석
도시재생 핵심목표 및 과제 도출, 활성화지역 지정 등
 - 도시재생 활성화계획 수립
 - 사업범위 : 도시재생 활성화지역 1개소
 - 내용 : 전략계획에 부합하는 사업의 발굴, 단위사업계획의 수립
및 운영·관리 방안 제시, 연차별 투자계획의 수립 등

□ 도시재생 뉴딜 공모사업 추진

- 2019년 도시재생 뉴딜 공모 유형

구분	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
	우리동네살리기	주거지지원형			
대상지역	소규모 저층 단독주택지역	저층 단독 주택지역	골목상권과 주거지혼재	상업, 창업, 역사 관광 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
면적규모	5만m ² 이하	5~10만m ²	10~15만m ²	20만m ²	50만m ²
국비지원 (60%)	40억원	90억원	90억원	150억원	250억원
사업기간	3년	4년	4년	5년	6년
평가주체	광역			중앙	

○ 우리 군 추진계획

- 대상지역 : 활성화지역 1개소
 - ※ 전략계획 및 활성화계획 수립에 따라 대상지 확정(삼가면 유력)
- 참가유형 : 일반근린형(광역선정분)
- 신청시기 : 2019년 하반기(7월경)
- 예산규모 : 150억원(국비 90, 도비 18, 군비 42)
- 사업내용 : 노후 저층주거지 및 경관 정비, 도심 혁신거점공간 조성, 골목상권활성화, 공동이용시설·편의시설 정비, 주민주도형 거버넌스 구축 등
- 추진상황 : 활성화계획 수립 용역 기 착수(2018. 6월)

도시재생 뉴딜 스타트업사업 추진

- 사업위치 : 삼가면 금리, 일부리 일원
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 도시재생지원센터 조성 및 운영
 - 공유작업공간, 교육공간 조성
 - 지역 역량강화사업 및 주민참여형 프로젝트팀 활동지원 등
- 사 업 비 : 600백만원(도비 300, 군비 300)

V. 현안사업

목 차

1. 공한지 및 빈농가 정보관리 및 정비 후 저가임대
2. 공공건축물 리뉴얼 3차 선도사업

공한지 및 빈농가 정보 관리 및 정비 후 저가 임대

<민선7기 공약사업 제1-4호>

빈농가의 방치로 정주환경이 저해되고 있어 정보관리 및 정비 후 저가 임대하여 새로운 주거공간 등으로 활용 및 재창출

□ 사업개요

◇ 빈집 활용 반값 임대주택(2018년 경상남도 시범사업)

○ 총 사업량 및 사업비 : 24동, 360백만원

구 분	계	2019	2020	2021	2022
임대주택	24	6	6	6	6
사업비(백만원)	360	90	90	90	90

○ 사업내용

- (사업대상) 도심 및 농어촌지역의 빈집
- (입주대상) 신혼부부, 귀농귀촌인, 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 지방학생 등
- (예산지원) 리모델링 비용의 80%(최대 15백만원)
- (지원조건) 빈집을 리모델링하여 의무 임대기간(5년) 동안 주변시세의 반값에 전월세 임대

◇ 빈집 실태조사 정비·활용

※ 빈집 정비시스템 : 경상남도 전시군 일괄 구축 중

- 조사대상 : 17개 읍·면 자체조사 빈집 기준
- 사업량 : 800동 정도
- 사업비 : 40백만원(군비)
- 사업내용 : 전수조사 인력 4명(빈집 리모델링 또는 철거 후 정비)
 - 조사원 4명(2인1조) × 5개월 × 1,916,3000원 = 38,326,000원

○ 추진계획

- 2019년 2월 : 조사원 모집
- 2018년 3~8월 : 빈집 실태조사 실시

◇ 공한지 정비

○ 총 사업량 및 사업비 : 8동, 400백만원

구 분	계	2019	2020	2021	2022
공 한 지 (공공주차장 및 쉼터 조성)	8	2	2	2	2
사업비(백만원)	400	100	100	100	100

그간 추진현황

- 2018. 7. ~ 12. : 농촌 빈집 실태조사(읍·면)

향후 추진계획

- 2019. 1월 : 빈집활용 반값임대주택 및 공한지 정비 수요조사
- 2019. 2월 : 조사원 모집
- 2019. 3월 : 빈집 실태조사 실시
- 2019. 3월 : 반값임대 희망 임대인 공모
- 2019. 4월 ~ 6월 : 임차인 공모 및 대상자 선정
- 2019. 7월 : 임대차 계약 및 사업시행
- 2019. 9월 : 빈집 실태조사 완료
- 2019. 9월 : 2020년 수요조사

기대 효과 및 조치계획

- 빈집활용방안 모색과 각종 정비계획 수립 시 경관개선
- 빈집현황 DB구축으로 행정자료 적극 활용 및 일자리 창출
- 민선7기 공약사업(공한지 및 빈농가 정보관리 및 정비 후 저가임대) 연계 추진

공공건축물 리뉴얼 3차 선도사업

노후 공공건축물의 비효율적 국토이용, 주민편의 시설 부족, 운영비 증가문제 해결을 위하여 다양한 사업모델 개발후 주민편의 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 공공건축물 리뉴얼 3차 선도사업(국토교통부)
- 사업대상 : 합천군청
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년(4개년)
- 사업방법 : 수탁기관(LH공사)에서 건립후 건축비 장기상환

□ 추진현황

- 2018. 3. : 추진일정에 따른 주요사항 설명(국토부)
- 2018. 4. : MOU체결 및 실무협의체 구성(월1회 개발방향 협의)
- 2018. 4. : MOU체결(국토교통부, 합천군, LH공사)
- 2018. 5. : 국토부 타당성 용역 발주(용역사 및 LH 컨소시엄)
- 2018. 7. : 국토부 용역 착수보고회 및 실무협의체 구성
- 2018. 11. : 국토부 용역 중간보고 및 실무협의
 - ※ 부지 확정의 어려움으로 KBS부지가 제외된 사업모델 제시

□ 추진계획

- 2019. 01. : 국토부 용역 최종보고회(미정)
- 2019. 03. : KBS부지 확보 여부 등 사업추진여부 재검토
- 2019. 07. : 지방재정 투자심사(합천군) 및 LH 자체 예비타당성 조사
- 2019. 08. : 수탁기관 선정 및 계약체결(합천군 ⇒ LH)
- 2019. 09. : 사업계획서 제출(LH ⇒ 합천군)
- 2019. 10. : 공유재산 관리계획(의회 의결)
- 2019. 12. : 사업계획 승인(합천군 ⇒LH) 및 설계용역 발주(LH)

VI. 새로운 시책

목 차

1. 핫들지구 도시계획도로 선보상 추진
2. 개발민원 상담 사전예약제 시행
3. 저단형 공공 현수막 지정 게시대 설치
4. 마을정비형 공공임대주택 연계사업 공모
5. 도시지역 내 골목길 도로지정 사업 추진
6. 건축물카드대장(구대장) DB구축사업 추진

핫들지구 도시계획도로 선보상 추진

- 핫들지구 성장관리방안 수립에 따라 도시계획도로 신설
- 강양교 개통에 따라 합천읍 주진출입로가 핫들지역 주변으로 변경되어 핫들의 개발여건이 지속적인 요구에 따라 기반시설을 확충하고자 함

□ 사업추진배경

- 급변하는 핫들지구 발전 기대에 따라 일부 주거지역으로 변경으로 인한 주거기반시설인 도시계획도로 개설이 절실히 요구되고 있음
- 미주거지역의 성장관리방안 수립에 따라 계획도로 신설로 개발을 위한 도로개설 사업이 요구됨
- 핫들지구의 토지가격 주민기대에 따라 빠르게 상승될 것으로 예상됨

□ 보상개요

- 사업대상 : 핫들지구 내 신설 도시계획도로 단계별집행계획에 따라 추진
⇒ 주거지역과 녹지지역과 경계부분의 2개 노선 우선 추진
- 보 상 비 : 80억원정도 ⇒매년 40억원정도 년차별 추진

□ 세부추진계획

- 분할측량 및 보상감정 : 2018. 10월
- 보상협의 실시 : 2018. 11월 ~

□ 문제점 및 대책

- 보상비 과다 소요에 따른 예산확보 절실
⇒ 국도비 신청 시 보상비 지원은 없으므로 우선 보상을 위해 준비확보 절실
- 보상 협의 시 저가로 미 협의할 시 수용재결

□ 기대효과

- 선보상에 따른 부지 확보로 사업비 확보를 위한 국비 공모사업, 특별교부세, 도 재정건의사업비 등 사업비 확보 유리
- 보상은 준비로 공사비는 국도비로 추진하여 사업에 따른 예산 효율집행

개발민원 상담 사전예약제 시행

- 경제적 비용이 수반되는 각종 인·허가 건에 대한 상담 사전예약제 시행으로 민원 만족도 향상 및 맞춤형 민원서비스 실현

추진배경

- 설계 전 비용부담 등의 문제로 인허가 관련 사전 문의 증가 추세
- 개발민원 합동 출장으로 인한 직원 부재로 민원 재방문 사례 발생

향후 추진계획

- 개발민원 상담 사전예약제 실시
 - 일 시 : 매주 수요일, 09:00~12:00
 - 장 소 : 도시건축과내 개발민원 상담 창구
 - 신청방법 : 방문, 전화, 팩스 등
 - 상담내용 : 개발, 농지, 산지, 오수처리신고 등 인허가 관련 전반

기대효과

- 사전 상담으로 인한 불허가 및 보완사항 사전 예방으로 민원인의 경제적 부담 완화 및 행정 능률성 향상
- 개발민원 처리의 불편 최소화로 맞춤형 민원서비스 실현에 기여

저단형 공공 현수막 지정 게시대 시범 설치

○ 일해공원 일원 각종 문화예술체육 행사 시 가로수 등에 현수막이 무분별하게 설치되어 도시미관을 저해하고 있어 공공목적 저단형 현수막게시대 설치·운영으로 쾌적한 가로 환경을 조성하고자 함.

□ 추진배경

- 각종 행사 장소로 이용되는 일해공원의 가로수에 행사 관련 현수막이 무분별하게 설치되어 도시미관 저해
- 지정 게시대 이외 장소 설치 시 정비 대상 되는 상업용 현수막과는 달리 공공목적 현수막은 군민의 알 권리 등의 이유로 즉시 철거가 어려워 상업용 현수막과의 형평성 문제 제기
- 저단형 공공 현수막 지정 게시대 설치로 공공목적 불법 현수막 차단

□ 사업개요

- 위 치 : 일해공원 앞 보도(남정교 회전교차로 ~ 홈마트 구간 : 200m)
- 사업내용 : 저단형 공공 현수막 지정 게시대 설치 (규격 : 가로 6m x 세로 90cm)
- 사업량 : 20개소
- 사업비 : 25백만원(20개소 ×1,250천원)

□ 기대효과

- 공공목적 현수막의 게시대 설치 유도로 상업용 현수막과의 형평성 유지
- 행사 홍보 효과 및 도시미관 개선
- 기존 게시대(5단)에 비해 설치 용이 등 관리에 효율성 기여

마을정비형 공공임대주택 연계사업 공모

- 저소득층 주거복지 향상을 위한 공공임대주택의 건립 및 마을계획 수립과 관련한 연계사업 공모사업 추진으로 주민의 삶의 질 향상

□ 용역개요

- 발 주 처 : 한국토지주택공사
- 계 약 일 : 2016년 1월 29일
- 계약금액 : 5.4억원(우리군 분담액 2.7억원)
- 용역기간 : 2016년 2월 1일~2020년 10월 30일(햇들공공임대주택 준공시까지)
- 선정업체 : (주)건화

□ 세부추진계획

◇ 2019년 국비공모사업 신청 개요

공모사업명 /부처	사업비 (백만원)	사업내용	국비 보조율	신청 시기	비고 (관련부서)
마을미술 프로젝트 /문광부	268 (단년도)	·장소, 작품 공모를 통한 지역의 정체성과 상징성 표현 ·작가(팀)을 구성하여 신청	50%	4~7월	문화체육과
전통시장,상 점가 활성화 지원사업 /중소벤처기 업부	1,000 (2년간)	·시장의 특성을 집중 발굴 지원 하여 명품 특화시장으로 육성 ·상품개발, 전문가 컨설팅, 대표적인 점포육성 등	50%	3~5월	경제교통과
안 전 한 보행환경 조 성 /행안부	100 (단연도)	·교통사고 빈발 지점, 구간에 대한 교통안전시설 확충 ·보도 신설, 차로폭 축소, 보차도 분리, 보행자 전용길 등	50%	7~8월	건설과

□ 기대효과

- 저소득층의 주거복지를 위한 공공임대주택 건립 및 주변 정주 여건개선
- 공공임대주택 단지를 중심으로 주변 지역 정비를 통한 주민 생활여건 개선 및 농촌지역 커뮤니티 복원, 지역경제 활성화 기여
- 지속적인 대상사업 발굴로 수시 공모신청을 통한 성과창출, 사업비 확보 및 지원근거 마련

도시지역 내 골목길 도로지정 사업 추진

- 주거밀집지역 내 골목길 도로지정 사업을 추진하고 있으나 최근 단독주택 부지로 조용하고 쾌적한 녹지지역 또한 선호하며, 녹지지역 또한 관련법에 고시된 도로와 접하여야 함
- 주거밀집지역 내 골목길 도로지정 사업을 녹지지역까지 확대 추진하여 주민 삶의 질을 향상하고자 함

추진배경

- 최근 주택신축 동향을 보면 녹지지역에서의 건축이 증가함
- 도시지역인 녹지지역 또한 관련법에 고시된 도로와 접하여야 하나, 고시가 되지 않은 현황도로가 대부분임.

사업개요

- 사업명 : 도시지역 내 현황도로 지정사업
- 사업량 : 합천읍 녹지지역 5,551km² 중 행정에서 포장한 도로
- 사업비 : 100백만원(군비)
- 사업내용 : 기존 주거밀집지역 내 골목길 도로지정 사업을 녹지지역까지 확대 추진

세부추진계획

- 2019년 2~3월 : 현황도로 기본조사 실시
- 2019년 4~9월 : 현황도로 실시조사(도시건축과 건축민원담당) 및 측량 실시
- 2019년 10월 : 건축위원회 자료 작성 및 위원회 개최
- 2019년 11월 : 도로지정 및 공고

기대효과

- 건축행위에 제약을 받고 있던 재산권 회복
- 허가 절차 간소화 및 경제적 부담 경감

건축물카드대장(구대장) DB구축사업 추진

건축물카드대장(구대장) DB구축을 통하여 신속한 민원업무 수행으로 대민서비스 개선 및 업무의 효율성 향상을 도모하고자 함.

□ 추진배경

- 건축물카드대장 보관에 따라 업무 효율성 저하 및 화재 등에 취약함.
- 건축물카드대장 자료의 디지털화를 통해 기록물에 대한 체계적인 관리 및 기록정보의 효율적인 활용.

□ 사업개요

- 사업내용 : 문서고에 보관중인 건축물카드대장 전체를 전산화 함.
(일반·집합·폐쇄/말소·이기 등)
- 사업기간 : 계약일로부터 8개월
- 사업량 : 45,000건×4면 = 180,000면
- 사업비 : 180,000면×1,000원 = 180백만원

□ 세부추진계획

- 2019년 3월 : 용역 발주
- 2019년 10월 : 용역 완료
- 2019년 11월 : 최종 점검 및 전산 발급

□ 기대효과

- 건축물카드대장 열람 및 발급의 신속한 민원업무 수행으로 대국민 서비스 질의 개선
- 건축물카드대장의 전산화를 통한 체계적이고 효율적인 관리